**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**Град Зајечар**

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

## - НАЦРТ ПЛАНА -



Наручилац:
**„СОЛАРИНА“ ДОО Београд**
Ресавска бр. 31, 11000 Београд

Обрађивач: **ПРОЈЕКТУРА доо, Београд**
Живојина Жујовића 24, Београд

Београд, јануар, 2022. године

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:** **„СОЛАРИНА“ ДОО Београд**

Ул. Ресавска бр.31, 11000 Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: **ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: **ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд**

Ул. Живојина Жујовића бр. 24

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ивана Станковић, дипл. инж. арх**.

лиценца бр. 200 0911 06

РАДНИ ТИМ : **ИВАНА СТАНКОВИЋ**, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста

Др.БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.
ТАМАРА КРАЊЦ, дипл.инж.арх.
ЈОВИЦА СИМЕОНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.ел.
НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл.инж.ел.
ЈОВАН ПОЊЕВИЋ, дипл.инж.жив.сред.

**Директор,**

**.....**

**Ивана Станковић, дипл. инж. арх.**

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000062717252

# ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 20657715 |

## СТАТУС

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |

## ПРАВНА ФОРМА

| | |
|---|---|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |

## ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|---|---|
| Пословно име | PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA) |
| Скраћено пословно име | PROJEKTURA DOO BEOGRAD |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

**Адреса седишта**

| | |
|---|---|
| Општина | Београд-Звездара |
| Место | Београд-Звездара |
| Улица | Живојина Жујовића |
| Број и слово | 24 |
| Спрат, број стана и слово | / / |

**Адреса за пријем електронске поште**

| | |
|---|---|
| Е- пошта | office@projektura.rs |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

**Подаци оснивања**

| | |
|---|---|
| Датум оснивања | 18. јун 2010 |

**Време трајања**

| | |
|---|---|
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |

**Претежна делатност**

| | |
|---|---|
| Шифра делатности | 7112 |
| Назив делатности | Инжењерске делатности и техничко саветовање |

**Остали идентификациони подаци**

| | |
|---|---|
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 106675570 |

| | |
|---|---|
| РЗЗО Број | 4000437881 |

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

**Контакт подаци**

| | |
|---|---|
| Телефон 1 | +381 63 340113; +381(0)11 243 78 99 |

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

| | |
|---|---|
| Датум важећег статута | |
| Датум важећег оснивачког акта | 12. новембар 2014 |

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

**1.** Име: Ивана — Презиме: Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме: Ивана Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 500,00 EUR | |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD | 16. јун 2010 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Сувласништво удела од** | **100,000000000000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
| --- | --- |
| Уписан: 500,00 EUR | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD | 16. јун 2010 |

Регистратор, Миладин Маглов

На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/11) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 12.11.2014. године донео је следећу:

**ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ**

*-Пречишћен текст-*

Члан 1.

Овом Одлуком се уређује:

- претежна делатност друштва;
- пословно име друштва
- вредност основног капитала друштва; односно вредност улога оснивача
- начин и време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD (ZVEZDARA)

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд, Живојина Жујовића бр.24

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Друштво ће обављати и следеће делатности:
4110 Разрада грађевинских пројеката
4613 Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала
6201 Рачунарско програмирање
6202 Консултантске делатности у области информационе технологије
6312 Веб портали
7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу
7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
7111 Архитектонска делатност
7120 Техничко испитивање и анализе
7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
7311 Делатност рекламних агенција
7410 Специјализоване дизајнерске делатности

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности
8030 Истражне делатности

Друштво може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене уговором о оснивању. Изузетно, посебним законом може се условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Преостали неуплаћени, односно неунети улог биће уплаћен, односно унет, у року од пет година од дана регистрације Друштва у Регистар привредних субјеката.

Члан 6.

Оснивач Друштва је:

Станковић Ивана, Београд, Максима Горког 87, ЈМБГ 3110973715012

Основни капитал јединог члана друштва је:

Укупан **уписани новчани** део основног капитала износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.
За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Чланови Друштва не одговарају за обавезе Друштва, осим до избоса неунетог улога имовине друштва и у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 8.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа један директор Друштва са неограниченим овлашћењима

За директора друштва именује се:
Ивана Станковић, ЈМБГ3110973715012,

## ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 09.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог Директора који може бити одређен оснивачким актом.

Чланови душтва чине скупштину.

### Скупштина

Члан 10.

Скупштина друштва одлучује о:

1. одобравању послова закључених у вези са оснивањем друштва пре регистрације
2. избору и разрешењу директора и утврђивању његове накнаде од зараде
3. одобравању финансијских извештаја, доношењу одлуке о времену и износу исплате члановима друштва
4. именовању интерног ревизора друштва и потврђивању њихових налаза, мишљења, утврђивању накнаде или других услова њиховог уговора са друштвом
5. именовању ликвидационог управника и потврђивању ликвидационог биланса
6. повећању и смањењу оснивачког капитала друштва, стицању сопствених удела, као и емисији хартија од вредности
7. давању прокуре и пословног пуномоћја за све огранке друштва
8. одлучивању о допунски улозима од стране чланова друштва
9. искључењну члана друштва, пријему новог члана и преносу удела на трећа ица када је одобрење друштва потребно
10. статусним променама, промени правне форме и престанку друштва
11. давању одобрења на правне послове друштва, односно директора и других лица
12. стицању, прдаји, давању у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности
13. измени оснивачког акта или уговора чланова друшва
14. образовању огранака
15. доношење пословника о свом раду

### Директор

Члан 11.

Директор друштва може бити члан друштва или лице које није члан друштва.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог директора или који могу бити одређени оснивачким актом.

Члан 12.

Директор друштва надлежан је за:

1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
2) Утврђивање предлога пословног плана
3) Сазивање седнице скупштине чланова
4) Одређивање дана са којим се утврђује листа чланова друштва са правом на обавештавање, дан утврђивања дивиденде и дан плаћања дивиденде, гласања и других питања.
5) Закључење уговора о кредиту
6) Утврђивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити, као и дана стицања права гласа и других права чланова друштва.
7) Давање и опозивање прокуре

8) Извршење одлука о стицању сопствених удела о повлачењу и поништењу удела
9) Утврђивање износа учешћа у добити
10) Издавање обвезница и друих хартија од вредности

Директор одговоран је за уредно вођење пословнх књига и унутрашњи надзор пословања

Члан 13.

Друштво се зснива на неодређено време.

Друштво престаје одлуком члана друштва или у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 15.

Измене оснивачког акта о оснивању врше се у писаној форми.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за суд овере.

У Београду 12.11.2014.

Оснивач друштва :

PROJEKTURA DOO * BEOGRAD *

Ивана Станковић

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О одређивању одговорног урбанисте**

На изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, именујем:

1. **Одговорног урбанисту:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
   бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.
Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор,

.....
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Ивана О. Станковић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0911 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
6. априла 2006. године

Број: 02-12/431807
Београд, 15.12.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

# П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

**200 0911 06**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

# И З Ј А В А

**Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона**

Овим изјављујем:

- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона планирању и изградњи;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА усклађен са планским документима ширег подручја и то:

**Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10) и**
**Просторним планом територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012).

1. **Одговорни урбаниста:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
   бр.лиценце: 200 0911 06



# I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**С А Д Р Ж А Ј**


1. ОПШТИ ДЕО....3
1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ....3
Циљеви израде Плана....3
1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА....4
Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом....4
1.3 ПРАВНИ ОСНОВ....6
1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ....6
1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ....6
 Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)....6
1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА....7
САОБРАЋАЈ....7
ИНФРАСТРУКТУРА....8
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА....8
ТК МРЕЖА....8
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ....8
ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ....8
2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ....13
КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:....13
ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ....13
2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА....14
2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ....14
Јавне саобраћајне површине....14
2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ....17
2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА....18
2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА....18
Сеизмичке одлике терена....18
2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ....20
Заштита градитељског наслеђа....20
Заштита животне средине....20
Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара....23
2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА....24
2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ....24
Мрежа некатегорисаних (атарских) путева....24
2.2.3.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА....27
2.2.3.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ....27

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ..... 27
ВОДОВОД ..... 27
КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ ..... 27
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ..... 28
Подземне инсталације у функцији соларне електране ..... 28
Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране ..... 29
ТК МРЕЖА ..... 29
2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА ..... 31
ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ..... 31
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ..... 32
2.2.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ..... 33
ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране ..... 33
Фотонапонски панели ..... 35
Систем уземљења ..... 35
Приступни путеви/пролази ..... 35
2.2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ ..... 38
ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране ..... 39
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ..... 42
3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ ..... 43
3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ..... 43
4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ..... 44
5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ..... 44

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана _____. године, на основу члана 35, став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40, тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ бр. 4/2019 и 67/2021), донела је:

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 29.06.2021. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА бр: 350-20/2021од 29.06.2021. (Сл. лист Града Зајечара бр. 46/21) у даљем тексту: План.

Чланом 11. Одлуке је наведено да је донешена Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр: 350-13/2021од 28.05.2021.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), након обављеног раног јавног увида и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и институција, приступило се изради Нацрта плана.
Након обављеног раног јавног увида, Комисија за планове је анализирала разлику границе обухвата дефинисане Одлуком о приступању изради ПДР-а и оне која је анализирана у материјалу за рани јавни увид и закључила да није потребно мењати Одлуку о изради Плана.
Наиме, обухват предвиђен материјалом за рани јавни увид , као и овим Нацртом је мање површине од обухвата који је дефинисан Одлуком о изради Плана, при чему корекција границе не утиче на непосредно окружење, а услови надлежних институција су исходовани за подручје у оквиру кориговане границе.

**Циљеви израде Плана**

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром,

- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије,
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру,
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР-а.

## 1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА

**Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом**

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја од 1702 ha.
Приликом припреме Материјала за рани јавни увид смањена је граница обухвата на 437 ha,
У складу са сагледаним просторним могућностима и прецизније одређеним намерама Наручиоца за реализацију жељених садржаја и то тако што је читава „Зона 2“ у КО Глоговица изузета, док је „Зона 3“ проширена у западном делу и у Плану дефинисана као „Целина 1“ (површине ~190ха), а „Зона 1“ из Одлуке смањена је и подељена на северни део -„Целина 2“ (површине ~110ха)-и јужни део- „Целина 3“(површине ~109ха).

Границом Плана обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у три целине у оквиру којих је планиран развој соларне електране, укупне површине од 437ha део јужно, а део северно од насељеног места Салаш и то на територији катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала Јасикова.

Катастарске парцеле у обухвату овог ПДР-а су следеће:
**У оквиру Целине 1, КО Салаш**:
1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,
1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,
1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,
1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,
1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,
1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,
1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,
1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148/1,1148/2,
1149,1150/1,1150/2,1150/3,1150/4,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,
1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1186,1201,1215,1225,1240,1249,1250,1256,1257,
1744,1763,1766,1768,1769,1804,1805,1806,1807,1808,1809,1810,1811,1812,1813,1814,1815,1816,
1817,1818,1819,1820,1821,1822,1823,1824,1825,1826,1827,1828,1829,1830,1831,1832,1833,1834,
1835,1836,1837,1838,1839,1840,1841,1842,1843,1844,1845,1846,1847,1848/1,1848/2,1849,1850/1,
1850/2,1851,1852,1853,1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860,1861,1862,1863,1864,1865,1866,1867,
1868,1879,1881/1,1881/2,1882/1,1882/2,1883,1884,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1893,
1894,1911,1912,1915,1916,1917,1918,1919,1920,1921,1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928,1929,
1930,1931,1932,1933/1,1933/2,1934/1,1934/2,1934/3,1935,1936,1937/1,1937/2,1937/3,1937/4,1937/5,
1938,1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947,1952,1969,1971,1972,1974,1976,1977,1978,
1979,1980,2320,2321,2322,2324,2342,2343,2528,2529,2530,2531,324,325,329,330,900/2,902,903,
904,905,906,907,908,909,910,911,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,9819,982,9821,
983,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999

**У оквиру Целине 2, КО Салаш:**

6735,7878,7878,7879/1,7879/2,7879/3,7922/17,7922/17,7922/3,7922/3,7980,7981,7982,7983,7984,
7985,7986,7987,7997,7998,7999,8000,8001,8002,8003,8004,8005,8006,8176,8178,8184,8185,8186,
8187,8188,8189,8190,8191,8192,8193,8194,8195,8196,8197,8198,8199/1,8199/2,8200/1,8200/1,
8200/2,8200/4,8200/5,8201,8202,8203,8204,8205,8206,8207,8208,8209,8210,8211,8212,8213,8214,
8215/1,8215/2,8216,8217,8218,8219,8220,8221,8222,8223,8224,8225,8226,8227,8228,8229,8230,
8231,8232,8233,8234,8235,8236,8237,8238,8242,8243,8244,8245,8246,8247,8248,8249,8250,8251,
8252,8253,8254,8255,8256,8257,8258,8259,8260/1,8260/2,8261,8262,8263,8264,8265,8266,8267,
8268,8269,8270,8271,8272,8273,8274,8275,8276,8277,8278,8279,8280,8281,8282,8283,8284,8285,
8286,8287,8288,8289,8290,8291,8292,8293,8294,8295,8296,8297,8298,8299,8300,8301,8302,8303,
8304,8305,8306,8307,8308,8309/1,8309/2,8310,8311,8312,8313,8314,8315,8316,8317,8318,8319,
8320,8321,8322,8323,8324,8325,8326,8327,8328,8329,8330,8331/1,8331/2,8331/3,8332,8333,8334,
8335,8336,8337,8338,8339,8340,8341,8342,8343,8344,8345,8346,8347,8348,8349,8350,8351,8352,
8353,8354,8355,8356,8357,8358,8359,8360,8361,8362,8363,8364,8365,8366,8367,8368,8369,8370,
8371,8372,8373,8374,8375/1,8375/2,8376,8377,8378/1,8378/2,8379,8380,8381,8382,8383/1,8383/2,
8384,8385,8386,8387,8388,8389,8390,8391,8392,8393,8394,8395,8396,8397,8398,8399,8400,8401,
8402,8403,8404,8406,8407,8408,8409,8410,8411,8412,8413,8414/1,8414/2,8415/1,8415/2,8416,8417,
8418,8419,8420,8421,8422,8423,8424,8427,8430,8431,8432,8434,8435,8436,8437,8438,8439,8441,
8442,8443,8444,8445,8446,8447,8448,8449,8450,8451,8452,8453,8454,8455,8456,8457,8458,8459,
8460,8461,8462,8463,8533,8534,8535,8536,8537,8538,8539,8540,8541,8542,8543,8544,8545,8546,
8547,8549,8550,8551,8552,8553,8554,8556/1,8556/2,8557,8558,8559,8560,8561,8562,8563,8564,
8565,8566,8601,8602,8603,8604,8605/1,8605/2,8605/3,8605/4,8605/5,8605/6,8605/7,8605/8,8605/9,
8606,8607/1,8608/1,8608/2,8608/3,8608/4,8608/5,8608/6,8609/1,8609/2,8610/1,8610/2,8610/3,8610/4,
8611,8611,8611,8611,8611,8611,8612,8613,8614,8615,8616,8617,8618,8619,8620,8621,8622,8623,
8624,8625,8626,8627,8628,8629,8630,8631,8632,8633,8634,8635,8636,8637,8638,8639,8640,8641,
8642,8643,8644,8645,8646,8647,8648,8649,8650,8651,8652,8653,8654,8655,8656,8657,8658,8659,
8660,8661,8662,8663,8664,8665,8666,8667,8994,9000,9001,9004,9005,9006,9007,9008,9009,9010,
9011,9012,9013,9014,9015,9016,9017,9018,9025,9026,9027,9028,9029,9030,9031,9032,9033,9035,
9846,9848,9849/1,9849/2,9850.

**У оквиру Целине 3**

КО Дубочане: 3779,3780,3781/1,3784,3785,3786,3787,3788,6002/1

КО Мала Јасикова:

1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,
1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,
1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,
1065,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,
1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,
1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,
1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,
1151,1172,1173,1439,1440,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,
1458,1459,1461/1,3868,925/1,925/10,925/11,925/12,925/9,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,
976,977,978,979,980/1,980/2,981/1,981/2,982,983

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 437ha.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичких прилога бр.01.1-01.3 „КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:5000

## 1.3 ПРАВНИ ОСНОВ

**Правни основ израде Плана представља:**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧЕРА бр: 350-20/2021од 29.06.2021. (Сл. лист Града Зајечара бр. 46/21).

Како је чланом 46, став 2, Закона о планирању и изградњи и дефинисано, Одлуком је дефинисана оквирна гранива планског документа док се у фази Нацрта дефинише коначна граница.
Приликом припреме Материјала за рани јавни увид овог ПДР-а, смањена је граница обухвата на 437 ha, у складу са сагледаним просторним могућностима и прецизније одређеним намерама Наручиоца за реализацију жељених садржаја, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове града Зајечара.

## 1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Плански основ за израду Плана садржан је у следећим планским документима вишег реда:**

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012).

## 1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.
Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**

У смерницама за имплементацију је, између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.
Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.
Имајући у виду величину инвестиције и специфичност интервенције у простору, могуће утицаје на окружење, предлаже се доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја предметног ПДР-а на животну средину.

## 1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

**Постојеће површине јавне намене су:**

- саобраћајне површине (постојећи општински и некатегорисани путеви)

**<u>Постојеће површине осталих намена:</u>**

- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Већи део земљишта у оквиру обухвата је под пашњацима седме класе.

### САОБРАЋАЈ

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем I Б реда бр.35 (Рготина-Салаш-Буково, коридор Е-771) протеже наоко 2-2,5км источно од

обухвата ПДР-а као и државним путевима II Б реда бр.398 који тангира у северном делу целину 2 и пута бр.399 који се протеже на око 500м до 1км западно од целине 1. Предметном подручју је могуће обезбедити приступ са још неколико општинских путева.

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

**ИНФРАСТРУКТУРА**

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату претежно нису комунално опремљене.
Такође, према подацима прикупљеним од надлежник комуналних и других јавних предузећа у току израде Плана, може се констатовати да у обухвату Плана постоје 110 i 400kV далеководи са заштитним појасом којији постављају одређена ограничења за планирање жељених садржаја.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У складу са условима **„Електродистрибуције Србије“ Огранак Зајечар , од дана 03.12.2021. године под бројем 130-00-UTD-003-1673/2021-003,** парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где постоје електроенергетски објекти у надлежности „Електрмреже Србије“ АД Београд, и то:

- 400kV br. 402 ТС Бор 2 – РП Ђердап 1,
- 110kV br.147/2 TS Бор 2 – ТС Неготин и
- 110kV br. 1166 РП Ђердап 2 – ТС Велики Кривељ

Заштитни појас надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од:

- сигурносна висина износи 5м (односно 7м за далеководе напонског нивоа 400 kV)
- сигурносна удаљеност 4м (односно 6м за далеководе напонског нивоа 400 kV)
- вертикална удаљеност најмање 3м (односно 5м за далеководе напонског нивоа 400 kV)
- минимално растојање соларних панела 20м од тела стуба или 15м од затега стуба (ако постоје)

Ако локација соларне електране буде у оквиру заштитног појаса далековода у власништву ЕМС АД, обезбедити сагласност на Елаборат о могућностима планираних објеката у заштитном појасу далековода.

**ТК МРЕЖА**

Увидом у техничку документацију, **„Телеком Србија“ а.д. Дирекције за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, од дана 26.10.2021.године број Д211-472632/2-2021**, утврдила је да у зони планираних радова постоје ТТ инсталације и то:
приводни оптички кабл за Малу Јасикову, два постојећа ПП линка и активна базна станица МТС 3АС18 Мала Јасикова на локацији 22°18’8.36’’E; 44°4’59.88’’N.

**ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ**

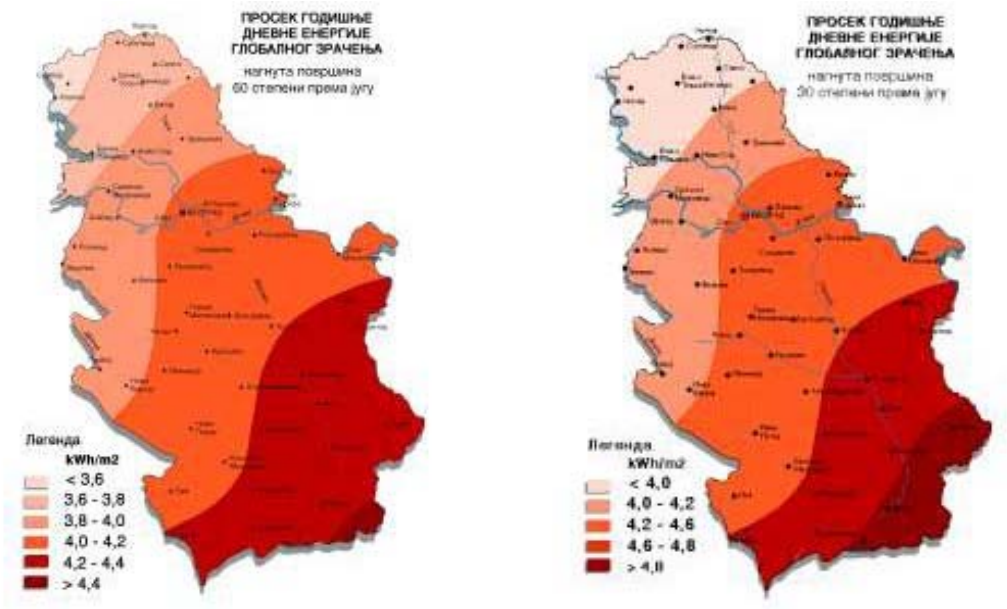
Простор обухвата Плана не налази се унутар заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

**ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

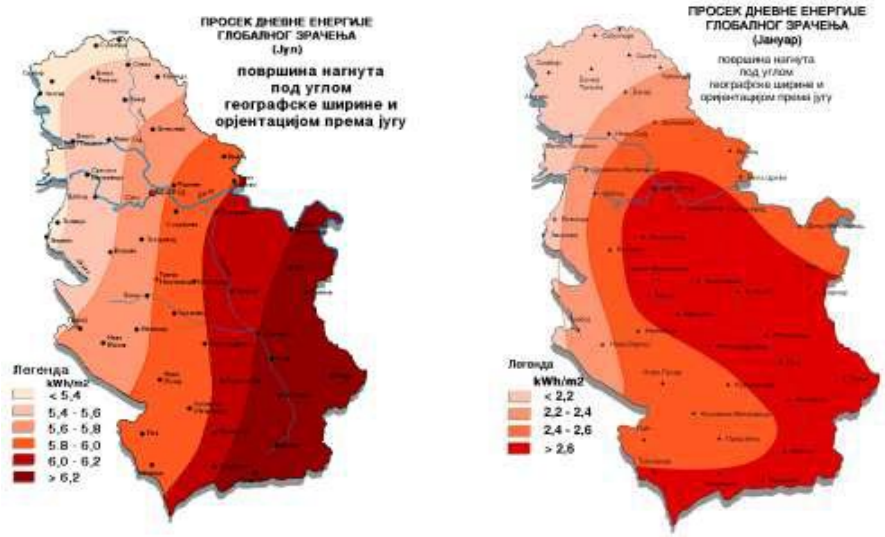
Приликом израде Стратешке процене утицаја потребно је дати преглед постојећег стања и квалитета природне и животне средине на подручју за које се Извештај односи, јер карактеристике постојећег стања представљају основу за свако истраживање проблематике животне средине на одређеном простору. Квалитет животне средине је сагледан као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој. Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог истраживања дефинисане су на основу теренских опсервација, расположивих података и доступне стручне и научне литературе.

***Клима*** - Клима ширег подручја је умерено континентална. На станици Зајечар је присутан утицај климе Влашко – понтијског басена. Највише кишних дана је у мају и јуну, а најмање у септембру. Средња годишња температура је 10,4 степена. Као и у другим деловим Републике Србије у последње две деценије бележе се климатски поремећаји, који се манифестују већим температурним амплитудама у току целе године (бележе се максималне дневне температуре и у летњем и у зимском периоду). Такође, јављају се изразите неравномерности у падавинама (просторне и временске), што је узроковало појавом поплава у Тимочкој крајини, посебно у најнижим – северноисточним деловима. У погледу климатских промена, према подацима регистрованим у оквиру Глобалног климатског осматрачког система и националне мреже метеоролошких станица, тренд пораста температуре ваздуха бележи се у хемисферским размерама, с тим да су појавни облици и у регионалним и локалним размерама. Тренд раста температуре ваздуха у другој половини 20. века бележи се и на већем делу територије Републике Србије. У погледу тренда падавина регистрованом у току 20. века, постоје велике регионалне и локалне разлике. Региструје се претежно тренд смањења падавина које у појединим локалитетима износи до 20%. На територији Србије, у периоду 1950-2005. година највеће смањење падавина (око 120mm на годишњем нивоу) забележено је у Тимочкој крајини. У обухвату ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на надморским висинама 700 до 1300m. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долинској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура.

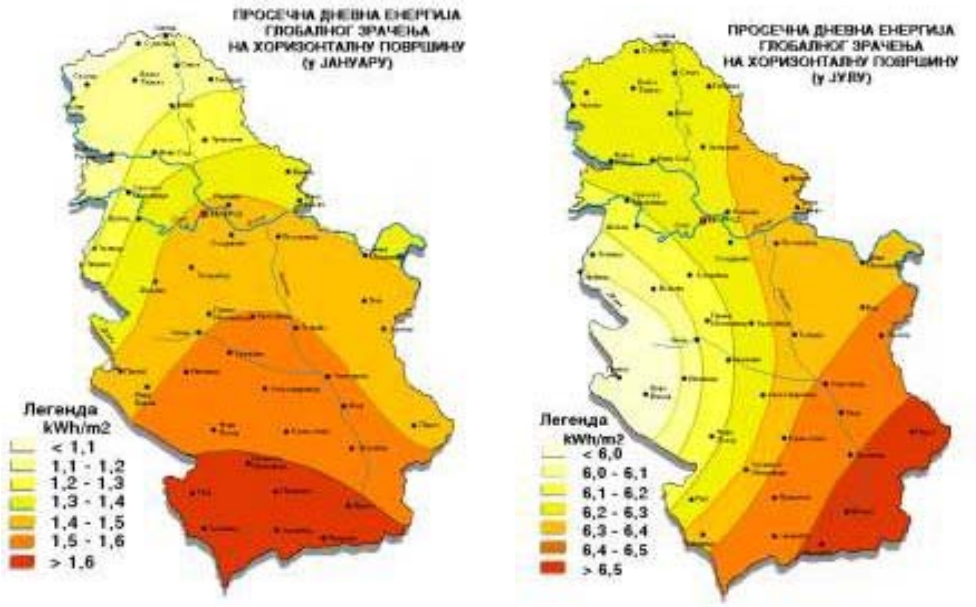
***Природне погодности за коришћење соларне енергије*** – Могућност коришћења соларне енергије на територији града Зајечара на површинама нагнутим за 60° и 30° према југу, је велика (4,2-4,4 и 4,6-4,8 kWh/m$^2$), као и на површинама нагнутим под углом географске ширине према југу према подацима за јануар и јули (преко 6,2 у јулу и преко 2,6 kWh/m$^2$ у јануару), са нешто мањим, али значајним потенцијалом када се ради о хоризонталним површинама (1,4-1,5 у јануару и 6,4-6,5 kWh/m$^2$ у јулу).




**Слика 1.2.** Просечна годишња дневна енергија глобалног зрачења у Србији на површину са нагибом 60° и 30°и оријентацијом према југу (kWh/m$^2$)




**Слика 1.3.** Просечна дневна енергија глобалног зрачења на површину са нагибом једнаким географској ширини и оријентацијом према југу у јулу и јануару (kWh/m$^2$)




**Слика 1.4.** Просечна дневна енергија глобалног зрачења на хоризонталну површину У јануару и јулу (kWh/m$^2$)

***Хидрографске карактеристике*** - У зависности од климе и петрографског састава су и хидрографске одлике подручја. У кречњачким теренима вода понире и подземно тече. Слив реке Тимок представља најзначајнији речни систем. Хидрографски феномени Источне Србије само су делимично заступљени, и то на петрографској граници јављају се пукотине са воденим жицама на којима су локални извори и врела.Чињеница је да је ово крашки терен, добро водопропустан у који се процеди највећи део атмосферских падавина. Хидрографска мрежа није развијена, а стални водоток је река Бели Тимок.

***Културна добра*** – У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, 1468/2-02 од 29.11.2021. године констатовано је да на предметном простору у оквиру локација планираних за изградњу Соларне електране „СОЛАРИНА“ није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те нису утврђен непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту или евидентирани ратни меморијали, али се констатује да се ради о археолошки неистражени простор.

## КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање квалитета елемената животне средине у граду Зајечар је резултат интеракције досадашњег развоја и природних детерминанти. Квалитетна животна средина је важан фактор будућег развоја града и огледа се кроз обезбеђивање здраве животне средине за становништво. Очувањем здраве животне средине, како на територији града Зајечар, тако и у суседним општинама, стварају се предуслови и значајни потенцијал за развој. На планском подручју претежно су заступљени природни, делимично измењени, и у мањој мери антропогени предели. Највеће „еколошко” оптерећење је неусловно депоновање отпада, испуштање непречишћених отпадних вода из домаћинстава и привреде, негативни утицаји саобраћаја дуж коридора саобраћајница, као и негативни утицаји употребе фосилних горива у енергетске сврхе у домаћинствима и привреди. Може се закључити да највећи део територије града Зајечар није изложен значајнијем еколошком оптерећењу. Као актуелни еколошки проблем града Зајечара јавља се наслеђена деградирана површина око 700 хектара, која је поседица загађења пиритном јаловином из Рударско топионичарског басена Бор.

На подручју ПДР-а не врши се мониторинг животне средине тако да се оцена главних елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу расположивих података са подручја града Зајечара на основу којих се може закључити да је на територији града Зајечара стање квалитета животне средине, релативно добро, без већих притисака посебно на подручју ПДР-а, односно без значајних прекорачења законом прописаних граничних вредности. Може се констатовати да је на планском подручју и ширем окружењу квалитет животне средине релативно очуван.

***Квалитет ваздуха*** - условљен је климатским, географским, геоморфолошким карактеристикама, као и емисијом полутаната из разних сталних или повремених извора. Развој, потреба за енергијом и енергентима, урбанизација, развој саобраћаја условили су антропогени утицај на елементе животне средине, односно квалитет ваздуха. Основни чиниоци који утичу на квалитет ваздуха су: технолошки процеси и операције привреде, сагоревање бензина, дизел горива и другог погонског горива, трансформисањем хемијске енергије горива у механичку и топлотну. Претпоставка је да ће у Зајечару у будућем периоду неминовно доћи до развоја, што ће представљати одговарајући притисак на животну средину. Енергетска постројења за потребе привреде и индивидуалне котларнице у којима се врши сагоревање фосилних или чврстих горива доводе до емитовања загађујућих супстанци. Хемијски састав типичних
загађујућих супстанци условљен је елементарним саставом фосилних горива. Истовремено, саобраћај представља трећи сегмент који утиче на квалитет саобраћаја. Емитују се угљеникови оксиди, азотови оксиди, сумпорни оксиди, као и тешки метали (олово), угљоводоници, дим и чађ. Аерополутанти потичу из: (1) индустрије ($SO_2$, меркаптан, непријатни мириси и други полутанти); (2) котларница централног грејања у граду (фосилна горива), и (3) саобраћаја (NO, $NO_2$, $CO_2$, угљоводоници, Pb, честице чађи, прашина и др.). Аерозагађења из домаћинстава и саобраћаја на подручју општине су последица сагоревања чврстих и течних енергената и погонских фосилних горива – нафтних деривата, угља и сл., и то следећих супстанци: чађ, пепео, дим, $SO_2$, NH једињења, $CO_2$, Pb, алдехиди, честице и др. Доминантни извори загађења ваздуха су саобраћај и привреда. Поред саобраћаја и привреде, домаћинства, односно насеља, представљају извор потенцијалног загађивања услед комуналне неопремљености и неорганизованости (прикупљање чврстог отпада, одвођење отпадних вода, нерешеног система даљинског грејања у урбаном центру и сл.). На основу прелиминарне анализе постојећих загађивача, процењују се да на подучју града постоје активности које су у незнатној мери загађују ваздух, али нема прекорачења ГВЕ. Могући су мањи изузеци у самом градском центру и његовој периурбаној зони. С обзиром на локалне климатске карактеристике (магловитост, низак ваздушни притисак, тишине/калме-без ветра и сл.), емисије штетних супстанци могу имати кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. На смој локацији планиране соларне електране не постоје постоје емитери загађујућих материја који су од значаја за квалитет ваздуха.

***Квалитет вода*** - Извори загађења вода су: неконтролисано испуштање отпадних вода
(индустријске/технолошке, фекалне/канализационе, атмосферске), неконтролисано одлагање отпада, поред путева, на пољопривредном земљишту, у близини речних токова, приобаљима, чак и у речним коритима, док је неадекватна употреба агрохемијских мера у занемарљивом малом обиму заступљена. Мерења стања вода врше се на рекама Бели Тимок, Црни Тимок и Борској реци у граду Зајечару. Мере се 12 показатеља (параметара): (1) растворени кисеоник; (2) проценат засићења кисеоником; (3) БПК-5; (4) ХПК; (5) степен сапробности; (6) највероватнији број коли-клица; (7) суспендоване материје; (8) Растворене материје; (9) pH; (10) Видљиве отпадне материје; (11) боја; (12) мирис. Класе вода се одређују на основу граничних вредности за показатеље квалитета вода које су дате табеларно. Општа оцена је да квалитет површинских вода не одговара

прописаним категоријама. Мерења квалитета вода врше се ван планског подручја, тако да нису примењива за потребе Стратешке процене.

***Квалитет земљишта*** - Еколошки притисак на земљиште присутно је у зонама концентрације становништва и привредних активности. Са становишта заштите квалитета земљишта значајан је проблем трајног губитка услед неконтролисане/стихијске пренамене најплоднијег земљишта у грађевинско. На загађивање тла доминантно утичу: (1) неадекватно депоновање чврстог отпада; (2) друге непланске активности (неконтролисано одлагање чврстог и течног отпада дуж саобраћајница и сл.); (3) утицај саобраћаја (површинске воде са коловоза, таложење издувних гасова, Pb и CaCl2 у зимском периоду).

***Бука и вибрације*** су заступљени дуж саобраћајница, и у вршним часовима је најинтензивнија. Поред саобраћајница (државних путних праваца) повишена бука се могу јавити на локација у зонама свих видова саобраћаја и привредних постројења изван којих се налази планско подручје.

## 2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

**КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:**

**Соларна електрана:** представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије у смислу Закона о планирању и изградњи, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије.

**Соларни панел**: представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије Сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

**Соларно поље:** представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине **просторну целину** која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије

**Подземне Инсталације:** представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље, а које су неопходне за функционисање соларног панела и соларне електране.

**Приступни пут:** Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно привремено изградити и уклонити са привремено заузете парцеле због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу соларне електране.

**Обухват Плана детаљне регулације**: Предстаавља земљиште у границама Обухвата плана детаљне регулације описаном у тачки А.2, за које су овим планом дефинисана правила грађења и уређења.

**Планско подручје**: Представља земљиште дефинисано обухватом плана укључујући и земљиште у непосредном окружењу којим су обухваћени постојећи некатегорисани путеви који ће бити ангажовани у функцији приступних путева у току изградње и одржавања соларне ектране.

**ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана "Соларина" одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане зоне са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта.
У оквиру ове соларне електране планиране су три целине, а у оквиру сваке више групација соларних панела (соларна поља) која у међусобно повезана интерним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром у функцији електране.
Соларна поља могу, а не морају чинити независне функционалне целине у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије. Укупна снага соларне електране је око 150 MW, а појединачна снага соларних панела ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације као и техничким карактеристикама појединих типова соларних панела који ће бити уграђени у оквиру свих или појединачних соларних поља.

## 2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У оквиру анализираног обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:
**површине јавне намене:**

- јавне саобраћајне површине

**површине осталих намена:**

- површине за пољопривредну намену,
- површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 03.1-03.3 „План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште" (Р 1:5000)

### 2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

**Јавне саобраћајне површине**

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, рехабилитација или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње. Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу и на телекомуникациони систем, а у складу са технологијом, се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне путеве, општинске и некатегорисане који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове:

- полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена, и то:
    - за каблове напона до 1 kV - 0,80 м
    - за каблове мреже 35 kV - 1,10 м
    - Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:

- за каблове 1 kV - 0,07 м;
- за каблове 35 kV - 0,12 м.

- При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.
- трасе предметних исталација пројектовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева што ближе регулационој линији некатегорисаног пута, а не по осовини пута;
- предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута;
- паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- планирана траса прикључног далековода до места прикључења на постојећу електромрежу мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција;
- с обзиром на технологију извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;
- врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима;
- саобраћајнице које се користе за транспорт у току изградње соларне електране потребно је конструисати за меродавно возило, односно све радијусе прилагодити криви трагова меродавног возила

**ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ**

У оквиру овог планског подручја налазе се постојећи 110 kV и 400 kV далеководи у власништву ЕМС-а и то:

- 400kV br. 402 ТС Бор 2 – РП Ђердап 1,
- 110kV br.147/2 ТС Бор 2 – ТС Неготин и
- 110kV br. 1166 РП Ђердап 2 – ТС Велики Кривељ.

У складу са условима **ЈП "Електромрежа Србије", број 130-00-UTD-003-1673/2021-003 од 03.12.2021.године** заштитни појас далековода износи:
25м са обе стране 110kV далековода и 30м са обе стране 400kV далековода, од крајњег фазног проводника и односи се како на постојеће тако и на планиране далеководе.

Према наведеним условима препоручује се да се објекти у функцији соларне електране планирају ван зоне заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране урадити потребне анализе и прорачуне уважавајући постојеће и планиране далеководе који се налазе или укрштају у близини Плана и далеководе које је потребно изградити за прикључење на ЕЕ систем (преносни или дистрибутивни). Заштитни појас надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од:

- сигурносна висина износи 5м (односно 7м за далеководе напонског нивоа 400kV) ,
- сигурносна удаљеност 4м (односно 6м за далеководе напонског нивоа 400kV),
- вертикална удаљеност најмање 3м (односно 5м за далеководе напонског нивоа 400kV),
- минимално растојање соларних панела 20м од тела стуба или 15м од затега стуба (ако постоје),

- ❖ до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране у ширини од 10м до носећег стуба нормално на правац трасе далековода и до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода илинормално на један правац трасе.

Ако локација соларне електране буде у оквиру заштитног појаса далековода у власништву ЕМС АД, обезбедити сагласност на Елаборат о могућностима планираних објеката у заштитном појасу далековода, Инвеститор обраћује следеће:

1. поред соларних панела обрадити и ТС, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.,
2. технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (детаљан опис рада и механизације са временским роковима и навођење да ли се мора обезбедити искључење далековода),
3. технологија одржавања соларне електране, свака накнадна промена мора бити одобрена кроз нову сагласност ЕМС-а,
4. на графици дефинисати позиције соларних панела који се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити удаљености од стубова и проводника далековода,
5. демонтажа соларних панела у случају неопходности због извођења радова на санирању хаварија на далеководу или за потребе одражавања.
6. соларне панеле причврстити за подлогу да не могу да оштете далековод у случају јаког ветра,
7. обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката,
8. анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, утицај на металне делове објекта, прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току градње и експлоатације,
9. обрадити могућност повећања температуре услед изградње панела – утицај на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена панела са антирефлективним слојем.
10. У случају да се повећава температура може се десити да се не добије сагласност за постављање панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлог је да сви панели који су директно испод проводника (до зоне од по 5м са обе стране од крајњих фазних проводника) буду демонтажног типа.

За соларна поља, постављена ван заштитног појаса далековода морају бити испоштовани следећи услови:

1. удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода износи најмање:
   - сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +80°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5м за далеководе напонског нивоа 110kV, односно 7м за далеководе напонског нивоа 400 kV
   - сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4м за далеководе напонског нивоа 110kV, односно 6м за далеководе напонског нивоа 400 kV.
   - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110kV износи најмање 3м, односно 5м за далеководе напонског нивоа 400 kV и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20м од тела стуба, односно најмање 15м од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H-висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20м од тела стуба, односно 15м од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10м и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба носрмално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напоског нивоа 110 kV, односно 7м за далеководе напонског нивоа 400 kV.
- Прикључење извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонсе, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала.

### 2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

**Површине за пољопривредну намену**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране - **зона СЕ**
2. земљиште за неометану пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја соларне електране - **зона П**
3. површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта - **зона ПЗ.**

**Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране**

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/110 kV у функцији соларне електране, изградња трафостанице Y/0,4 kV за сопствену потрошњу објеката и опреме у оквиру соларне електране.

Табела 1: Биланс површина

| Намена | зона | Површина (ha) | | Постојећа БРГП (m2) | Планирана БРГП (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| **ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** | | | | | |
| зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране | **СЕ** | 281,95 | 64,57% | / | 14.097,50 |
| Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране | **П** | 75,10 | 17,20% | / | / |
| зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта | **ПЗ** | 62,20 | 14,24% | / | / |
| Шума | **Ш** | 10,00 | 2,29% | / | / |
| зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране | **ТС** | 2,20 | 0,50% | / | 2.200,00 |
| УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | 431,45 | 98,81% | - | 16.297,50 |
| **ЈАВНЕ НАМЕНЕ** | | | | | |
| јавне саобраћајне површине | **Сп** | 5,21 | 1,19% | - | - |
| УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | 5,21 | 1,19% | - | - |
| УКУПНО | | 436,66 | 100,00% | 16728 | 16.297,50 |

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 03.1 - 03.3 „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште“ (Р 1:5000)

## 2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

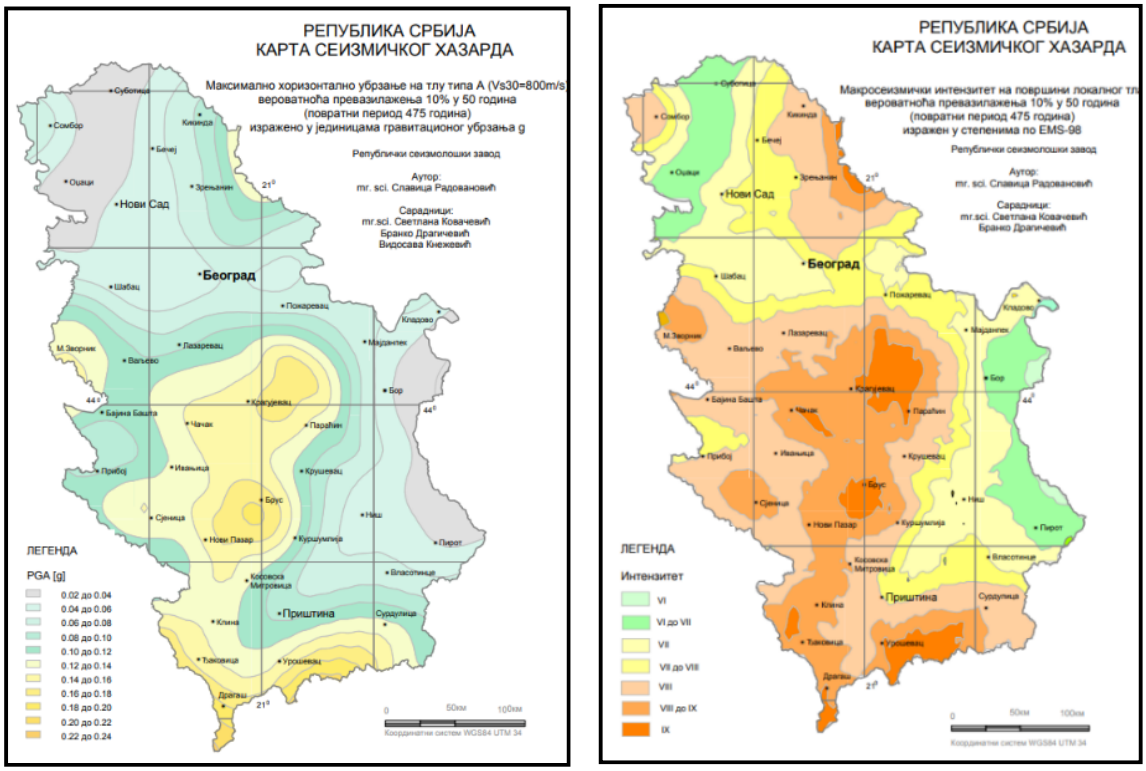
У складу са условима **Геолошког завода Србије, одговор IV/04 бр.350-31/2021 од 12.11.2021.** извршена је анализа морфолошких и инжењерско-геолошких карактеристика терена и сачињен геолошки извештај, рејонизација и инжењерско-геолошка карта који су саставни део овог Плана.

***Геоморфолошке карактеристике тла*** - Геолошка структура земљишта ширег подручја представља резултанту непрекидних, бројних и разноврсних тектонских покрета - палеозојски кристални шкриљци, мезозојски кречњаци, андезити, лапорци и пешчари, пескови, глине. Педолошки састав је хетероген и готово да су заступљене све формације земљишта. То је резултиралобогаству флоре, а шумско богатство представља најзначајнији природни ресурс. Рељеф у основи има карактер побрђа. Део територије града према југу, заузимају побрђа. Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се очитава велика хетерогеност. Према морфолошким карактеристикама припада брдско - планинском рељефу које карактеришу висови стрмих нагиба преко 30°, који су локално разбијени скоро вертикалним огољеним појавама које се спуштају ка локалним јаругама. Јаруге су углавном кратке и представљају повремене бујичне токове који егзистирају само за време јаких падавина. Терен који захвата подручје планске документације у геоморфолошком смислу представља стрму падину уједначеног нагиба до 5-20°са висинама од 501-259mнв и и генералним правцем пружања И-З (Црни врх- алувијон реке Бели Тимок). Прекривена је еродованим и спираним материјалом

(елувијално – делувијалним) дебљине до 2м. у чијој подлози су стене кречњаци, пешчари и глинци са генералним нагибом падине

***Сеизмичке одлике терена*** - условима Републичког сеизмолошког завода, број: **02-20-1/2022 од 13.01.2022. године** и на основу извршене сеизмичке микрорејонизације терена и геофизичких испитивања (рефракциона сеизмичка мерења методом профилирања, као и мерење периода сопствених осцилација тла - микротремори) а сходно Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 52/90), дата је оцена сеизмичке опасности локације за повратни период од 500 година (слика 1.2).

На овој олеати на основу података из постојећег фонда геофизичких испитивања извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терене са 6-7° сеизмичког интензитета по MCS скали, са коефицијентом сеизмичности од Ks=0.04.




**Слика 1.1**.Сеизмогеолошке карта за повратни период од 475г.

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (*http://www.seismo.gov.rs/*) одређени су параметри сеизмичности за територију Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени - Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса - $I_{max}$ у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMC-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели 2.

| Сеизмички параметри | Повратни период времена (године) | | |
|---|---|---|---|
| | 95 | 475 | 975 |
| Acc(g) max. | 0.02-0.04 | 0.04-0.06 | 0.08-0.1 |
| $I_{max}$(EMS-98) | VI | VII | VIII |

**Табела 2.** Сеизмички параметри

Ова истраживања поред осталих, треба да буду основ за анализу сеизмичких параметара, сходно важећим законским прописима из области сеизмичке изградње.

### 2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

**Заштита градитељског наслеђа**

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, **1468/2-02 од 29.11.2021**. године констатовано је да на предметном простору у оквиру локација планираних за изградњу Соларне електране „СОЛАРИНА“ није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те нису утврђена непокретна културна добра, која уживају претходну заштиту или евидентирани ратни меморијали, али се констатује да се ради о археолошки неистраженом простору.

Овим ПДР-ом дефинишу се следеће мере заштите непокретног културног наслеђа:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза,
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод и предузме мере да се сачува на месту и положају у ком је откривен.
3. Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавестити Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

**Заштита животне средине**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираног стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Планска решења не индикују значајан неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Одрживост основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине у ширем контексту, коришћењем тзв. "зелене енергије". Конкретне мере заштите, односне мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње објеката и уређења простора у оквиру предвиђених планских намена, утврдиће се у поступку израде техничке документације, кроз Студију о процени утицаја пројекта на животну средину.

ПДР препоручује доследну примену мера заштите животне средине прописаних законом. У његовом спровођењу обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе. ПДР-ом се такође предвиђа стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара које се односе на услове, техничке мере и друге радове на заштити градитељског наслеђа.

У складу са условима ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, IV/04 број 501-128/2021 од 23.11.2021.године, дефинисане су следеће мере заштите:

1. Поштовати смернице ЗЖС, као и оперативне циљеве и приоритетне задатке очувања заштите и коришћења предметног простора, дефинисане Просторним планом територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр.15/12)
2. Извршити стратешку процену утицаја плана на животну средину у складу са Мишљењем број IV /04 бр.501/68/2021 од 25.05.2021.године, издатим од стране Канцеларије за заштиту животне средине ГУ града Зајечара и Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр.46/21).
3. Стратешком проценом анализирати:
   3.1. постојеће индикаторе стања ЖС у оквиру предметног подручја,
   3.2. утицај планираних садржаја:
      - на земљиште у обухвату Плана, заузимања простора, евентуалне деградације; земљишта – оправданости промене намене пољопривредног земљишта;
      - на околно пољопривредно и шумско земљиште;
      - насеља Салаш, Дубочане и Мала Јасикова са делом територија у обухвату Плана;
      - на биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет;
      - на екосистеме и ланац исхране;
      - на инфраструктурне објекте и локалне саобраћајнице;
      - на ниво буке и вибрације;
      - утицај неојонизујућег зрачења од планиране трафостанице;
      - могуће удесне ситуације при чему би дошло до контаминације земљишта и подземних вода;
      - на визуелну усклађеност са окружењем.
   3.3. геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, у циљу утврђивања потенцијала и статуса у циљу утврђивања повредивости тла,
   3.4. интеракцију између активности у обухвату Плана и околне површине других намена.
4. Предвидети мере заштите и успостављање контроле квалитета чинилаца ЖС у складу са законом.
5. Мере за спречавање неповољног утицаја на ЖС:
   5.1. у планирању простора и изградњи:
      - постављати соларне панеле да се не нарушава предеони простор;
      - сачувати природна станишта и живи свет;
      - организовати градилиште да не дође до загађења ваздуха, воде и земљишта током извођења радова;
   5.2. квалитет вода:
      - током извођења радова користити машине и опрему који не угрожавају поземне воде;
      - обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са кровова, као и саобраћајних и паркинг површина, са одговарајућим нагибом терена и њихово одвођење у пријемник атмосферских отпадних вода;
      - обезбедити преносни хемијски WC за особље при изградњи, као и њихово одржавање;
   5.3. квалитет ваздуха:
      - користити машине и механизацију који неће довести до загађења ваздуха;
      - за грејање користити еколошке енергенте;
   5.4. заштита земљишта:
      - током извођења спровести мере спречавања изливања горива, мазива и других штетних материја у земљиште, подземне воде или водоток, иначе је обавеза да се изврши санација контаминираног земљишта.
   5.5. заштита од буке:
      - приликом изградње користити механизацију која неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке;
      - користити савремене соларне панеле у циљу смањења нивоа буке и вибрација;

- обавезно предузимање техничких услова на изворима буке и бирати оне са нижим вредностима емисије исте;
- успоставити мониторинг буке у складу са Законом.

5.6. управљање отпадом:
- адекватно управљање грађевинским отпадом, отпадом од рушења и земљиште настало током извођења радова;
- планирати проблеме одлагања „зеленог отпада“ (соларних панела) по истеку века трајања;
- обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад и отпад настао у току извођења радова;
- обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада који настане активностима у обухвату Плана, водећи рачуна о начину и могућностима извожења сходно саобраћајним решењима; омогућити несметано одвијање саобраћаја;
- евентуална исцурела уља третирати као опасан отпад;
- склопити уговор са ЈКП за извожење комуналног, односно преузимање рециклабилног отпада са оператерима уз попуњавање ДКО (документа о кретању опасног отпада);

5.7. друге мере:
- соларне панеле предвидети да безбедно функционишу у случају екстремних метеоролошких услова;
- предвидети мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица тих ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра);
- предузети мере за спречавање стварања леда;
- предузети мере за спречавање процуривања уља из трансформатора;
- након престанка коришћења соларне електране извршити уклањање свих објеката са локације, а са отпадним материјалом поступати у складу са Законом;
- у складу са Законом извршити ремедијацију и санацију деградиране животне средине.

**Мере заштите у складу са анализом стања животне средине и условима Републичког Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3779/2 од 09.12.2021:**

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују се следеће мере заштите:

- приликом израде техничке документације за изградњу соларне електране и пратећих објеката и инфраструктурне, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција и мере које су на основу њих инкорпориране у ПДР;
  - урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења дефинисаним важећим плановима вишег реда, односно Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020.године (Сл.гласник РС“ бр.88/2010) и Просторним планом територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012);
- функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату ПДР-а;
- у складу са условима Завода за Заштиту природе Србије 03 број **021-3779/2 од 09.12.2021**.године, кроз техничку разраду пројекта, и имплементацију мера које ће бити дефинисане Студијом о процени утицаја на животну средину, а на основу резултата стручне експертизе природних вредности подручја посебно флоре и фауне, биће дефинисан коначан избор локација, број и позиција соларних панела, у циљу заштите биодиверзитета и то пре свега панела планираних на микролокацијама на којима су регистроване врсте и заједнице врста од националног и међународног значаја.

- предвиђено је да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена, такође је забрањено равнање терена, преоравање и вађење камена са предметног подручја;
- све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих животиња;
- предвидети механизме праћења угинулих животиња у постконструктивном периоду, а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу за заштиту природе. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове;
- предвиђено је да у случају већег страдања птица или других врста животиња, неопходно обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
- предвиђена је могућност уклањања изграђених објеката или примена техничких мера које би спречиле задржавање, окупљање већег броја птица или сисара или редовно задржавање на појединим локацијама у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење животиња одређеним објектима (различити стубови, дрвеће, дивље депоније и сл.), а све уз претходне консултације са Заводом;
- предвиђено је минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
- забрањено је одлагање свих облика отпада на подручју соларне електране, који као атрактанти могу узроковати окупљање животиња у већем броју;
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, Инвеститор је обавезан да, што је пре могуће, евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- планом је дефинисано да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра, Извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћених лица;
- користити постојећу путну мрежу, ако је потребна изградња прилаза водити рачуна да се не изазову оштећења околне вегетације, не угрози стабилност терена или изазову процеси ерозије и након окончања радова извршити комплетну санацију свих деградираних површина;
- детаљне техничко-технолошке и организационе мере заштите животне средине биће дефинисане приликом израде Студије о процени утицаја пројекта соларне електране „СОЛАРИНА" на животну средину и пројектно-техничке документације која ће се радити за појединачне пројекте у обухвату ПДР-а;
- у циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима(„Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

**Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара**

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400кВ ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95).

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Нишу, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 і 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

**Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Зајечару 09.20. број 217.28-1-194/21 од 25.11.2021.**

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне русурсе, Управа за инфраструктуру, **инт. бр. 18736-2 од 29.11.2021. године**, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### 2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

#### 2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Простор обухваћен овим Планом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. У обухвату „Целине 2“ предметног Плана, у северном делу, налази се државни пут IIБ реда бр.398, који у предметном делу повезује насељена места Салаш и Глоговицу (деоница 39801). Планом није планирана изградња саобраћајних прикључака на предметни државни пут, а планирана намена у непосредној близини државног пута је пољопривредно и шумско земљиште.
У непосредној близини пута у оквиру заштитног поајаса од 10м није планирана изградња садржаја соларне електране.

Са наведеном деоницом, у северозападном делу, укрштају се постојећи 110 и 400 kV далеководи на којима нису, овим Планом предвиђене интервенције, паралелно са постојећим планирана је и траса ДВ 110kV у фукцији СЕ „Соларина“, чија даља разрада предвиђена је израдом урбанистичког пројекта, а којим ће детаљно бити дефинисни услови њиховог укрштања. Приступ соларној електрани планиран је преко постојећих саобраћајница/некатегорисаних (атарских) чиме се омогућава транспорт елемената соларне електране приликом изградње и одржавања објеката.

**Услови ЈП Путеви Србије** бр._____.

**Мрежа некатегорисаних (атарских) путева**

Приступне саобраћајнице су планиране као привремена изградња, реконструкција или санација постојећих саобраћајница / некатегорисаних (атарских) путева која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране приликом изградње и одржавања објеката.

Приступни путеви за реализацију комплекса захтевају једнократно ширење путева за технолошки процес у фази изградње соларне електране.
Некатегорисани (атарски) путеви чија се привремена реконструкција, адаптација или рехабилитација планира овим Планом, а за потребе приступа локацијама соларних поља и других садржаја соларне електране, а која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране у изградњи и одржавању објеката, а према фактичком стању заузима катастарске парцеле:

<u>КО Мала Јасиковина и Дубочане:</u>
k.p. 3774, 3663, 6002/1, 3780, 3864/1, 3868, 1096, 3869 i 3870
<u>КО Салаш:</u>
k.p. 9848, 9849/2, 8403, 8468, 9858, 8527, 8199/2, 8607/2, 9849/1, 9846, 8199/1, 8607/1, 8610/4, 8115, 8175, 9850, 8994, 8981, 6612/2, 9851/1 i 9851/2
<u>КО Салаш:</u>
k.p. 9820,1321, 9818, 9821, 9819, 1215, 1804, 2204/8, 9823 i 2205/8

*У случају да у току реализације дође до потребе за привременом реконструкцијом, адаптацијом или рехабилитацијом неког од некатегорисаних путева у функцији соларне електране, а који није наведен у претходном ставу, његова реконструкција је могућа у складу са додатним условима надлежног предузећа које одржава општинске путеве, а све у складу са Просторним планом територије града Зајечара. Такође уколико Инвеститор реши имовинско-правне односе, а у циљу оптимизације изградње или транспорта могућа је привремена изградња саобраћајница и ван парцела некатегорисаних путева.*

На графичком прилогу бр. 04.1-04.3 - План регулације и нивелације приказана је оријентациона површина привременог заузећа земљишта за потребе технологије изградње соларне електране.

*Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.*
*Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.*

У Планској анализи коришћена је геометрија пута која произилази из захтева маневарских способности доставних возила:

- Ширина коловоза је 4,5 м
- Ширина банкине 0,5 м
- Ширина планума 5,5-6,0 м

Горе поменуте геометријске каратеристике пута су променљиве у зависности од захтева испоручиоца опреме.

**За потребе ове изградње није предвиђена измена регулационих линија које се поклапају са постојећим границама катастарских парцела.**

Према општим уловима приступне саобраћајнице се могу пројектовати под следећим условима:

1. Дозвољено је једнократно ширење приступних путева за реализацију комплекса у фази изградње соларне електране. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се Инвеститору омогући несметан приступ, пролаз и превоз до градилишта када то захтева технолошки поступак за изградњу оваквих објеката, при чему ће бити извршено једнократно обештећење власника узурпираног земљишта за ову сврху.
2. Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак саобраћај.
3. На основу 43. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут (општински) мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и дужини од најмање 10 метара, за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
4. Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији соларне електране извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Нивелационим решењем мора бити омогућен приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.
5. Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико Инвеститор реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру осталог земљишта.
6. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих инсталација. Паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са другим инсталацијама извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима за сваку врсту инсталација.
7. Након извођења радова, све Подземне инсталације снимити и прописно обележити опоменским тракама;

**Нивелационо решење**

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.

Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације. (графички прилози бр. 04.1 - 04.3 „План регулације и нивелације” Р 1:5000)

### 2.2.3.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији соларне електране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено.
Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

### 2.2.3.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

**Услови ЈКСП "Зајечар", Зајечар, 5396/2 од 15.11.2021, ЈКП"Водовод" Зајечар, број 3670 од 15.11.2021. и ЈВП „Србијаводе", број 10262/1 од 15.12.2021. и услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 320-11-10337/2021-09.**

### ВОДОВОД

Према условима **ЈКП"Водовод" Зајечар, број 3670 од 15.11.2021**, нема информације о евентуалном постојању водоводних инсталација које су у њиховој надлежности.
Уколико се приликом извођења наиђе на постојеће инсталације водовода, минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између хидротехничке инфраструктуре, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5м у случају када је хидротехничка инфраструктура у добром фактичком стању.
При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3м, а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.
Јавни водовод не би требао бити у зони пута. При планирању изградње/реконструкције пута у чијој зони је јавни водовод изграђен од азбест - цементних цеви или зидана канализација врши се измештање ових инсталација на трошак Инвеститора пута.
У склопу планиране соларне електране планирана је изградња хидрантске мреже (интерна водоводне мреже у функцији одржавања електране).
Снабдевање водом водоводне/хидрантске мреже у функцији одржавања соларне електране може бити предвиђени из локалне водоводне мреже уколико се испостави да има задовољавајући капацитет или из алтернативног начина снабдевања-бунара. По потреби могуће је предвидети у склопу комплекса резервоар за складиштење воде.

### КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ

Потребно је предвидети следећа могућа решења за каналисање атмосферске воде са јавних површина намењених за саобраћајнице - некатегорисане путеве: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопропусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопропусне површине – водопропусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, индиректно-одложено упуштање вода преко водопропусне ретензије са или без препумпне станице, и сл.
Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле.
Дефинисати технологију извођења евентуалних земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, на обале и насипе река и у канале није дозвољено.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата овог Плана нема постојећих електроенергетских водова у надлежости ЕД Зајечар, у складу са Условима **„Електродистрибуције Србије“ Огранак Зајечар, под бројем 20700-Д.10.08-298505/2-2021 од дана 01.12.2021.**
Електроенергетски објекти на простору Плана су прикључни далеководи 10kV и ТС 10/0,4 kV у власништву Пољопривредног добра Салаш и тренутно нису у функцији. Електроенергетски систем на напонском нивоу 110 kV је у надлежности ЕМС-а.
Заштитни појас за надземне водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1. за напонски ниво 1-35 kV:
    - за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м,
    - за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м,
    - за самоносеће кабловске снопове 1м.
2. за напонски ниво 35 kV, 15м

Заштитни појас за подземне каблове, од ивице АБ канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV (укључујући и 35 kV), је 1м. Заштитни појас за ТС на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, је 10м.

### Подземне инсталације у функцији соларне електране

Подземне инсталације у функцији соларне електране су електроенергетски каблови, оптички каблови и делови уземљивачког система.
Подземни електроенергетски кабловски водови који повезују соларна поља са ТС 110/Х kV „СОЛАРИНА“ могу да се изводе као три једножилна кабла или као један трожилни кабал. Напонски ниво, пресеке и тип каблова одабрати у току развоја техничке документације. Минимална дубина за полагање енергетских каблова је 0,8м. Могуће је полагање више кабловских водова у исти ров или уколико дође до фазне изградње соларне ектране до изградње водова једних поред других, уз поштовање техничких услова растојања водова.

Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу је потребно реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру других јавних површина или осталог земљишта.

На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла од 1% до 2% већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла. На падинама кабл такође полагати вијугаво. При дужим падинама треба тежити да се кабл полаже са што мањим углом према изохипсама. За сваки овакав случај прописаће се посебни услови и специјална решења потребна за такве трасе кабловских водова.

Свако укрштање или паралелно вођење СН каблова са другим инсталацијама или елементима постојеће инфраструктуре (попут телекомуникационих каблова, водоводом итд...), уколико постоји, биће појединачно размотрено кроз главне и извођачке пројекте, уз одговарајуће техничко решење начина полагања каблова у том случају кроз детаљне цртеже.

У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се најчешће и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и итд, као и по потреби део уземљивачког система (нпр. бакарна или челична ужад) који повезује уземљиваче соларних панела у складу са препорукама произвођача. Које ће се подземне инсталације положити у кабловске ровове, у зависности од потребе, одредити у техничкој документацији.

**Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране**

Када соларни панели производе електричну енергију, део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комункације, обележавање, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд.
Снабдевање електричном енергијом потребно је за: функционисање трансформаторске станице 110/Х kV „СОЛАРИНА“, обезбеђење телекомуникационих веза, осветљења делова комплекса, потребне сигнализације и других потреба који ће произаћи из функционалних и техничких потреба и може се обезбедити из електричне енергије коју производе или троше соларни панели и/или трафостаница посебном инфраструктуром повеже на дистрибутивни систем електричне енергије и из тог система троши енергију за своје потребе независно од режима рада електране.
Техничко решење за снабдевање електричном енергијом комплекса ТС 110/Х kV „СОЛАРИНА“ је изградња посебне електроенергетске инфраструктуре: трансформатори Y/0,4 kV у оквиру ТС 110/Х kV „СОЛАРИНА“, водови до дистрибутивног система, разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења ове инфраструктуре на дистрибутивни систем итд. која ће се на основу услова надлежног електродистрибутивног предузећа прикључити на средњенапонски дистрибутивни систем.
Планом је предвиђена могућност повезивања ТС 110/Х kV „СОЛАРИНА“ са електродистрибутивним системом за обезбеђење сопствене потрошње. Инфраструктура потребна за ово су трансформатори Y/0,4 kV, водови до дистрибутивног система и по потреби разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења на дистрибутивни систем. Ближи услови повезивања са дистрибутивним системом, тип и начин постављања водова као и начин и тип прикључка, утврђују се посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

**ТК МРЕЖА**

У складу са условима **Телеком Србија А.Д., број Д211-522871/2-2021 од дана 26.11.2021.** у границама постоји ТК инфраструктура и то:

- приводни оптички кабл за Малу Јасикову,
- два постојећа ПП линка и
- активна базна станица МТС 3АС18 Мала Јасикова на локацији 22°18’8.36’’Е; 44°4’59.88’’Н.

Овим ПДР-ом се дефинишу следећи услови:

- на наведеном подручју је предвиђена модернизација односно изградња оптичких каблова до корисника;
- предвидети Планом коридоре, дуж саобраћајнице, за потребе изградње ТК инфраструктуре за потребе прикључења;
- планира се изградњу нових базних станица чија ће крајња локација бити дефинисана током пројектовања и изградње, а зависиће од могућности закупа;

Технички услови за пројектовање и извођење радова:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

2. У зони извођења радова на изградњи соларне електране „Соларина“ капацитета око 150 MW у КО Салаш, Дубочане и Мала Јасикова, према приложеном захтеву, постојећа подземна телекомуникациона инфраструктура је оријентационо уцртана на ситуационом плану у прилогу.

3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” , Служба за мрежне операције Зајечар, контакт телефон: 019/422-459 - Саша Првановић за оптичке каблове, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тт инсталација у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити Инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ , треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку Инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза Инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско - правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
16. Обавеза Инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима Инвеститор радова сноси пуну одговорност.
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија” а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
19. По завршетку радова Инвеститор/Извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.

### 2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

### ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.
Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.
За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда

којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.
За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.
Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.
Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и остало пољопривредно земљиште) у оквиру које је могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.
За изградњу комплекса 110/Х трафостанице формира се грађевинска парцела у складу са правилима за ЗОНУ „ТС“
За потребе изградње 10(20,35)/0,4 kV трафостанице, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није поребно формирати посебну грађевинску парцелу.

## ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.
Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног земљишта, овим ПДР-ом су приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције соларних панела и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

## ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Катастарске парцеле на којима је планирана изградња соларних панела имају статус пољопривредног земљишта. Према члану 69. соларне панеле, могуће је поставити на пољопривредном земљиишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.
Земљиште око темеља, након постављања носеће конструкције неопходно је санирати и вратити у претходно стање
Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

**У оквиру површина остале намене планиране су:**

1. Површине за пољопривредну намену у функцији соларне електране - **зона „СЕ“**
2. Површине за неометану пољопривредну делатност - **Зона „П“**
3. Остале површине за пољопривредну намену – **зона „ПЗ“**

4. Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - трафостаница у функцији соларне електране – **зона „ТС“**

### 2.2.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

**ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране**

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
Ова зона је подељена у три посебне целине на површини земљишта од око 437 ha.
Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.
У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану (1-1,2м) издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.
Обзиром да је предметна локација падина претежно јужне оријентације, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У складу са правилима дефинисаним овим Планом морају бити испоштовани следећи захтеви:
1. ограда мора бити удаљена мин 1 м од граница суседних парцела
2. зона дозвољене изградње:
   - минимум 5 м од границе парцеле
   - са стране према приступном атарском путу - минимум 5м од ивице реконструисаног пута
3. индекси:
   - Индекс изграђености - максимум 0.8
   - Индекс заузетости - максимум 80%
4. спратност: П+0

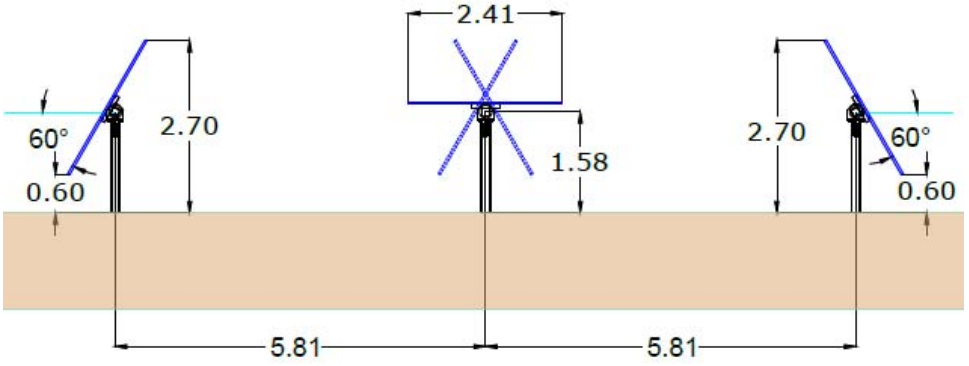
У случају да накнадно установљени техничко-технолошки захтеви за изградњу условљавају померање појединих елемената у односу на дефинисану позицију морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичким прилозима бр. 04.1-04.3 - План регулације и нивелације.
   Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин.5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног пута.
2. Средњенапонски 10 kV каблови као и сви други инфраструктурни објекти у функцији соларне електране морају бити постављени у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);

3. Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у скалду са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);
4. Одводњавање са изграђеног платоа мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни сусдене парцеле.
5. Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње. Минимална висина најниже коте соларног панела од тла је 60цм.
6. Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.




*Слика 2. Илустративни приказ соларног панела на подконструкцији*

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:

- Фотонапонски панели
- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно-манипулативне површине.

**Фотонапонски панели**

Савремени фотонапонски панели се састоје мноштва фотонапонских ћелија везаних редно и паралелно. Ћелије су израђене од кристалног силицијума, имају високу ефикасност, добру поузданост и дуг животни век.
Димензије панела су оквирно 2.4x1.3x0.35м. Тежина самог панела износи око 34.5кг. Оквир панела је направљен од алуминијума.
Животни век овог типа панела износи око 25-30 година, при чему њихова ефикасност опада током животног века са градијентом око 0.4-1% годишње.

**Расклопно постројење** електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

**Командно–надзорна зграда** је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

**Кабловска мрежа,** којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.
Панели су повезани електричним кабловима JC у низове (тзв. “string”) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у мегават станици. Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до мегават станице, где се повезују на инверторе.
Нормална дубина полагања каблова у земљу је:

- за каблове напона до 1 kV: око 0,80 м
- за каблове мреже 35 kV: око 1,10 м

Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:

- за каблове 1 kV: око 0,07 м;
- за каблове 35 kV: око 0,12 м.

При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.

На свим местима где се очекује одвијање моторног саобраћаја (коловози, колски прилази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви.

Механизација потребна у технолошком процесу изградње соларне електране, као и механизација која се користи у периоду одржавања не превазилази габарите и оптерећања стандардне пољопривредне механизације која се у овом подручју користи, тако да се може претпоставити да су некатегорисани путеви, који су већ у употреби, задовољавајућег профила и носивости.

**Систем уземљења**

Заштитно уземљење представља уземљење металних делова који не припадају струјном колу, а који могу да дођу под напоном у случају квара, и на тај начин спречава се настанак услова опасних по живот људи који рукују уређајима.

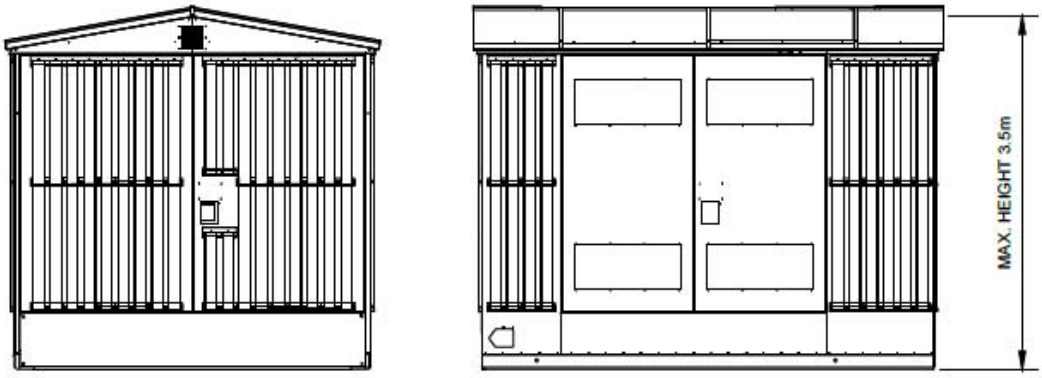
**Приступни путеви/пролази**

У оквиру соларне електране неопходно је реализовати путеве/пролазе ширине око 5м, док су радијуси унутрашњих кривина око 7м; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Сви напред наведени описи елемената соларне електране су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору који је намењен за реализацију електране и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

*Укупна снага планиране соларне електране је око 150 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.*
*Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.*
*У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исходовање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим ПДР-ом.*

У границама ове зоне, могућа је изградња искључиво соларних поља и објеката или опреме у функцији рада соларне електране, без које електрана не би могла да ради.
Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског или монтажно-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте (инвертери и сл.).
Овакав објекат је најчешће потребно поставити у оквиру соларног поља за сваку функционалну целину, у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију соларног поља или по потреби мању групацију соларних панела.
*Слика 3. Илустративни приказ расклопног постројења*




Distribution Transformer Cabinet (LV Side)

Distribution Transformer Cabinet
(Side Access to Transformer)

Сагледавајући чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу пољопривредно, које се обрађује различитим пољопривредним машинама, одређено је да на парцели на којој се планира постављање соларних панела зона дозвољене изградње мора бити удаљена мин 5 m од граница суседних парцела у циљу заштите од ненамерног удара пољопривредне механизације.

Поред наведеног приликом дефинисања зона грађења били су меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограњчења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Овим Планом је дефинисано подручје за постављање соларних панела и то на следећим катастарским парцелама:

**<u>У оквиру Целине 1:</u>**

КО Салаш:

1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,
1018,1019,1020,1021,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,
1043,1044,1045,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,
1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,
1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,
1108,1109,1110,1111,1116,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,
1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148/1,1148/2,1155,
1303, 2340,2140,1981,2325,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1166,1186,1201,1215,1225,1240,
1249,1250,1256,1257,1744,1763,1766,1768,1769,1781,1813,1831,1832,1833,1843,1844,1846,1879,
1881/1,1881/2,1882/1,1882/2,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1911,1912,1915,1917,1918,1919,1920,
1922,1923,1924,1930,1932,1933/1,1933/2,1935,1937/1,1937/2,1937/3,1937/4,1937/5,1938,1939,1940,
1941,1942,1943,1944,1945,1946,1969,1971,1972,1974,1977,1978,1979,1980,2320,2321,2322,2324,
2342,2343,2528,2529,2530,2531,2324,325,329,330,900/2,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,
970,971,972,973,974,975,976,977,978,981,9819,982,983,986,987,989,992,993,994,995,996,997,998,
999

**<u>У оквиру Целине 2:</u>**

КО Салаш:

7879/2,7879/3,8191,8192,8193,8194,8195,8196,8197,8198,8203,8204,8205,8206,8207,8208,8209,
8210,8211,8213,8214,8215/1,8215/2,8216,8217,8218,8219,8220,8221,8222,8223,8224,8225,8226,
8227,8228,8229,8230,8231,8232,8233,8242,8243,8244,8245,8246,8247,8248,8249,8250,8251,8252,
8253,8254,8255,8256,8257,8258,8259,8260/1,8260/2,8261,8262,8263,8264,8265,8266,8267,8268,
8269,8270,8271,8272,8273,8274,8275,8276,8277,8278,8279,8280,8281,8282,8283,8284,8285,8286,
8287,8288,8289,8290,8291,8292,8293,8294,8295,8296,8297,8298,8299,8300,8301,8302,8303,8304,
8305,8306,8307,8308,8309/1,8309/2,8310,8311,8312,8313,8314,8315,8316,8317,8318,8319,8320,
8321,8322,8323,8324,8325,8326,8327,8328,8329,8330,8332,8333,8334,8335,8336,8337,8338,8339,
8340,8341,8342,8346,8347,8348,8349,8350,8351,8352,8353,8354,8355,8356,8357,8358,8359,8360,
8361,8362,8363,8364,8365,8366,8367,8368,8369,8370,8371,8372,8373,8375/1,8375/2,8376,8382,
8383/1,8383/2,8384,8385,8386,8387,8388,8389,8390,8391,8392,8393,8394,8395,8396,8397,8398,
8399,8400,8401,8402,8414/1,8414/2,8415/1,8416,8417,8418,8419,8420,8443,8444,8445,8446,8447,
8448,8449,8450,8451,8452,8453,8455,8461,8535,8536,8537,8538,8539,8540,8541,8542,8543,8545,
8546,8550,8551,8553,8556/2,8608/2,8608/3,8608/4,8608/5,8610/1,8610/2,8610/3,8616,8617,8618,
8619,8620,8621,8622,8623,8624,8625,8626,8627,8628,8629,8631,8632,8635,8636,8637,8638,8639,
8640,8641,8642,8643,8644,8645,8646,8649,8650,8651,8652,8653,8654,8655,8656,8657,8658,8659,
9000,9001,9004,9005,9006,9007,9008,9009,9010,9011,9012,9013,9014,9015,9016,9017,9018,9025,
9026,9027,9029,9031,9848,9849/1 и

**У оквиру Целине 3:**
У КО Дубочане:
3779,3781/1,3784,3785,3786,3787,3788

У КО Мала јасикова:
1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,
1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,
1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,
1065,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,
1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,
1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1139,1141,1142,
1143,1144,1145,1146,1147,1148,1150,1151,1172,1440,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,
1454,1455,1456,1457,1458,1459,1461/1,925/10,925/11,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,
976,977,978,979,980/1,980/2,981/1,981/2,982

У складу са овим Планом, у оквиру дефинисане границе намене површина, могућа је подела постојећих катастарских парцела пољопривредног земљишта у циљу решевања имовинско-правних односа, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.320-11-10337/2021-09 од 02.12.2021.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилозима, важе подаци са графичких прилога бр. 04.1-04.3 „План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште" Р 1:5000.

*Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.*
*Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.*
*У случају да након изградње соларне електране у максималним капацитетима могућности прикључења, Инвеститор не реализује постављање соларних панела на читавом земљишту дефинисаном као зона „СЕ", на остатку земљишта је могуће примењивати правила за зону „П"* земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране.

**Правила за ограђивање**
Дозвољено је ограђивање комплекса.
Ограда мора бити постављена на мин. 1м од границе катастарске парцеле.
Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела - делови електране за које је потребно остварити контролу приступа. Ограда мора бити транспарентна, а висина ограде је ограничена на максимум 2,20 м.

### 2.2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

- **ЗОНА „П"** – земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране
- **ЗОНА „ПЗ"** – зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта

**ЗОНА „П“ – Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране**

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана **Просторним планом територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**, осим што није дозвољена садња високог дрвећа као било које активности које би могле угрозити функционисање соларне електране, што укључује и изградњу специфичних пољопривредних објеката велике висине**.

У случају да се укаже могућност проширења капацитета соларне електране у овој зони је могуће постављање соларних панела и повезивање у систем соларних поља чија се реализација планира у оквиру зоне „СЕ“.

Након изградње соларне електране, биће позната зона непосредног утицаја електране, а за остатак земљишта означен у овом Плану као „соларна поља“ (зона „СЕ“) се примењују правила за зону „**П**“.

**ЗОНА „ПЗ“ – зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта**

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и у складу са законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015. 80/17 и 95/18-др.закон), као и условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. бр.320-11-10337/2021-09 од 02.12.2021.

ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ-ТС у функцији соларне електране

**ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране**

Приликом избора локације за трафостаницу у склопу соларне електране узети су у обзир следећи услови:

- приступ објекту са јавног пута,
- погодна веза са новопланираним 110 kV далеководом,
- удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
- услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, дефинисана је зона - локација за изградњу трафостанице која обухвата део катастарске парцеле: 7980, 7981, 7982, 7984, 7983, 7985, 7986, 7999, 8000 и 8001 све КО Салаш.

**Грађевинска парцела предвиђена за изградњу комплекса трафостанице** може се формирати директно спровођењем овог Плана.

Урбанистички параметри за изградњу на овој грађевинској парцели су следећи:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Површина парцеле | Минимум 4 ha |
| 2 | Максимална заузетост* | 30% |
| 3 | Спратност | П до П+2 |
| 4 | Максимална висина венца | 12 m |
| 5 | Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом | 30% |
| 6 | Удаљење грађевинских линија у односу на : | |
| | границу парцеле према јавном земљишту | Минимум 5 m |
| | бочне и задњу границу парцеле | Минимум 5 m |

*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обачун заузећа.

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле за изградњу трафостанице. Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Тип ограде је: жичана, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објеката.

Уколико је због нивелационог решења, у склопу комплекса трафостанице, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле, а ограда се у том случају поставља на унутрашњу страну канала.

Саобраћајни приступ локацији ТС је обезбеђен са постојеће јавне саобраћајнице/приступног некатегорисаног пута на кп 7958 КО Салаш.

Овим Планом се формира се нова грађевинска парцела за изградњу комплекса трафостанице у функцији соларне електране „СОЛАРИНА“ и то:

| Ознака грађевинксе парцеле | Број ктастарске парцеле | Катастарска општина | Површина (м2) |
|---|---|---|---|
| **ТС-1** | Целе кп 7980, 7981, 7982, 7984, 7983, 7985, 7986, 7999, 8000 и 8001 | Салаш | 22155 |

У спровођењу овог Плана, могућа је даља парцелација формиране грађевинске парцеле ТС-1, у оквиру зоне „ТС“, у циљу формирања посебне парцеле за изградњу прикључно-разводног постројења (ПРП) за коју је потребно посебно решевање имовинско-правних односа у складу са условима прикључења дефинисаним од стране оператера (Еелектромрежа Србије).

Предложеним трасама подземних кабловских водова, као и осталих водова којима се повезују соларни панели са трафостаницом, потребно је пројектовати оптимално решење како би губици у експлоатацији соларне електране у преносу произведене електричне енергије били што мањи, што лакше извођење, коришћењем некатегорисаних путева за постављање подземних инсталација итд.

Диспозиција постројења 110 kV треба да омогућава добру прегледност функционалних делова, једноставан транспорт опреме, лаку комуникацију за измену поља, функционалност веза, измену појединих поља и унутар самог поља, као и заштићеност особља приликом проласка или манипулације.

Планирано је да се трансформатори сместе на армирано-бетонским темељима у чијој близини ће се налазити када за прикупљање уља уколико дође до његовог изливања.
Командно-погонска зграда пројектује се на основу технолошких захтева и подлога електромонтажног дела пројекта, унутар ограде комплекса ТС 110/Х/ kV. Објекат се састоји од командног дела и разводног СН постројења који са кабловским простором, чине целину.
Приземље објекта је са кабловским простором одговарајуће висине за улаз-излаз свих каблова према постројењу 110 kV и према соларној електрани.
Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ТС постићи ће се потребан ниво осветљења.
Након одређивања парцела за изградњу планиране ТС 110/Х/ kV и формирања парцеле у складу са ПДР–ом преостали део земљишта, који је планским решењем намењен за зону **„ТС“**, може се користити као пољопривредно земљиште на коме се примењују правила за зону „**ПЗ**“, односно спровођење на основу Просторног плана.

**Земљиште у оквиру ког је планирано проширење грађевинског подручја насељеног места Салаш према Просторном плану територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**

У југоисточном делу Целине 2, на делу катастарске парцеле 8611 КО Салаш, Просторним планом је предвиђено проширење грађевинског подручја насељеног места Салаш. Овим Планом је предвиђено да се у оквиру ове површине примењују правила дефинисана Просторним планом без било каквих измена.

## 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).
За планиране садржаје у склопу овог Плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене Локацијске услове за соларну електрану у целини или вршити спровођење за сваки појединачни садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.
Уколико се спровођење буде вршило посебно за појединачне садржаје у склопу соларне електране, појединачне Локацијске услове и Грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и то :

1. **Соларна поља** – **Локацијске услове и Грађевинску дозволу,** обзиром да је укупна снага електране већа од 10 MW , у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21); издаје надлежно Министарство Републике Србије.
   Локацијски услови и Грађевинска дозвола се могу издати за сваку локацију соларног поља или мање групације соларних панела појединачно који чине функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије.

   У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог ПДР-а, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.

2. **Приступни путеви – Акт за извођење радова на адаптацији, рехабилитацији или реконструкцији** постојећих некатегорисани (атарских) путева у функцији **приступних путева** за потребе технолошког поступка изградње и одржавања соларне електране, издаје локална самоуправа у складу са врстом интервенције, а на основу Закона о планирању и изградњи.

3. **Подземне инсталације у функцији соларне електране – саставни део Грађевинске дозволе за соларну електрану, као секундарна мрежа инфраструктуре у оквиру јавног и осталог земљишта,** издаје надлежно Министарство Републике Србије.

4. **ТРАФОСТАНИЦА 110/X kV -** према напонском нивоу, у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21); издаје надлежно Министарство Републике Србије.

у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине са Захтевом за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09 – 43/11 – Уставни суд, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе

пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У складу са карактеристикама планског подручја и планираних активности, као и **условима Завода за Заштиту природе Србије 03 број 021-3779/2 од 09.12.2021.године**, потребно је да се за потребе израде Студије о процени утицаја пројекта на животну средину изврши стручну експертизу биодиверзитета (флоре, фауне и станишта) које би требало спровести у току пролећа. На основу добијених резултата потребно је микролокацијски утврдити да ли и које микролокације треба изузети приликом постављања соларних панела, или под којим условима их је могуће реализовати.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке налаже обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести **Завода за заштиту споменика културе Ниш** и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана, односно могућност случајног открића археолошког наслеђа, препоручује се да Инвеститор обезбеди средства за претходна археолошка ископавања на подручју Плана са циљем дефиисања постојања археолошког наслеђа и дефинисања одговарајућих мера заштите.
Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

## 3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Предвиђа се обавезна израда и верификација урбанистичког пројекта за потребе изградње 110 KV далековода у функцији соларне електране „СОЛАРИНА“.
Како је локација планиране x/110 kV трафостанице планирана у средишту производње електричне енерије у СЕ Соларина, а планирано прикључење у ТС БОР 2, овим урбанистичким пројектом је потребно решити најоптималнију трасу будућег далековода у функцији соларне електране како са становишта техничких услова и међусобног утицаја у односу на постојеће далеководе, тако и са становишта просторних могућности и ограничења, архитектонско-урбанистичких параметара, решавања имовинско-правних односа и утицаја на животну средину.
Овим Планом је дефинисана оријентациона траса планираног далековода и његов заштитни појас. Након усвајања урбанистичког пројекта и дефинисања прецизне трасе далековода, примењују се правила уређења за заштитну зону у односу на аналитички дефинисану позицију угаонозатезних стубова.
Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све остале садржаје у функцији соларне електране.

### 3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Ступањем на снагу овог плана, у границама предметног обухвата остаје на снази:
Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и то у делу који се односи на правила грађења на пољопривредном земљишту, а за подручја која су ван непосредног утицаја садржаја предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно зону „ПЗ“.

Карта спровођења је приказана на графичким прилозима бр.06.1 - 06.3.

Саставни део Плана су и:

| | | |
|---|---|---|
| 4. | II | ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |

| | | |
|---|---|---|
| 0. | ПРЕГЛЕДНА КАРТА | Р 1:25000 |
| 1. | КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | Р 1:2500 |
| 2. | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:2500 |
| 3. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ | Р 1:2500 |
| 4. | ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | Р 1:2500 |
| 5. | ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ | Р 1:2500 |
| 6. | ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ | Р 1:2500 |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | III | ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |

1. Одлука о изради Плана
2. Извештај о извршеном раном јавном увиду
3. Материјал за рани јавни увид
4. Извештај о извршеном јавном увиду
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

| | | |
|---|---|---|
| Д.1 | Катастарско-топографски план | Р 1: 5000 |
| Д.2. | Извод из Просторног плана територије града Зајечара -реферална карта 1 | Р 1:20000 |
| Д.3 | Извод из Просторног плана територије града Зајечара -реферална карта 2 | Р 1:20000 |

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
број:

# II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТИНА НЕГОТИН

ГРАД ЗАЈЕЧАР

ЦЕЛИНЕ У ОКВИРУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРИНА"

ЦЕЛИНА 1
~190 ha

ЦЕЛИНА 2
~110 ha

ЦЕЛИНА 3
~109 ha

локација ТС "Соларина"

ГЛОГОВИЦА

НАСЕЉЕНО МЕСТО ГЛОГОВИЦА

НАСЕЉЕНО МЕСТО ДУБОЧАНЕ

ДУБОЧАНЕ

САЛАШ

НАСЕЉЕНО МЕСТО САЛАШ

МАЛА ЈАСИКОВА

постојећи ДВ 110 kV бр.147/2 у функцији ТС "Соларина"

планирани ДВ 110kV у функцији ТС "Соларина"

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ДП IIБ реда Лука-Салаш(Сиколе)
- Општински путеви
- Локација ТС x/110kV у функцији СЕ" Соларина"
- Планирани ДВ 110kV у функцији СЕ "Соларина" до места прикључења

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх.<br>**Потпис:**<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх.<br>**Потпис:** |
| **Цртеж:**<br>**ПРЕГЛЕДНА КАРТА** | **датум:** јануар 2022. / **размера:** 1:25000 / **бр.листа:** 00 |

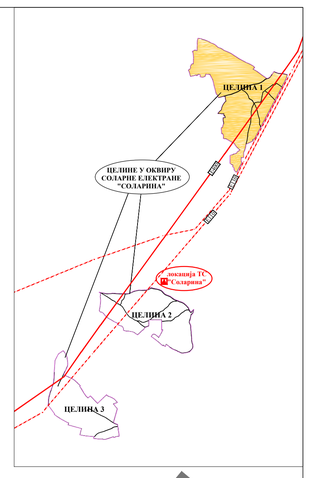
# ТЕРИТОРИЈА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

## ЦЕЛИНА 1

КО Сиколе

КО Сиколе

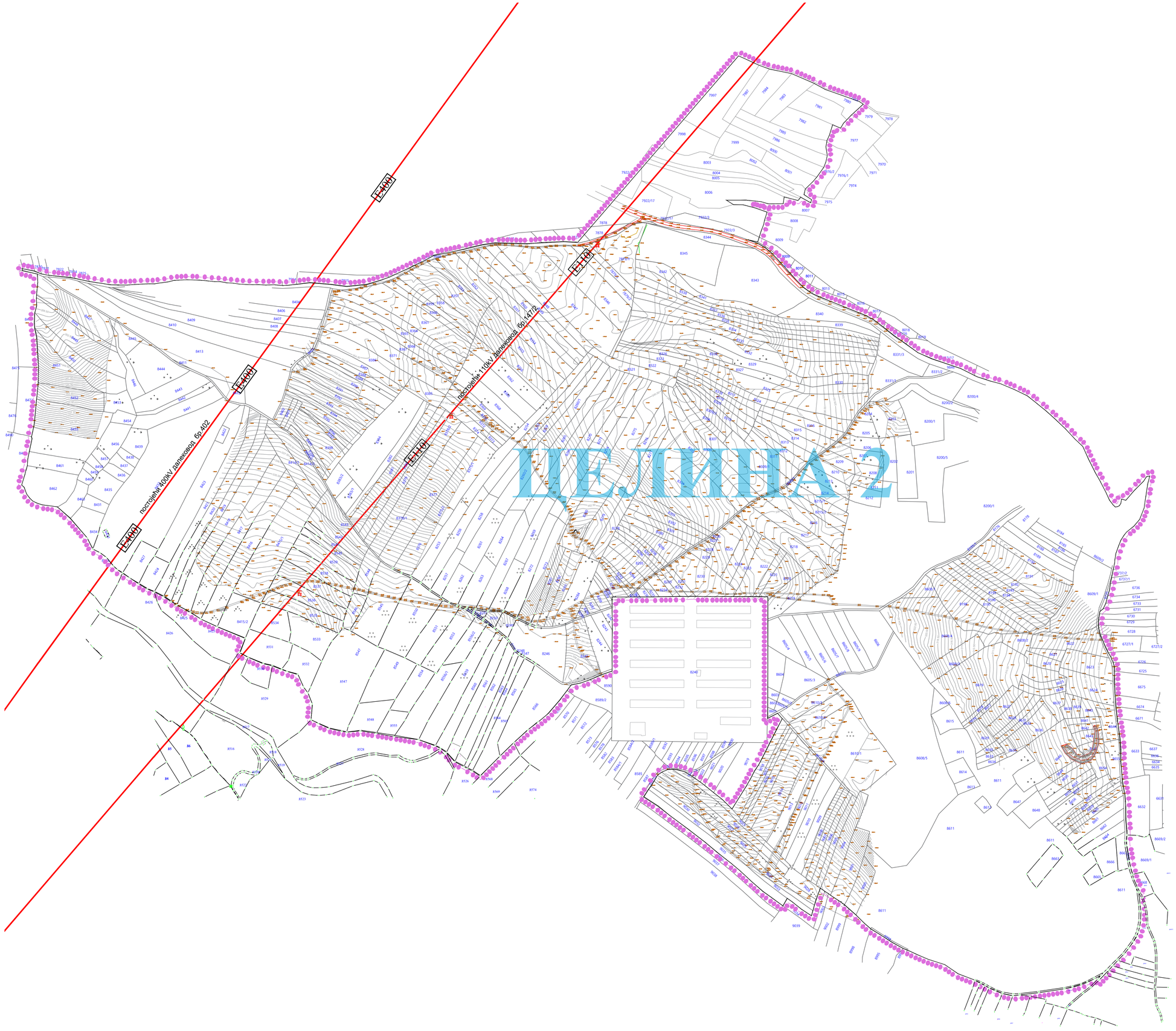
КО Сиколе

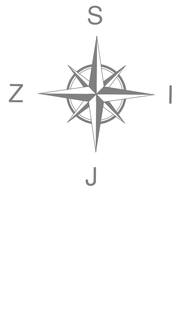


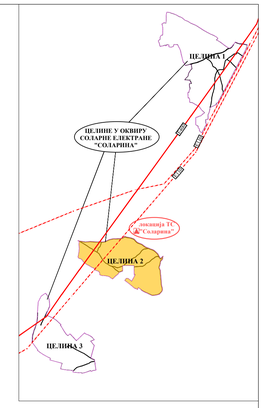

E-400

E-400

E-400



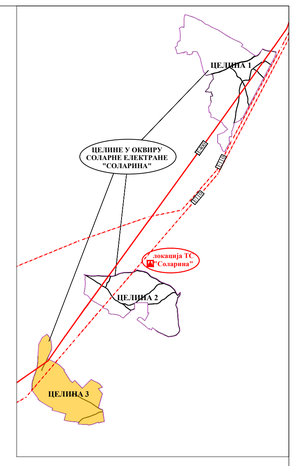




ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**" ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА"** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:** |
| | **Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:** |
| **Цртеж:**<br>**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН** | **датум:** јануар 2022. — **размера:** 1:2500 — **бр.листа:** 01.2 |

S
Z
I
J




постојећи 400kV далековод бр.402

постојећи 400kV далековод бр.402

постојећи 110kV далековод бр.1472

постојећи 400kV далековод бр.402

постојећи 110kV далековод бр.1472

ЕЕ400

ЕЕ400

ЕЕ400

ЕЕ110

ЕЕ110

ЕЕ110

# ЦЕЛИНА 3

ЛЕГЕНДА:

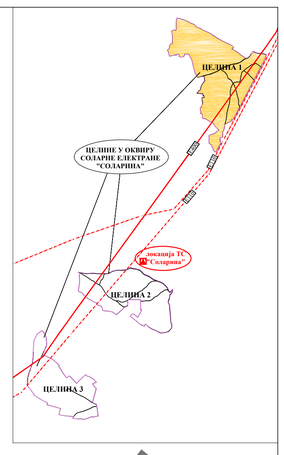
ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| | | | |
|---|---|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове | |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд | |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. | | **Потпис:** |
| | **Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. | | **Потпис:** |
| **Цртеж:**<br>**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН** | **датум:**<br>јануар 2022. | **размера:**<br>1:2500 | **бр.листа:**<br>01.3 |

# ТЕРИТОРИЈА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

# ЦЕЛИНА 1

S
Z I
J




КО Сиколе

КО Сиколе

КО Сиколе

E-400

E-400

E-400

E-110

E-110

постојећи 400kV далековод бр.402

постојећи 110kV далековод бр.1166

постојећи 110kV далековод бр.147/2

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ОПШТИНСКИ И НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Постојеће пољопривредно земљиште (њиве и пашњаци 2.-7.класе и др.)

Шумско земљиште

Површина за инфраструктурне објекте

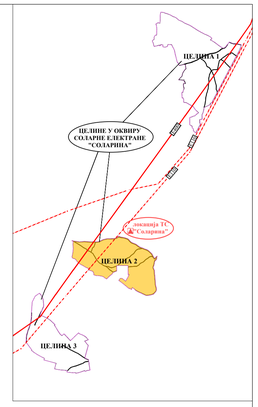
Постојећи 400kV далековод са заштитнм појасом ±30m

Постојећи 110kV далековод са заштитнм појасом ±25m

Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>**„СОЛАРИНА“** ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:** |
| **Цртеж:**<br>**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА** | **датум:** јануар 2022. — **размера:** 1:2500 — **бр.листа:** 02.1 |

S
Z I
J




ЦЕЛИНА 2

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ОПШТИНСКИ И НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

- Постојеће пољопривредно земљиште (њиве и пашњаци 2.-7.класе и др.)
- Шумско земљиште

Површина за инфраструктурне објекте

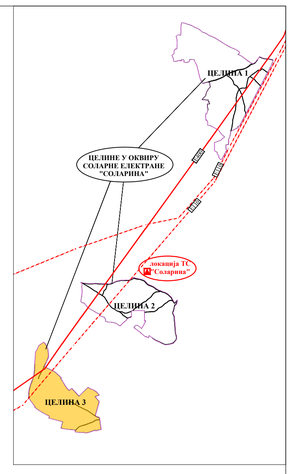
- Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитним појасом ±25m

Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**" ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА"** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:** |
| **Цртеж:**<br>**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА** | **датум:** јануар 2022. — **размера:** 1:2500 — **бр.листа:** 02.2 |

# ЦЕЛИНА 3

S
Z I
J




постојећи 400kV далековод бр.402

постојећи 110kV далековод бр.147/2

Г-400

Г-110

30,0

25,0

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ОПШТИНСКИ И НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

- Постојеће пољопривредно земљиште (њиве и пашњаци 2.-7.класе и др.)
- Шумско земљиште

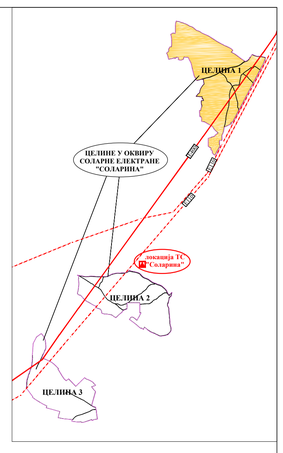
Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитнм појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитнм појасом ±25m

Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:** |
| **Цртеж:**<br>**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА** | **датум:** јануар 2022. — **размера:** 1:2500 — **бр.листа:** 02.3 |

# ТЕРИТОРИЈА ОПШТИНЕ НЕГОТИН




S
Z I
J

ЦЕЛИНА 1

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO.**<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| Предмет:<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:** |
| Цртеж:<br>**План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште** | **датум:** јануар 2022. — **размера:** 1:2500 — **бр.листа:** 03.1 |

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- јавне саобраћајне површине - општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

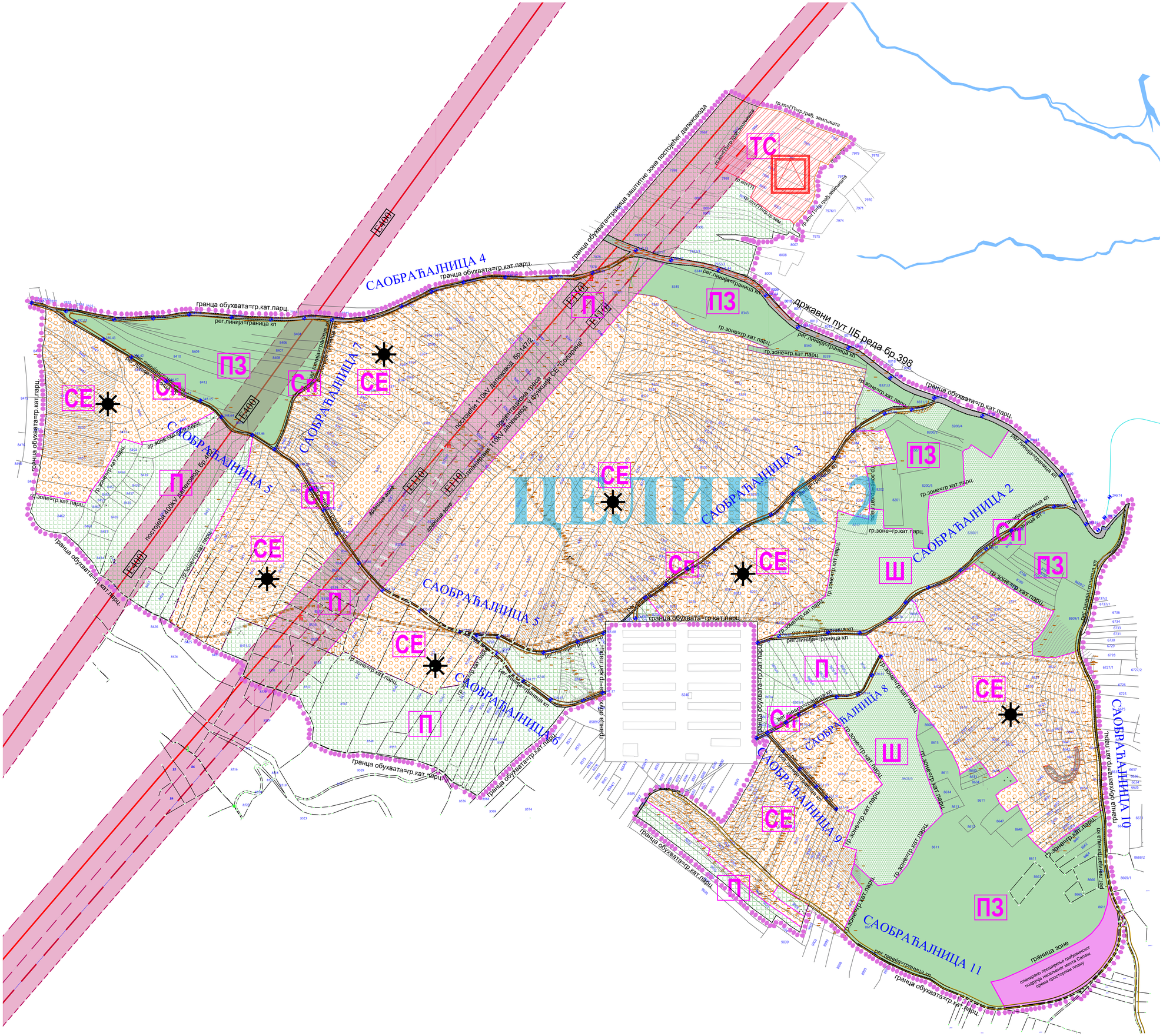
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

- Површине за производњу електричне енергије - **Зона СЕ** несметано функционисање соларне електране (соларна поља)
- Земљиште за неометану пољопривредну делатност - **Зона П**
- Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта - **Зона ПЗ**

Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитнм појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитнм појасом ±25m

Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника




ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне
- Планирано проширење грађевинског подручја насељеног места Салаш према Просторном плану

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- јавне саобраћајне површине - општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

- Површине за производњу електричне енергије - **Зона СЕ** несметано функционисање соларне електране (соларна поља)
- Земљиште за неометану пољопривредну делатност - **Зона П**
- Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта - **Зона ПЗ**
- Шумско земљиште - **Зона Ш**

Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитним појасом ±25m
- Планирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина" са заштитним појасом ±25m
- Површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - **Зона ТС**
- ЛОКАЦИЈА ТС x/110 кВ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРИНА"

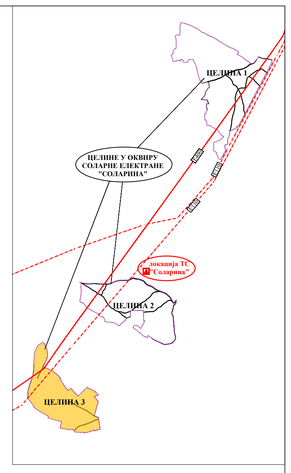
Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | | | |
|---|---|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове | | |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд | | |
| Предмет:<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“**<br>на територији града Зајечара | Одговорни урбаниста:<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. | | **Потпис:** |
| | Сарадник:<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. | | **Потпис:** |
| Цртеж:<br>**План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште** | датум:<br>јануар 2022. | **размера:**<br>1:2500 | **бр.листа:**<br>03.2 |

# МАЛА ЈАСИКОВА

## ЦЕЛИНА 3

S
Z I
J




САОБРАЋАЈНИЦА 1

САОБРАЋАЈНИЦА 2

САОБРАЋАЈНИЦА 3

постојећи 400kV далековод бр.402

постојећи 110kV далековод бр.147/2

планирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина"

орјентациона траса

граница обухвата=гр.кат.парц.

гр.зоне=гр.кат.парц.

граница зоне-зона грађења

рег.линија=грађевинска линија

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- јавне саобраћајне површине - општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

- Површине за производњу електричне енергије - **Зона СЕ** несметано функционисање соларне електране (соларна поља)
- Земљиште за неометану пољопривредну делатност - **Зона П**
- Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта - **Зона ПЗ**

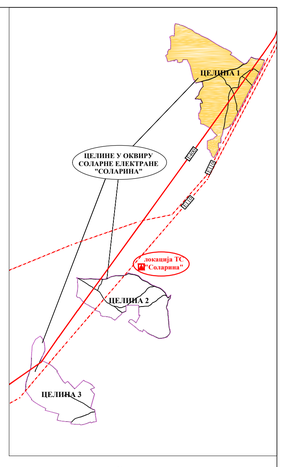
Површина за инфраструктурне објекте

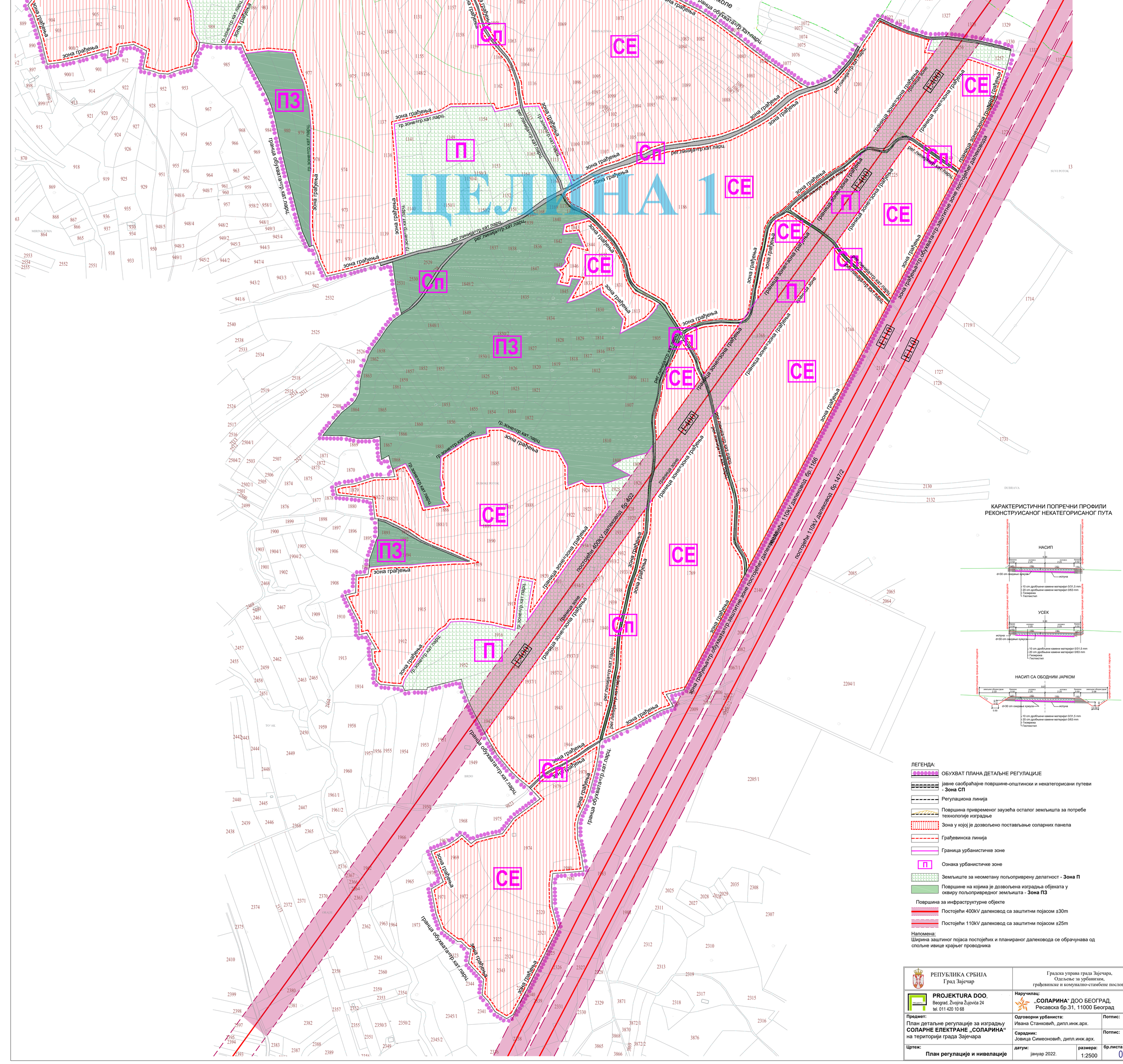
- Постојећи 400kV далековод са заштитном појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитном појасом ±25m
- Плпланирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина" са заштитним појасом ±25m

Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| Предмет:<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | Одговорни урбаниста:<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**<br>Сарадник:<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:** |
| Цртеж:<br>**План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште** | датум: јануар 2022. — **размера:** 1:2500 — **бр.листа:** 03.3 |

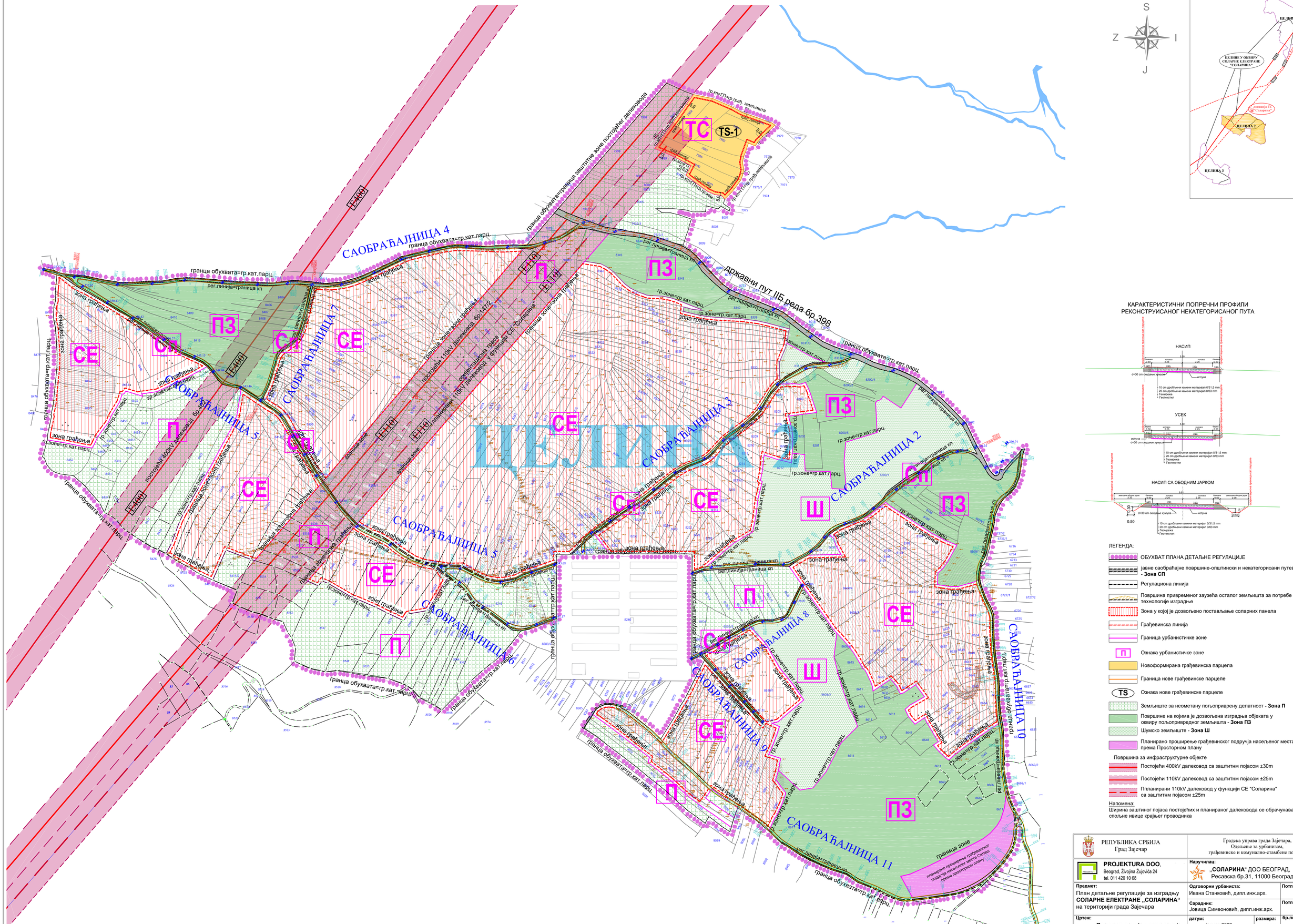
# ТЕРИТОРИЈА ОПШТИНЕ НЕГОТИН




## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ РЕКОНСТРУИСАНОГ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА


НАСИП
5.50
0.50
2.25
2.25
0.50
0.50
0.50




## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ РЕКОНСТРУИСАНОГ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА




## ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- јавне саобраћајне површине-општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Зона у којој је дозвољено постављање соларних панела
- Грађевинска линија
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне
- Новоформирана грађевинска парцела
- Граница нове грађевинске парцеле
- TS — Ознака нове грађевинске парцеле
- Земљиште за неометану пољопривредну делатност - **Зона П**
- Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта - **Зона ПЗ**
- Шумско земљиште - **Зона Ш**
- Планирано проширење грађевинског подручја насељеног места Салаш према Просторном плану

Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитним појасом ±25m
- Планирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина" са заштитним појасом ±25m

Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | | | |
|---|---|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове | | |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**" ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд | | |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА"** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. | **Потпис:** | |
| | **Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. | **Потпис:** | |
| **Цртеж:**<br>**План регулације и нивелације** | **датум:**<br>јануар 2022. | **размера:**<br>1:2500 | **бр.листа:**<br>04.2 |

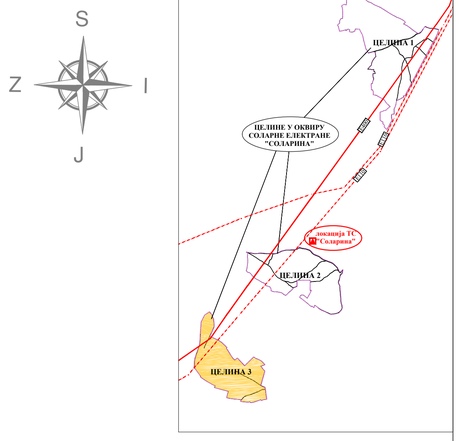
# МАЛА ЈАСИКОВА

ЦЕЛИНА 3

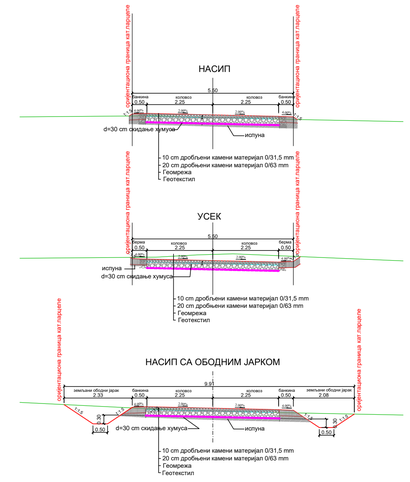
САОБРАЋАЈНИЦА 1

САОБРАЋАЈНИЦА 2

САОБРАЋАЈНИЦА 3




КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
РЕКОНСТРУИСАНОГ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА




ЛЕГЕНДА:

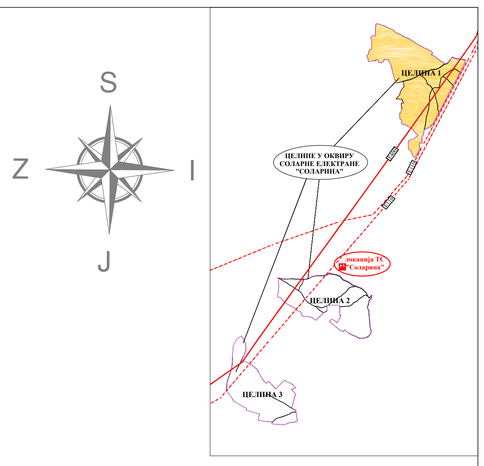
- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- јавне саобраћајне површине-општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Зона у којој је дозвољено постављање соларних панела
- Грађевинска линија
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне
- Земљиште за неометану пољопривредну делатност - **Зона П**
- Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта - **Зона ПЗ**

Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитним појасом ±25m
- Планирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина" са заштитним појасом ±25m

Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**" ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА"** на територији града Зајечара | **Одговорни урбанисти:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх.<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. |
| **Цртеж:**<br>**План регулације и нивелације** | **датум:** јануар 2022. **размера:** 1:2500 **бр.листа:** 04.3 |






# ЦЕЛИНА 1

граница обухвата=гр.кат.парц.=граница катастарске општине

КО Сиколе

гр.зоне=гр.кат.парц.

рег.линија=гр.кат.парц.

граница обухвата=гр.кат.парц.

П

СЕ

Сп

ПЗ

Е-400

Е-110

граница зоне

зона грађења=гр.обухвата=гр.заштитне зоне постојећег далековода

постојећи 400kV далековод бр.402

постојећи 110kV далековод бр.166

постојећи 110kV далековод бр.147/2

MIRINA ĐUMA

DUBOKI POTOK

DUBRAVA

BRDO

SUVI POTOK

ТО"АК

## ПРИМЕРИ ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКИХ ВОДОВА - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР У ОКВИРУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ТИП РОВА - А

ТИП РОВА - Ц

ТИП РОВА - Ц1

ТИП РОВА - Ц2

## ЛЕГЕНДА:

1. ТРОФАЗНИ КАБЛОВСКИ ВОД
2. ОПТИЧКИ КАБЛ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ У ОКИТЕН ЦРЕВУ
3. ПВЦ ТРАКА ЗА УВЕЗИВАЊЕ КАБЛОВА У ТРОУГАО
4. КАБЛОВСКА ПОСТЕЉИЦА
5. БАКАРНИ ПРОВОДНИК ЗА МЕЂУВЕЗЕ ИЗМЕЂУ ТЕМЕЉНИХ УЗЕМЉИВАЧА
6. ПВЦ ШТИТНИК
7. ПВЦ ТРАКА ЗА УПОЗОРЕЊЕ
8. ЗЕМЉА ДОБРЕ ТОПЛОТНЕ ПРОВОДЉИВОСТИ НАБИЈЕНА У СЛОЈЕВИМА
9. ОКОЛНО ЗЕМЉИШТЕ

## ЛЕГЕНДА:

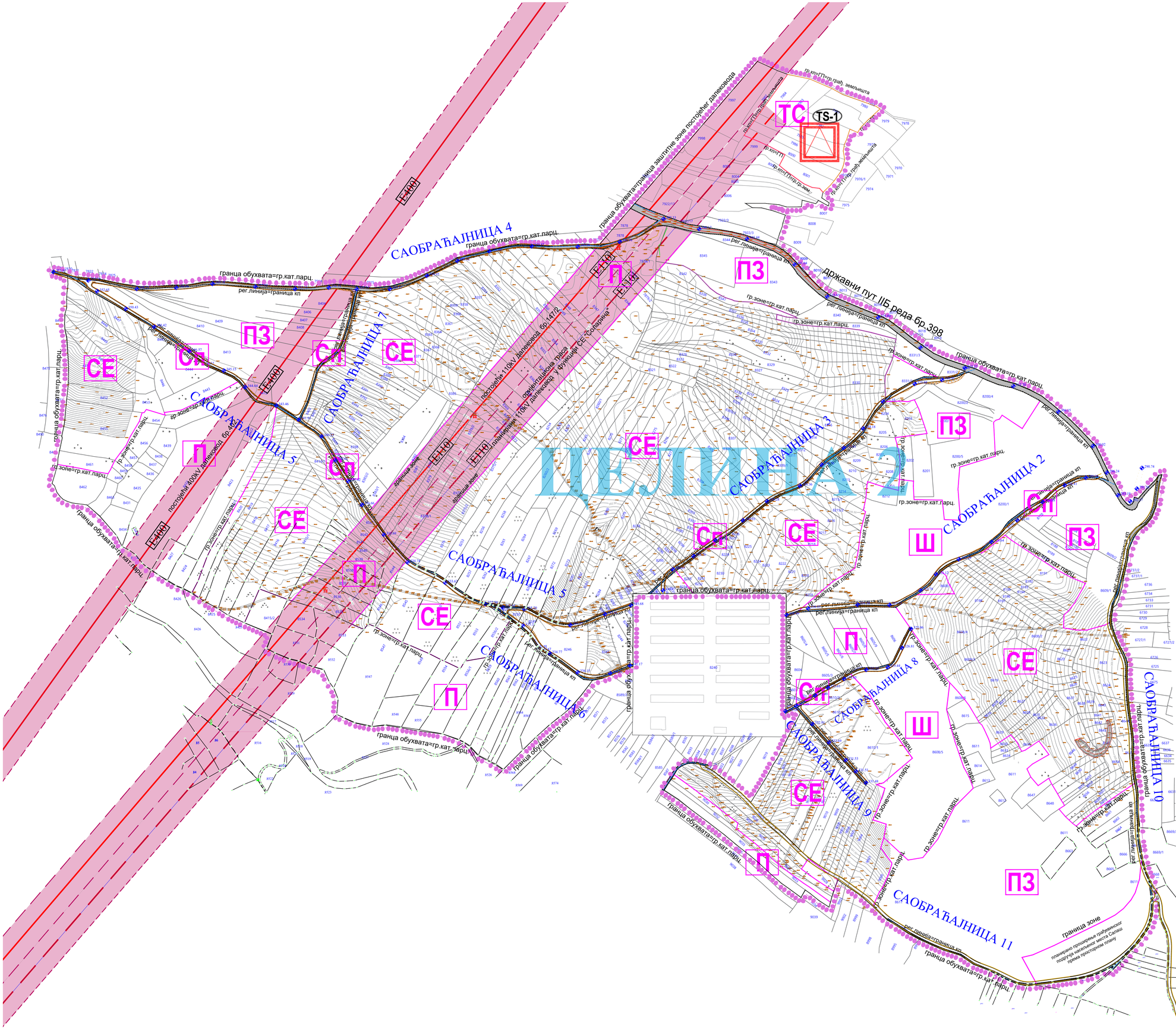
- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- јавне саобраћајне површине-општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне

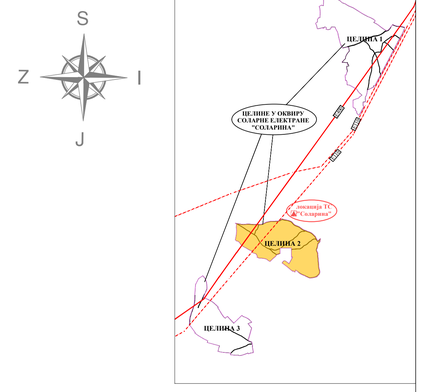
Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитним појасом ±25m
- Коридор резервисан за постављање инфраструктуре у оквиру јавне саобраћајне површине

Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Београд, Живојина Жујовића 24<br>тел. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх.<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. |
| **Цртеж:** **План мреже и објеката инфраструктуре** | **датум:** јануар 2022. · **размера:** 1:2500 · **бр.листа:** 05.1 |

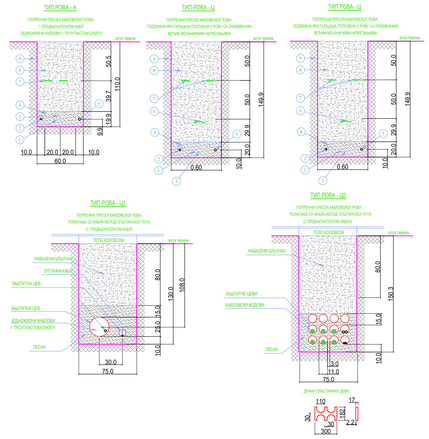



**ЛЕГЕНДА:**

1. ТРОФАЗНИ КАБЛОВСКИ ВОД
2. ОПТИЧКИ КАБЛ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ У ОКИТЕН ЦРЕВУ
3. ПВЦ ТРАКА ЗА УВЕЗИВАЊЕ КАБЛОВА У ТРОУГАО
4. КАБЛОВСКА ПОСТЕЉИЦА
5. БАКАРНИ ПРОВОДНИК ЗА МЕЂУВЕЗЕ ИЗМЕЂУ ТЕМЕЉНИХ УЗЕМЉИВАЧА
6. ПВЦ ШТИТНИК
7. ПВЦ ТРАКА ЗА УПОЗОРЕЊЕ
8. ЗЕМЉА ДОБРЕ ТОПЛОТНЕ ПРОВОДЉИВОСТИ НАБИЈЕНА У СЛОЈЕВИМА
9. ОКОЛНО ЗЕМЉИШТЕ

**ПРИМЕРИ ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКИХ ВОДОВА - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР У ОКВИРУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**




ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- јавне саобраћајне површине-општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне

Површина за инфраструктурне објекте

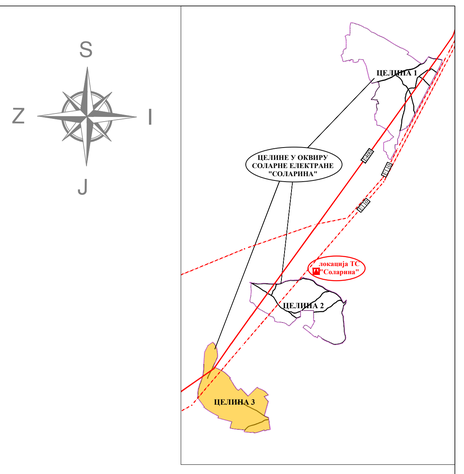
- Постојећи 400kV далековод са заштитнм појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитнм појасом ±25m
- Плпланирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина" са заштитнм појасом ±25m
- Коридор резервисан за постављање инфраструктуре у оквиру јавне саобраћајне површине
- ЛОКАЦИЈА ТС x/110 кВ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРИНА"

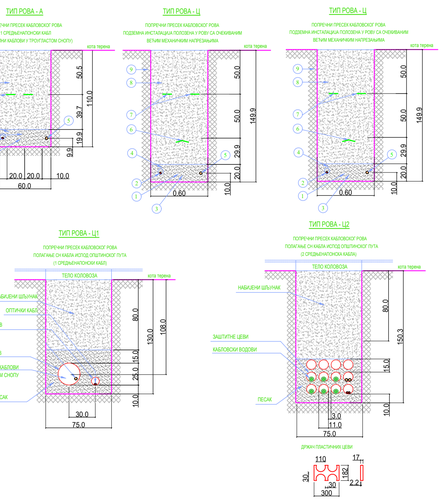
Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:** |
| **Цртеж:** **План мреже и објеката инфраструктуре** | **датум:** јануар 2022. — **размера:** 1:2500 — **бр.листа:** 05.2 |

# МАЛА ЈАСИКОВА

# ЦЕЛИНА 3




**ЛЕГЕНДА:**

1. ТРОФАЗНИ КАБЛОВСКИ ВОД
2. ОПТИЧКИ КАБЛ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ У ОКИТЕН ЦРЕВУ
3. ПВЦ ТРАКА ЗА УВЕЗИВАЊЕ КАБЛОВА У ТРОУГАО
4. КАБЛОВСКА ПОСТЕЉИЦА
5. БАКАРНИ ПРОВОДНИК ЗА МЕЂУВЕЗЕ ИЗМЕЂУ ТЕМЕЉНИХ УЗЕМЉИВАЧА
6. ПВЦ ШТИТНИК
7. ПВЦ ТРАКА ЗА УПОЗОРЕЊЕ
8. ЗЕМЉА ДОБРЕ ТОПЛОТНЕ ПРОВОДЉИВОСТИ НАБИЈЕНА У СЛОЈЕВИМА
9. ОКОЛНО ЗЕМЉИШТЕ

**ПРИМЕРИ ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКИХ ВОДОВА - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР У ОКВИРУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

ЛЕГЕНДА:

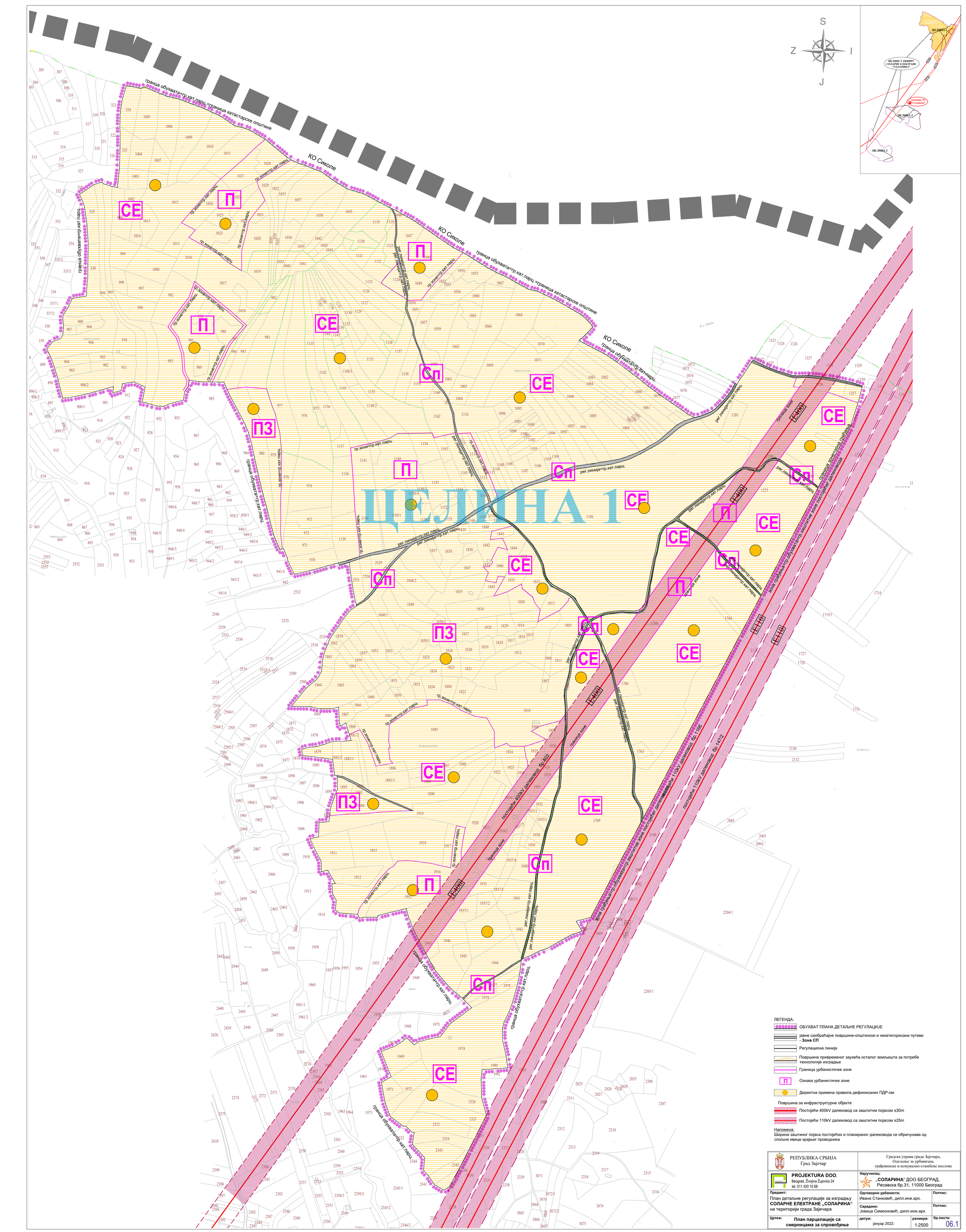
- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- јавне саобраћајне површине-општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне

Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитнм појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитнм појасом ±25m
- Пппланирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина" са заштитнм појасом ±25m
- Коридор резервисан за постављање инфраструктуре у оквиру јавне саобраћајне површине
- постојећи РР линк

Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | | |
|---|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове | |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>**„СОЛАРИНА“** ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд | |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. | **Потпис:** |
| | **Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. | **Потпис:** |
| **Цртеж:** **План мреже и објеката инфраструктуре** | **датум:** јануар 2022. | **размера:** 1:2500 |
| | | **бр.листа:** 05.3 |




ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- јавне саобраћајне површине-општински и некатегорисани путеви
  **- Зона СП**
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне
- Директна примена правила дефинисаних ПДР-ом

Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитнм појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитнм појасом ±25m

Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**" ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА"** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх.<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. |
| **Потпис:**<br><br>**Потпис:** | |
| **Цртеж:** **План парцелације са смерницама за спровођење** | **датум:** јануар 2022. · **размера:** 1:2500 · **бр.листа:** 06.1 |

S
Z I
J

ЦЕЛИНА 1
ЦЕЛИНЕ У ОКВИРУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРИНА"
локација ТС "Соларина"
ЦЕЛИНА 2
ЦЕЛИНА 3

# ЦЕЛИНА 2

ТС
TS-1
П
ПЗ
СЕ
СП
Ш

САОБРАЋАЈНИЦА 1
САОБРАЋАЈНИЦА 2
САОБРАЋАЈНИЦА 4
САОБРАЋАЈНИЦА 5
САОБРАЋАЈНИЦА 6
САОБРАЋАЈНИЦА 8
САОБРАЋАЈНИЦА 9
САОБРАЋАЈНИЦА 10
САОБРАЋАЈНИЦА 11

државни пут IIБ реда бр.398

постојећи 400kV далековод бр.452
постојећи 110kV далековод бр.1417/2
планирани 110kV далековод
оријентациона траса
граница зоне
граница обухвата=граница заштитне зоне постојећег далековода
граница обухвата=гр.кат.парц.
рег.линија=граница кп
гр.зоне=гр.кат.парц.
гр.кп=ГП-гр.прив.земљишта

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- јавне саобраћајне површине-општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- П — Ознака урбанистичке зоне
- Директна примена правила дефинисаних ПДР-ом
- Обавезна израда урбанистичког пројекта
- Новоформирана грађевинска парцела
- Граница нове грађевинске парцеле
- Постојеће границе катастарске парцеле које се укидају
- TS — Ознака нове грађевинске парцеле

Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитнм појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитнм појасом ±25m
- Плпланирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина" са заштитнм појасом ±25m

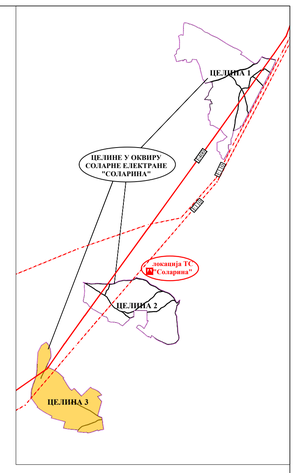
Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | |
|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Београд, Живојина Жујовића 24<br>тел. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**<br>**Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:** |
| **Цртеж:** **План парцелације са смерницама за спровођење** | **датум:** јануар 2022. — **размера:** 1:2500 — **бр.листа:** 06.2 |

# МАЛА ЈАСИКОВА

# ЦЕЛИНА 3

S
Z
I
J




СЕ
Сп
П
ПЗ
Е-400
Е-110
САОБРАЋАЈНИЦА 1
САОБРАЋАЈНИЦА 2
САОБРАЋАЈНИЦА 3
постојећи 400kV далековод бр.402
постојећи 110kV далековод бр.147/2
планирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина"
оријентациона траса
граница обухвата=гр.кат.парц.
гр.зоне=гр.кат.парц.
граница зоне=зона грађења
рег.линија=граница кп
КО Мала Јасикова
КО Дубочица

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- јавне саобраћајне површине-општински и некатегорисани путеви **- Зона СП**
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- Ознака урбанистичке зоне
- Директна примена правила дефинисаних ПДР-ом
- Обавезна ирада урбанистичког пројекта

Површина за инфраструктурне објекте

- Постојећи 400kV далековод са заштитнм појасом ±30m
- Постојећи 110kV далековод са заштитнм појасом ±25m
- Плпланирани 110kV далековод у функцији СЕ "Соларина" са заштитнм појасом ±25m

Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

| | | | |
|---|---|---|---|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА<br>Град Зајечар | Градска управа града Зајечара,<br>Одељење за урбанизам,<br>грађевинске и комунално-стамбене послове | | |
| **PROJEKTURA DOO**,<br>Beograd, Živojina Žujovića 24<br>tel. 011 420 10 68 | **Наручилац:**<br>„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,<br>Ресавска бр.31, 11000 Београд | | |
| **Предмет:**<br>План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара | **Одговорни урбаниста:**<br>Ивана Станковић, дипл.инж.арх. | **Потпис:** | |
| | **Сарадник:**<br>Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. | **Потпис:** | |
| **Цртеж:** **План парцелације са смерницама за спровођење** | **датум:** јануар 2022. | **размера:** 1:2500 | **бр.листа:** 06.3 |

# III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара”, број 4/2019), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2021. године, донела

SOLARINA DOO
Бр. 8/2021
29.06.2021 god.
BEOGRAD

# ОДЛУКУ

## О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Локација будуће соларне електране подељена је у три зоне које се налазе на територији катастарских општина Салаш, Глоговица, Дубочане и Мала Јасикова.

Зона 1 захвата катастарске општине Салаша, Дубочана и Мале Јасикове. Зона 1 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 8474, 8447 и 9848 (пут) КО Салаш и иде путем кп.бр. 9848 према истоку до пута кп.бр. 9846 и даље наставља путем кп.бр. 9846 до тромеђе кп.бр. 9846, 6912 и 6911, па наставља према југу источним међама кп.бр. 6912 и 6913, па западним међама кп.бр. 11043 и 11044, путевима кп.бр. 6612/2 и 9851/1 све до границе са КО Мала Јасикова. Граница улази у КО Мала Јасикова и даље иде према југоистоку путем кп.бр. 144 КО Мала Јасикова, до пута кп.бр. 3860, путем кп.бр. 3860 према југу до потока кп.бр. 3857, па потоком кп.бр. 3857 према западу до пута кп.бр. 1468/5, путем кп.бр. 1468/5 до пута кп.бр. 3869, даље према западу путем кп.бр. 3869 до кп.бр. 1767/1, па северним међама кп.бр. 1467/1 и 1467/6, пресеца кп.бр. 1483 и 1485/1, даље иде према истоку северним међама кп.бр. 1485/16, 1485/20, 1486/1 и 1489 до пута кп.бр. 3872, путем кп.бр. 3872 до потока кп.бр. 3858, потоком кп.бр. 3858 према западу до границе са КО Копривница, границом са КО Копривница до границе са КО Дубочане, одатле скреће према северу па иде границом са КО Дубочане до тромеђе кп.бр. 1039 КО Мала Јасикова кп.бр. 3788 и 3781 КО Дубочане где скреће према југоистоку и улази у КО Дубочане. Граница даље иде југоисточном и југозападном међом кп.бр. 3781 до пута кп.бр 6002/1 и даље према северу и иде путем кп.бр. 6002/1 у дужини од око 600метара где скреће према истоку и пресеца кп.бр. 3781/1 и 3779 и долази до границе са КО са Малом Јасиковом. Границом КО Мала Јасикова КО Дубочане наставља до границе са КО Салаш. Граница улази у КО Салаш и иде источним међама кп.бр. 8513, 8470, 8471, 8472, 8488, 8473 и 8474 до почетне тачке, односно, до пута кп.бр. 9848 КО Салаш. Предложена површина обухвата Зоне 1 је око 1080,00 ha.

Зона 2 захвата катастарске општине Глоговице и Дубочана.

Зона 2 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе пута кп.бр. 7257, 4441 и 4442 КО Глоговица, иде према истоку северним међама кп.бр. 4441,4428, 4426, 4425, 4421 и 4420 до пута кп.бр. 7272, затим граница скреће према југу, прати путеве кп.бр. 7272 , 4304, 4303, 7259, 5107, затим према југозападу путем кп.бр. 5107 до пута кп.бр. 7275, путем кп.бр. 7275 према истоку до тромеђе кп.бр. 7275, 7094 у 7096, даље иде према југу западним међама кп.бр. 7094 и 7095 до границе са КО Дубочане. Границом са КО Дубочане са јужне стране до тромеђе кп.бр. 7128 КО Глоговица и кп.бр. 2277/3 и 6005 (пут) КО Дубочане. Граница улази у КО Дубочане и иде према северозападу путем кп.бр. 6005, даље граница иде према северу путем кп.бр. 2311 западним међама кп.бр. 2315, 2314, 2313 и 2312, пресеца кп.бр. 2317, западном и северном међом кп.бр. 1595, западном међом кп.бр. 1543, па северним међама кп.бр. 1541, 1536, 1537, 1538, 1535, 1531/1 и 1531/2 до границе са КО Глоговица. Међа иде према северу границом КО Дубочане и КО Гловица до тромеђе кп.бр. 6030, 1536 и 1543 где граница улази у КО Глоговица, затим иде према северу путем кп.бр. 1543, пресеца кп.бр. 4570, 4579, 4588, 4587, 4586, 4585 и 4584 до пута кп.бр.7257, па путем кп.бр. 7257 према северу до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 2 је око 412,00 ha.

Зона 3 захвата катастарску општину Салаш.

Зона 3 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 1303 и 9818 (пут) КО Салаш и кп.бр. 16893 КО Сиколе, па прати границу КО Салаш и КО Сиколе све до тромеђе кп.бр. 16463 КО Сиколе и кп.бр. 9280 и 1361 КО Салаш, даље иде према југу путем кп.бр. 9820 до пута кп.бр.2319, затим скреће према западу путем кп.бр.2319 до пута кп.бр. 9827, путем кп.бр.9827 иде према северу до пута кп.бр. 9821 којим наставља даље према северу до пута кп.бр. 9818, путем кп.бр.9818 иде даље све до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 3 је око 210,00 ha.

Предложена површина обухвата Плана је око 1702,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

**Члан 4.**

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр.15/12).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости-смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв.

угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Графички део урбанистичког плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану.

**Члан 5.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m² годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m² годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m² годишње.

**Члан 6.**

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

**Члан 7.**

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Савремена производња енергије из обновљивих извора енергије, а посебно производња електричне енергије помоћу сунчеве енергије, високо је аутоматизован процес. Соларни системи су енергетски системи чија је главна сврха производња електричне енергије коришћењем сунчевог зрачења. Свој рад

заснивају на фотонапонском ефекту, односно стварању електричног наелектрисања у полупроводничком материјалу.

**Члан 8.**

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС", бр.32/2019).

**Члан 9.**

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде, Привредно друштво „Соларина" д.о.о. Београд, Ресавска 31, Београд (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је „Пројектура" д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

**Члан 10.**

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара, у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

**Члан 11.**

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–13/2021 од 28.05.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

**Члан 12.**

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

**Члан 13.**

*Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.*

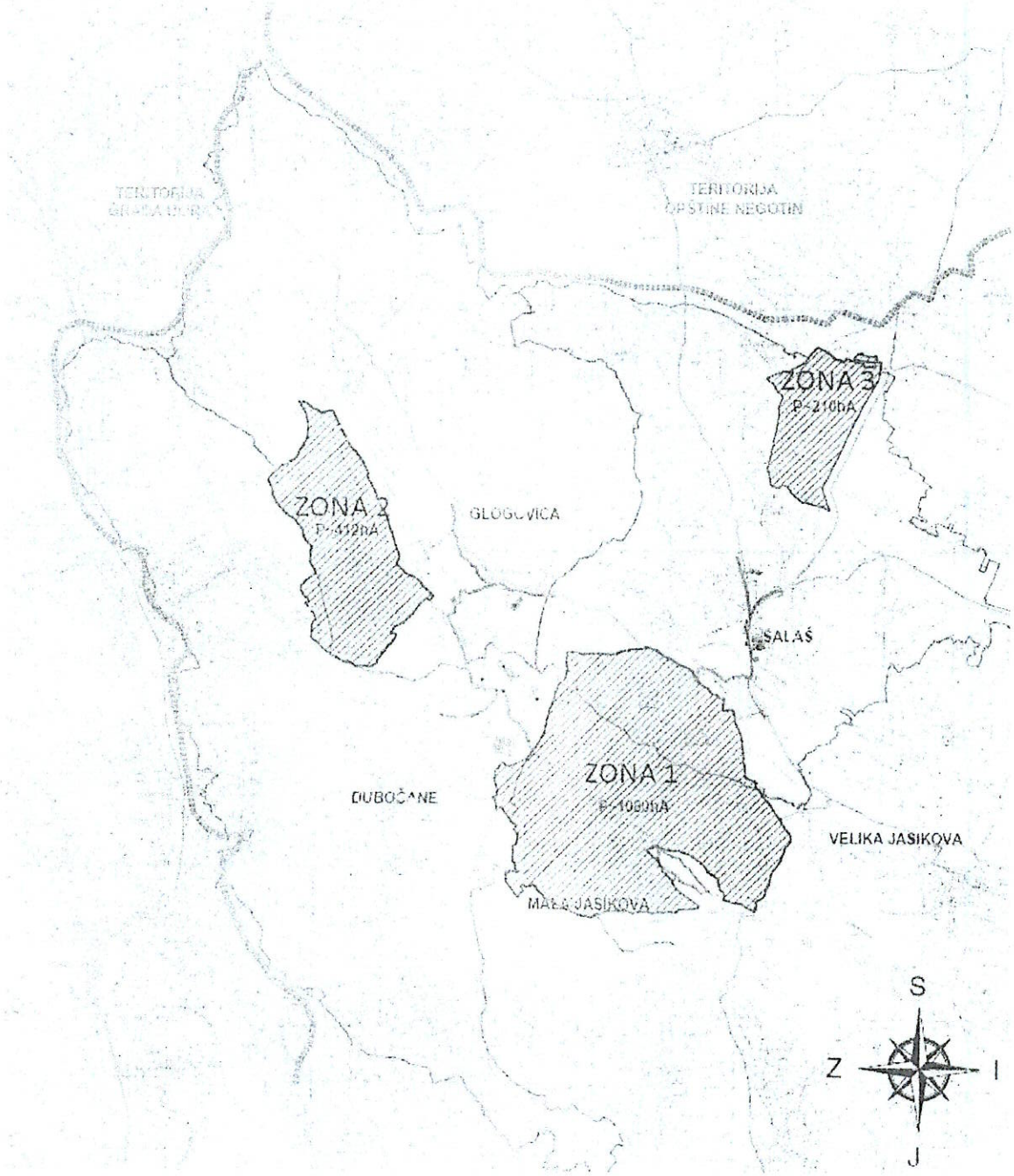
I број 350 - _____

У Зајечару, _____.2021. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Стефан Занков




ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара.

На седници одржаној 31.05.2021. године Комисија за планове Града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Бошко Ничић

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

# О Д Л У К У

## О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

**Члан 1.**

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара.

**Члан 2.**

Локација будуће соларне електране подељена је у три зоне које се налазе на територији катастарских општина Салаш, Глоговица, Дубочане и Мала Јасикова.

Зона 1 захвата катастарске општине Салаша, Дубочана и Мале Јасикове. Зона 1 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 8474, 8447 и 9848 (пут) КО Салаш и иде путем кп.бр. 9848 према истоку до пута кп.бр. 9846 и даље наставља путем кп.бр. 9846 до тромеђе кп.бр. 9846, 6912 и 6911, па наставља према југу источним међама кп.бр. 6912 и 6913, па западним међама кп.бр. 11043 и 11044, путевима кп.бр. 6612/2 и 9851/1 све до границе са КО Мала Јасикова. Граница улази у КО Мала Јасикова и даље иде према југоистоку путем кп.бр. 144 КО Мала Јасикова, до пута кп.бр. 3860, путем кп.бр. 3860 према југу до потока кп.бр. 3857, па потоком кп.бр. 3857 према западу до пута кп.бр. 1468/5, путем кп.бр. 1468/5 до пута кп.бр. 3869, даље према западу путем кп.бр. 3869 до кп.бр. 1767/1, па северним међама кп.бр. 1467/1 и 1467/6, пресеца кп.бр. 1483 и 1485/1, даље иде према истоку северним међама кп.бр. 1485/16, 1485/20, 1486/1 и 1489 до пута кп.бр. 3872, путем кп.бр. 3872 до потока кп.бр. 3858, потоком кп.бр. 3858 према западу до границе са КО Копривница, границом са КО Копривница до границе са КО Дубочане, одатле скреће према северу па иде границом са КО Дубочане до тромеђе кп.бр. 1039 КО Мала Јасикова кп.бр. 3788 и 3781 КО Дубочане где скреће према југоистоку и улази у КО Дубочане. Граница даље иде југоисточном и југозападном међом кп.бр. 3781 до пута кп.бр 6002/1 и даље према северу и иде путем кп.бр. 6002/1 у дужини од око 600метара где скреће према истоку и пресеца кп.бр. 3781/1 и 3779 и долази до границе са КО са Малом Јасиковом. Границом КО Мала Јасикова КО Дубочане наставља до границе са КО Салаш. Граница улази у КО Салаш и иде источним међама кп.бр. 8513, 8470, 8471, 8472, 8488, 8473 и 8474 до почетне тачке, односно, до пута кп.бр. 9848 КО Салаш. Предложена површина обухвата Зоне 1 је око 1080,00 ha.

Зона 2 захвата катастарске општине Глоговице и Дубочана.

Зона 2 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе пута кп.бр. 7257, 4441 и 4442 КО Глоговица, иде према истоку северним међама кп.бр. 4441,4428, 4426, 4425, 4421 и 4420 до пута кп.бр. 7272, затим граница скреће према југу, прати путеве кп.бр. 7272 , 4304, 4303, 7259, 5107, затим према југозападу путем кп.бр. 5107 до пута кп.бр. 7275, путем кп.бр. 7275 према истоку до тромеђе кп.бр. 7275, 7094 у 7096, даље иде према југу западним међама кп.бр. 7094 и 7095 до границе са КО Дубочане. Границом са КО Дубочане са јужне стране до тромеђе кп.бр. 7128 КО Глоговица и кп.бр. 2277/3 и 6005 (пут) КО Дубочане. Граница улази у КО Дубочане и иде према северозападу путем кп.бр. 6005, даље граница иде према северу путем кп.бр. 2311 западним међама кп.бр. 2315, 2314, 2313 и 2312, пресеца кп.бр. 2317, западном и северном међом кп.бр. 1595, западном међом кп.бр. 1543, па северним међама кп.бр. 1541, 1536, 1537, 1538, 1535, 1531/1 и 1531/2 до границе са КО Глоговица. Међа иде према северу границом КО Дубочане и КО Гловица до тромеђе кп.бр. 6030, 1536 и 1543 где граница улази у КО Глоговица, затим иде према северу путем кп.бр. 1543, пресеца кп.бр. 4570, 4579, 4588, 4587, 4586, 4585 и 4584 до пута кп.бр.7257, па путем кп.бр. 7257 према северу до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 2 је око 412,00 ha.

Зона 3 захвата катастарску општину Салаш.

Зона 3 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 1303 и 9818 (пут) КО Салаш и кп.бр. 16893 КО Сиколе, па прати границу КО Салаш и КО Сиколе све до тромеђе кп.бр. 16463 КО Сиколе и кп.бр. 9280 и 1361 КО Салаш, даље иде према југу путем кп.бр. 9820 до пута кп.бр.2319, затим скреће према западу путем кп.бр.2319 до пута кп.бр. 9827, путем кп.бр.9827 иде према северу до пута кп.бр. 9821 којим наставља даље према северу до пута кп.бр. 9818, путем кп.бр.9818 иде даље све до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 3 је око 210,00 ha.

Предложена површина обухвата Плана је око 1702,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

**Члан 3.**

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

**Члан 4.**

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

**Члан 5.**

Разлози за израду стратешке процене утицаја су могући утицаји на животну средину у оквиру граница Плана, а имајући у виду карактеристике Плана и то:

-значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и сагледавање у контексту Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС", бр. 40/21).

-проблеме заштите животне средине на подручју Плана и могућност утицаја на земљиште, подземне воде, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме, становништво и здравље, насеља и друге створене вредности.

-потребу сагледавања утицаја нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице и припадајуће инфраструктуре.

-потребу дефинисања коначне диспозиције опреме и уређаја по престанку рада соларне електране и обавезе санације земљишта на коме се налазила електрана након престанка рада, уколико је дошло до деградације земљишта.

-потребу дефинисања временске димензије утицаја и кумулативне и синергијске природе утицаја (услед постојања више целина/зона са високим степеном заузетости простора планираним активностима и близину насељених места).

**Члан 6.**

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

**Члан 7.**

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђује наручилац израде Привредно друштво „Соларина" д.о.о. Београд, Ресавска 31, Београд.

**Члан 8.**

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Нацрт Плана се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 9.**

Стратешка процена на нивоу овог Плана мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 10.**

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара.

**Члан 11.**

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара, Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, број IV/04 број 501-68/2021 од 25.05.2021. године.

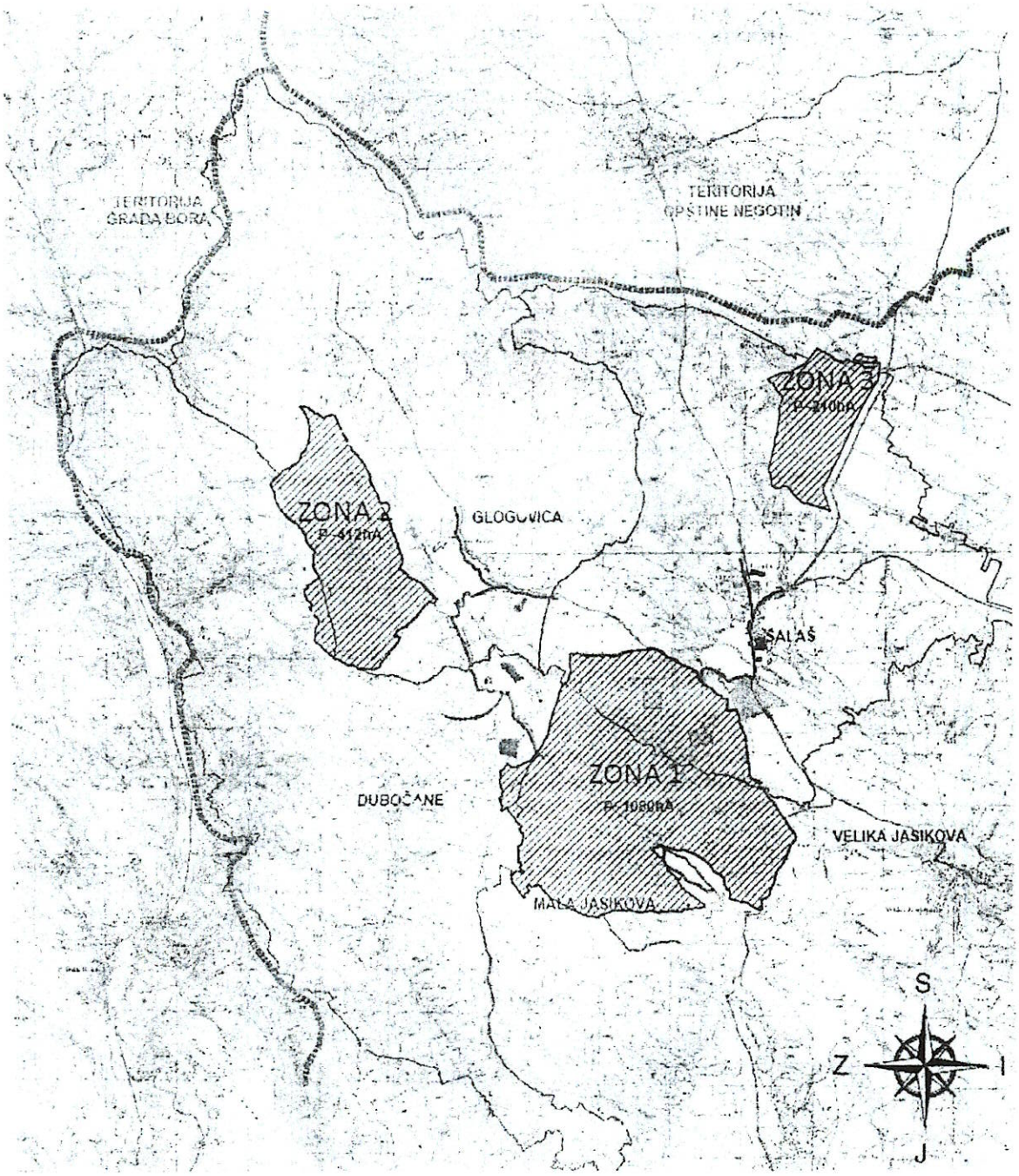
**Члан 12.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-13/2021
У Зајечару, 28.05.2021. године

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
**ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И**
**КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Срђан Голубовић, дипл.правник




ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

-Обзиром да се у непосредном окружењу налазе насељена места, потребно је сагледати могуће утицаје на насеља и становништво, укључујући заузетост земљишта, утицај нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице и инфраструктуре, као и визуелни ефекат. Могући утицаји на животну средину које је потребно размотрити су утицај на земљиште и подземне воде услед планираних интервенција, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме и ланац исхране.

-Имајући у виду површину обухвата плана и величину простора који ће бити заузет планираним активностима, потребно је сагледати утицај на земљиште, како у погледу физичког заузимања простора, тако и са аспекта могуће деградације земљишта, односно оправданости промене намене плодног пољопривредног земљишта.

-Стратешком проценом је потребно сагледати временску димензију утицаја, кумулативну и синергијску природу утицаја (услед постојања више група соларних поља).

-Стратешком проценом је потребно дефинисати начин поступања и коначне диспозиције опреме, уређаја и соларних панела који постају отпад („зелени отпад“) приликом уклањања електране након истека животног века соларне електане. Такође је потребно дефинисати могуће удесне ситуације које би могле

довести до контаминације земљишта и подземних вода.

-Стратешком проценом је потребно дефинисати обавезу санације земљишта на коме се налазила електрана (након престанка рада), уколико је дошло до деградације, *сходно Закону о коришћењу обновљивих извора енергије* („Службени гласник РС“, бр. 40/21).

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
**ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И**
**КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Срђан Голубовић, дипл.правник

Република Србија
**Градска управа града Зајечара**
**Комисија за планове града Зајечара**
IV/04 број 06-108/2021
02.12.2021. године
З а ј е ч а р

# И З В Е Ш Т А Ј

## О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

## I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара (у даљем тексту План):

Иницијативом „Соларина" д.о.о. Београд, од 18.05.2021.год. за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације, започета је процедура израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара.

На 20. седници Комисије за планове града Зајечара, одржаној 31.05.2021.године, усвојен је предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара, чији је саставни део и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 29.06.2021. године донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара, I број 350-20/2021 од 29.06.2021.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 46/2021.

Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Стручни обрађивач Плана је ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд.

Елаборат припремљен у почетној фази израде Плана садржи текстуални део (увод, опис границе планског документа; извод из планског документа вишег реда; опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења-оцена постојећег стања; зоне заштите посебно важних делова природе, непокретна културна добра; општи циљеви израде Плана; планирана претежна намена површина; очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора), графички део (обухват Плана детаљне регулације на ортофото снимку; планирана намена површина на топографској карти прегледна карта; Планирана намена површина – Целина 1; Планирана намена површина – Целина 2; планирана намена површина – Целина 3; извод из ПП града Зајечара – реферална карта 1 - намена простора; извод из ПП града Зајечара – реферална карта 2 – туризам и заштита простора) и документација (извод о регистрацији привредног субјекта, одлуку о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу, решење о одређивању одговорног урбанисте, копија лиценце одговорног урбанисте, потврду Инжењерске коморе Србије, изјава одговорног урбанисте, Одлука о

приступању изради Плана; Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана; Копија плана (ДКП КО Дубочане, Салаш и Мала Јасикова, СКН Зајечар 951-9-091-1095/2021); Катастарско-топографски план).

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Државе Европске уније задале су себи циљ да повећају удео обновљивих извора енергије на 20% целокупне потрошње енергије у Европској унији. Ово повећање удела обновљивих извора енергије је нужни допринос у борби са глобалним климатским променама и велики искорак према већој енергетској независности Уније, што је такође врло важан дугорочни циљ држава чланица Европске уније.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у три целине у оквиру којих је планиран развој соларне електране, укупне површине од око 413 ha део јужно, а део северно од насељеног места Салаш и то на територији катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала јасикова.

У односу на обухват пописан у Одлуци о приступању изради ПДР-а, граница је коригована тако што захвата мању површину и то читава „Зона 2" у КО Глоговица је изузета, док је „Зона 3" проширена у западном делу и овим елаборатом дефинисана као „Целина 1" (површине ~190ha), а „Зона 1" из Одлуке смањена је и подељена на северни део - „Целина 2" (површине ~110ha) и јужни део - „Целина 3" (површине ~109ha).

Оквирним обухватом су дефинисана и два варијантна решења за локацију трафостанице у функцији соларне електране „СОЛАРИНА" и то В1 уз северну границу „целине 2", а В2 уз државни пут II Б реда бр.399 (Салаш-Сиколе) јужно од „целине 1". Површина локација за изградњу трафостанице су око 4,5ha.

Катастарске парцеле у обухвату овог ПДР-а су следеће:

<u>У оквиру Целине 1, КО Салаш:</u>

Обухват катастарских парцела је дефинисан прелиминарном границом која почиње од тромеђе кп 323, 324 КО Салаш и кп 14140/1 КО Сиколе, па прати границу КО салаш и КО Сиколе ка истоку у дужини око 2км до источне границе кп 1257 КО Салаш, затим ка југу праволинијски око 1,6км до пута кп 9821 КО Салаш и даље путем кп 9827 до јужне границе кп 1974 па њеном источном границом до пута кп 9823 КО Салаш. Затим ка североистоку путем кп 1948 до кп 1952 па јужним границама кат.парцела 1916,1915 и 1912 све КО Салаш, затим ка североистоку уз кп 1911, 1919, 1894, 1893, 1882/2, 1881/2, 1867, 1868, 1865, 1864 до пута кп 2527 и њиме ка северозападу до кп 2531, затим до пута 9818 па уз кп 970 и 971, ка северу источном границом кп 980, а затим јужном границом кат.парцела 982,986, 991, 993, 995, 911, 900/2 све КО Салаш. Даље ка северу уз западну границу кп 900/2, 903,

904, 906, 907, 909, 330, 329, па северном границом 329, 994, 995 и 1001 и уз западну границу кп 325 и 324 све КО Салаш до почетне тачке.

За Трафостаницу 3729 део 3730 (В-2).

У оквиру Целине 2, КО Салаш:

6735, 7879/1, 7879/2, 7879/3, 8175, 8176, 8177, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8187, 8188, 8189, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199/1, 8199/2, 8200/1, 8200/2, 8200/3, 8200/4, 8200/5, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215/1, 8215/2, 8216, 8217, 8218, 8219, 8220, 8221, 8222, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253, 8254, 8255, 8256, 8257, 8258, 8259, 8260/1, 8260/2, 8261, 8262, 8263, 8264, 8265, 8266, 8267, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300, 8301, 8302, 8303, 8304, 8305, 8306, 8307, 8308, 8309/1, 8309/2, 8310, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8322, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8331/1, 8331/2, 8331/3, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8375/1, 8375/2, 8376, 8377, 8378/1, 8378/2, 8379, 8380, 8381, 8382, 8383/1, 8383/2, 8384, 8385, 8386, 8387, 8388, 8389, 8390, 8391, 8392, 8393, 8394, 8395, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410, 8411, 8412, 8413, 8414/1, 8414/2, 8415/1, 8415/2, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8427, 8430, 8431, 8432, 8434, 8435, 8436, 8437, 8438, 8439, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8457, 8458, 8459, 8460, 8461, 8462, 8463, 8531, 8532, 8533, 8534, 8535, 8536, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 8542, 8543, 8544, 8545, 8546, 8547, 8548, 8549, 8550, 8551, 8552, 8553, 8554, 8555, 8556/1, 8556/2, 8557, 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605/1, 8605/2, 8605/3, 8605/4, 8605/5, 8605/6, 8605/7, 8605/8, 8605/9, 8606, 8607/1, 8607/2, 8608/1, 8608/2, 8608/3, 8608/4, 8608/5, 8608/6, 8609/1, 8609/2, 8610/1, 8610/2, 8610/3, 8610/4, 8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629, 8630, 8631, 8632, 8633, 8634, 8635, 8636, 8637, 8638, 8639, 8640, 8641, 8642, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8650, 8651, 8652, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8665, 8666, 8667, 8994, 9000, 9001, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9846, 9848, 9849/1, 9849/2, 9850 и за Трафостаницу 7922/3 (В-1)

У оквиру Целине 3

КО Дубочане: 378, 3781/4, 3662/111 и 6002/1

КО Мала Јасикова: 1009, 101, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146,

1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1171/1, 1172, 1173, 1439, 1440, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1457, 1458, 1459, 1461/1, 1461/2,3, 3779, 3780, 3781/1, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3864/1, 3868, 6002/1, 925/1, 925/10, 925/11, 925/12, 925/5, 925/6, 925/8, 925/9, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 98, 980/1, 981/1, 981/2, 982, 983.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 413ha.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара је Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС", бр.32/19) и Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара (I бр.350-20/2021 од 29.06.2021.год., „Сл. лист града Зајечара", бр. 46/2021).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије", бр. 88/10),
- Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012).

## II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара био је оглашен у листу Тимок број 7256 од 12.11.2021. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председницима Савета Месне заједнице Салаш, Дубочане и Мала Јасикова, као и Месним канцеларијама Салаш, Дубочане и Мала Јасикова.

Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 12.11. до 26.11.2021. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Место одржавања раног јавног увида биле су просторије Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару и интернет страница града Зајечара (www.zajecar.info).

Лице овлашћено од стране надлежног органа за давање обавештења о садржају раног јавног увида био је Главни урбаниста града Зајечара дипл.инж.арх. Иван Стојановић.

У току раног јавног увида послати су захтеви за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама. До 26.11.2021.године пристигли су следећи услови:

- Обавештење бр. 1058/2021 од 15.11.2021.године, издато од стране ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар;

- Достава података бр.1196 од 16.11.2021.год. издати од стране ЈКП „Хигијена Зајечар";
- Одговор на захтев за доставу података о постојећој инфраструктури бр.5396/2 од 15.11.2021.год. издат од стране ЈКСП „Зајечар";
- Подаци о постојећем стању инфраструктуре и услови изградње, бр.3670 од 15.11.2021.године, издати од стране ЈКП „Водовод" Зајечар;
- Одговор на захтев бр.1476 од 19.11.2021.год. издат од стране ЈКП „Тимок одржавање" Зајечар;
- Повраћај техничке документације бр.922-3-108/2021 од 18.11.2021.године издат од стране Републичког хидрометеоролошког завода;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, IV/04 бр.501-128/2021 од 23.11.2021.год. издато од стране Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара;
- Услови бр.Н/И-336 од 22.11.2021.године, издати од стране Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. ЈУГОРОСГАЗ.

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара на 25. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 02.12.2021.године путем електронске поште (и-мејлом), са почетком у 11,00 часова, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Драган Станојевић, Лидија Милановић, Радиша Николић, Драган Николић, Бранимир Ћирић, Драгана Цанић и Душан Шљиванчанин (члан Комисије Радиша Николић који из техничких разлога није био у могућности да присуствује електронској седници путем и-мејла, био је присутан у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и доставио је своје мишљење да је сагласан да се усвоји Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара); испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Срђан Голубовић, Биљана Рубежић, Јасмина Стевић Јовић и Лидија Петковић-Нинић; испред обрађивача Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара: ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић.

Комисија за планове града Зајечара је закључила да се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС", бр.32/19) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара, са констатацијом да није потребно радити измену и допуну Одлуке о изради плана, али да је потребно да обрађивач у нацрту плана дефинише одредницу са квалитетно образложеном променом границе, засновану на законским премисама и тумачењима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

## III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току раног јавног увида нису пристигле примедбе и сугестије од стране заинтересованих правних и физичких лица.

О процедури спровођења раног јавног увида у складу са одредбама Правилника старала се стручна служба ГУ Зајечар, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове у сарадњи са Главним урбанистом града Зајечара.

Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара, Комисија за планове града Зајечара је обавила на 25. седници, одржаној 02.12.2021. године.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Срђан Голубовић, дипл.правник

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.
2. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.
3. Лидија Милановић, дипл.ел.инж.
4. Радиша Николић, дипл.инж.грађ.
5. Драган Николић, дипл.инж.маш.
6. Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.
7. Драгана Цанић, дипл.инж.арх.
8. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер

Република Србија
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**
**Комисија за планове града Зајечара**
IV/04 број 06-108/2021
02.12.2021. године
З а ј е ч а р

# З А П И С Н И К

са 25. седнице Комисије за планове одржане дана 02.12.2021. године, путем електронске поште (и-мејлом), са почетком у 11:00 часова.

Комисија за планове је образована Решењем о образовању Комисије за планове града Зајечара на седници Скупштине града Зајечара одржаној 05.03.2019. године („Службени лист града Зајечара“ број 07/2019).

За 25. електронску седницу Комисије за планове предвиђен је следећи

## ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина” на територији града Зајечара;
2. Разно

Седници Комисије за планове присуствују:

- Чланови Комисије:
  - Иван Стојановић, дипл.инж.арх., председник Комисије
  - Драган Станојевић, дипл.инж.грађ., члан
  - Лидија Милановић, дипл.инж.ел., заменик члана
  - Драган Николић, дипл.инж.маш., члан
  - Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан
  - Драгана Цанић, дипл.инж.арх. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан
  - Душан Шљиванчанин, дипл.прост.планер, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан
  - Члан Комисије Радиша Николић који из техничких разлога није био у могућности да присуствује електронској седници путем и-мејла, био је присутан у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и доставио је своје мишљење да је сагласан да се усвоји Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина” на територији града Зајечара.
- Испред ГУ Зајечар у групи и-мејла:
  - Срђан Голубовић, дипл.правник, начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове;
  - Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ., заменик Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове;
  - Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех., шеф Канцеларије за заштиту животне средине;

- Лидија Петковић-Нинић, дипл.инж.пејз.арх., Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове;

- Обрађивач Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара: ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

25. седницу Комисије за планове отворио је Иван Стојановић, констатацијом о постојању кворума за пуноважно одлучивање и рад на овој седници, предложио дневни ред који је једногласно усвојен.

По првој тачки дневног реда Иван Стојановић је замолио чланове Комисије за планове да изнесу своје примедбе, предлоге и сугестије, са освртом на кориговану границу плана у односу на усвојену Одлуку, у једном обједињеном електронском допису. У прилогу мејла, послао је графички прилог преклопљених граница плана према Одлуци и према материјалу за рани јавни увид, који је припремио обрађивач.

Лидија Петковић-Нинић је обавестила чланове Комисије за планове да Радиша Николић није у могућности да присуствује електронској седници путем и-мејла из техничких разлога, али да је присутан у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, да је сагласан са дневним редом и да је дао своје мишљење да је сагласан да се усвоји Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара, без примедби и сугестија, што је потврдио и писменим мишљењем.

Душан Шљиванчанин је истакао да је материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" припремљен и елаборирaн у складу са законском и подзаконском регулативом у области планирања и изградње. Обрађивачу је напоменуо да у фази Нацрта плана изврши правно-техничку редакцију текста (неколико делова текста која су коректно елаборирана, не прате наслов појединих поглавља) с обзиром да се материјал за РЈУ не враћа на додатну корекцију и да остаје у оваквом облику. Питао је обрађивача за квадрат розе боје у оквиру целине 2, на графичком прилогу намене простора, који није објашњен у легенди. Што се тиче кориговане границе Плана сматрао је да је у овом случају добра полазна основа што се површина обухвата Плана смањује у односу на површину обухвата дефинисану првобитно Одлуком о изради Плана, али је предложио да се у току израде Плана, како не би заустављали процедуру израде Плана, припреми и донесе на Скупштини града Зајечара Измена и допуна Одлуке о изради Плана у члану који се односи на опис и катастарске парцеле у обухвату Плана.

Бранимир Ћирић је сугерисао обрађивачу да се, обзиром на промењене границе захвата плана у односу на донету Одлуку о изради, додатном одредницом образложи та промена, заснована на законским премисама и тумачењима. Подржава да се део шумског земљишта у оквиру зоне 2 у потпуности задржи у коначном решењу нацрта плана. Сугерисао је да је у нацрту плана, због разуђености простора за соларну електрану и заштите и шумске и пољопривредне намене земљишта, потребно прецизирати власништво над земљиштем, поготово због приступа парцелама преко јавних некатегорисаних путева. Изнео је дилему у вези са графиком и границом обухвата у северозападном делу целине 3 (109 ха) који је без дефинисане намене, да ли је у граници обухвата или је будући посебни плански документ, те је потребно то прецизирати кроз израду нацрта. Сагласан је да се усвоји Извештај о обављеном јавном увиду у припремљени материјал и настави израда планског документа према законској процедури.

Драган Станојевић је написао да је сагласан да се усвоји Извештај о обављеном раном јавном увиду у припремљени материјал и настави израда планског документа према законској процедури, а мишљења је да није потребно мењати Одлуку о изради плана.

Ивана Станковић се захвалила присутнима на сугестијама и образложила да розе квадрат у оквиру целине 2, представља површину која је Просторним планом града Зајечара предвиђена као планирано проширење грађевинског земљишта и као таква је назначена у легенди. Што се тиче одступања од границе обухвата, оно је евидентно, имали су то и у другим Општинама, па ипак није никад мењана Одлука о изради Плана, посебно што су у Одлуци обухваћене све катастарске општине на којима се простире и нови предложени Обухват. Ипак је свуда наглашено да је граница "оквирна", укупна површина је свакако мања, а све измене не утичу на битна планска решења. У складу са Законом, коначна граница Обухвата ће бити дефинисана Нацртом ПДР-а. Истакла је да су сви услови надлежних предузећа свакако прибављени за површине које су предложене у материјалу за рани јавни увид.

Драган Николић је сугерисао да треба исправити техничку грешку у графичком делу на местима где се помиње Грлишко језеро. Указао је и на техничку грешку у Извештају о обављеном раном јавном увиду, где се помиње КО Мали Извор. Сагласан је да се након корекција усвоји Извештај о обављеном раном јавном увиду планског документа и настави процедура израде ПДР-а. Мишљења је да није потребно изменити и допунити одлуку о изради плана.

Лидија Милановић је истакла да је Електродистрибуција Зајечар податке и услове за израду ПДР за изградњу соларне електране "Соларина" доставила надлежним Дирекцијама у ЕДС у Београду, а они ће проследити документ Министраству енергетике. При том су се фокусирали на кориговане границе ПДР-а, тј. три целине укупне површине 413 ха. Питала је да ли је израђена Студија прикључења електране снаге 180 MW на електропреносну мрежу. Нацртом плана предвиђена је изградња ТС x/110 kV, која ће бити прикључена по принципу "улаз-излаз" на ДВ 110 kV. Разматране су две потенцијалне локације ТС, а избор ће одредити економски моменат како би ДВ 110 kV и средњенапонски каблови били што краћи. Како су потенцијалне локације ТС ван обухвата овог ПДР-а, вероватно ће за потребе изградње електроенергетских објеката (1. прикључни ДВ 110 kV и ПРП 110 kV у надлежности ЕМС, 2. ТС x/110 kV у власништву инвеститора СЕ и 3. ПРП 10 (35) kV за потребе напајања сопствених потрошњи у надлежности ЕДС) бити рађени посебни плански документи. Сагласна је да се усвоји Извештај о обављеном јавном увиду у припремљени материјал и настави израда ПДР према законској процедури, а мишљења је да није потребно мењати Одлуку о изради плана.

Ивана Станковић је одговорила да је Студија прикључења урађена, 1. фаза, према којој је дефинисано прикључење директно у ТС Бор 2, изградњом прикључног 110 kV далековода у функцији соларне електране који ће бити у власништву СЕ Соларина. Јуче су били на састанку у ЕМС-у, а претходно и у Министарству грађевинарства, у циљу разматрања могућности реализације овог прикључог далековода у постојећем „инфраструктурном коридору" који се простире од ТС Бор 2 кроз оба просторна плана (БОР и Зајечар). Свакако је први следећи корак израда елабората трасе далековода и могућности изградње у заштитном појасу постојећег далековода на који ЕМС мора дати сагласност, а затим ће сагледати могућности спровођења по просторном плану или израдом урбанистичког пројекта. Када то буде сагледано, кроз нацрт ПДР-а за СЕ Соларина, би била свакако обухваћена локација трафостанице и део далековода до трасе постојећег, што је био и предлог помоћника министра г-дина Ђорђа

Милића. Сопствена потрошња и све остало ће бити дефинисано кроз Нацрт ПДР-а.

Душан Шљиванчанин је предложио у вези кориговане границе плана, да Одељење за урбанизам одлучи да ли је потребна Измена и допуна Одлуке о изради плана. Мишљења је да то неће да ремети процедуру израде плана, јер је у другим Општинама била пракса да се Измене Одлука доносе у току саме израде планског документа, посебно јер је сада фаза раног јавног увида.

Иван Стојановић је сагласан да се усвоји Извештај о обављеном раном јавном увиду у припремљени материјал и настави израда планског документа према законској процедури. Напоменуо је да Измену и допуну Одлуке о изради плана доноси Скупштина града Зајечара, а на основу мишљења Комисије за планове града Зајечара. Постоји могућност да Скупштина не буде одржана у неком наредном периоду, а план одмакне са процедуром. Самом одлуком је дефинисано да је дата прелиминарна граница подручја плана, а коначна граница плана биће утврђена нацртом плана, па његово лично мишљење је да није неопходно мењати Одлуку, али да се и остали чланови изјасне о томе.

Душан Шљиванчанин се сагласио са усвајањем Извештаја о обављеном раном јавном увиду и рекао да уколико постоји бојазан да Скупштина не буде одржана у скорашњем периоду, онда се изјашњава да се не мења Одлука о изради плана, али уколико се одржава у овој години, мишљења је да буде коригована.

Драгана Цанић је истакла да је сагласна да се усвоји Извештај о обављеном раном увиду Плана детаљне регулације за израду соларне електране „Соларина" и предложила је да се настави израда и усвајање планског документа, према законској процедури. Нагласила је да је у Одлуци о изради Плана, наглашено да је граница прелиминарна и да кориговане границе Плана показују да се смањује површина обухвата Плана у односу на дефинисану површину Одлуком, те зато сматра да не треба мењати Одлуку о изради плана.

Бранимир Ћирић је мишљења да, како је већ навео, постоји могућност да се у нацрту плана дефинише одредница са квалитетно образложеном променом границе, заснованом на законским премисама и тумачењима. Подржаће став већине чланова комисије по овом питању.

Радиша Николић је изнео своје мишљење да није неопходно мењати Одлуку о изради планског документа.

Након изгласавања да није потребно радити Измену и допуну Одлуке о изради плана и дискусије по 1. тачки дневног реда чланови Комисије дали су следећи

**З А К Љ У Ч А К**

да се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС", бр.32/19) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара, са констатацијом да није потребно радити измену и допуну Одлуке о изради плана, али да је потребно да обрађивач у нацрту плана дефинише одредницу са квалитетно образложеном променом границе, засновану на законским премисама и тумачењима.

Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

Под тачком разно није било дискусије.

25. седница Комисије за планове завршена је у 14:20 часова.

ЗАПИСНИЧАР

Лидија Петковић-Нинић,
дипл.инж.пејз.арх.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.
2. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.
3. Лидија Милановић, дипл.ел.инж.
4. Радиша Николић, дипл.инж.грађ.
5. Драган Николић, дипл.инж.маш.
6. Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.
7. Драгана Цанић, дипл.инж.арх.
8. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

# - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



PROJEKTURA doo
Živojina Žujovića 24
Beograd

Београд, новембар, 2021. године

| | |
|---|---|
| НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР: | „SOLARINA DOO BEOGRAD “ ДОО БЕОГРАД, Ресавска 31, 11000 Београд |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: | ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗАЈЕЧАР |
| ОБРАЂИВАЧ: | **„ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД** |
| БРОЈ УГОВОРА: | **193.2/21** |
| НАЗИВ ПЛАНА**:** | План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА |
| РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0911 06. |
| РАДНИ ТИМ: | **ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.**<br>**Др.БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.**<br>**ЈОВИЦА СИМЕОНОВИЋ, дипл.инж.арх.**<br>**ИВАН МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.**<br>**БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.**<br>**ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.ел.**<br>**ЈОВАН ПОЊЕВИЋ, дипл.инж.жив.сред.** |

# С А Д Р Ж А Ј :

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО


УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ..... 4
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ..... 5
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ..... 7

3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ ..... 8

3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ..... 8

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ..... 8
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ..... 9
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ..... 13


## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО


| | | |
|---|---|---|
| 1. | Обухват Плана детаљне регулације на ортофото снимку | 1:- |
| 2. | Планирана намена површина на топографској карти | |
| | Прегледна карта | 1:5.000 |
| 2.1 | Планирана намена површина-Целина 1 | 1:1.000 |
| 2.2 | Планирана намена површина-Целина 2 | 1:1.000 |
| 2.3 | Планирана намена површина-Целина 3 | 1:1.000 |
| 3. | Извод из ПП града Зајечара | |
| | (реферална карта 1-Намена простора) | 1:10.000 |
| 4. | Извод из ПП града Зајечара | |
| | (реферална карта 2-туризам и заштита простора) | 1:10.000 |


## Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧЕРА бр: 350-20/2021од 29.06.2021.
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧЕРА, бр: 350-13/2021од 28.05.2021
- Копија плана (ДКП КО Дубочане, Салаш и Мала Јасикова, СКН Зајечар 951-9-091-1095/2021,)
- Катастарско-топографски план

План детаљне регулације за изградњу
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧЕРА**

# - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД –

## А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 29.06.2021. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧЕРА бр: 350-20/2021од 29.06.2021. (Сл. лист Града Зајечара бр. 46/21)** у даљем тексту: План.

Чланом 11. Одлуке је наведено је да је донешена Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр: 350-13/2021од 28.05.2021.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар.

Плански основ за израду ПДР-а је**:**

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20 и 52/21), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

**Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.**

# 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у три целине у оквиру којих је планиран развој соларне електране, укупне површинеод око 413 ha део јужно, а део северно од насељеног места Салаш и то на територији катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала јасикова.
У односун обухват пописан у Одлуци о приступању изради ПДР-а, граница је коригована тако што захвата мању површину и то читава „Зона 2“ у КО Глоговица је изузета, док је „Зона 3“ проширена у западном делу и Овим елаборатом дефинисана као „Целина 1“ (површине ~190ха), а „Зона 1“ из Одлуке смањена је и подељена на северни део-„Целина 2“ (површине ~110ха)-и јужни део- „Целина 3“(површине ~109ха).
Оквирним обухватом су дефинисана и два варијантна решења за локацију трафостанице у функцији соларне електране „СОЛАРИНА“ и то В1 уз северну границу „целине 2“, а В2 уз државни пут II Б реда бр.399 (Салаш-Сиколе) јужно од „целине 1“. Површина локација за изградњу трафостанице су око 4,5ха

Катастарске парцеле у обухвату овог ПДР-а су следеће:

**<u>У оквиру Целине 1,</u> <u>КО Салаш</u>**:

Обухват катастарских парцела је дефинисан прелиминарном границом која почиње од тромеђе кп 323, 324 КО Салаш и кп 14140/1 КО Сиколе, па прати границу КО салаш и Ко Сиколе ка истоку у дужини око 2км до источне границе кп 1257 КО Салаш, затим ка југу праволинијски око 1,6км до пута кп 9821 КО Салаш и даље путем кп 9827 до јужне границе кп 1974 па њеном источном границом до пута кп 9823 КО Салаш. Затим ка североистоку путем кп 1948 до кп 1952 па јужним границама кат.парцела 1916,1915 и 1912 све КО Салаш, затим ка североистоку уз кп 1911, 1919, 1894, 1893, 1882/2, 1881/2, 1867, 1868, 1865, 1864 до пута кп 2527 и њиме ка северозападу до кп 2531, затим до пута 9818 па уз кп 970 и 971, ка северу источном границом кп 980, а затим јужном границом кат.парцела 982,986, 991, 993, 995, 911, 900/2 све КО Салаш. Даље ка северу уз западну границу кп 900/2, 903, 904, 906, 907, 909, 330, 329, па северном границом 329, 994, 995 и 1001 и уз западну границу кп 325 и 324 све КО Салаш до почетне тачке.
За Трафостаницу 3729 део 3730 (В-2)

**<u>У оквиру Целине 2, КО Салаш:</u>**

6735,7879/1,7879/2,7879/3,8175,8176,8177,8178,8179,8180,8181,8182,8183,8184,8185,8186,8187,8188,8189,8190,8191,8192,8193,8194,8195,8196,8197,8198,8199/1,8199/2,8200/1,8200/2,8200/3,8200/4,8200/5,8201,8202,8203,8204,8205,8206,8207,8208,8209,8210,8211,8212,8213,8214,8215/1,8215/2,8216,8217,8218,8219,8220,8221,8222,8223,8224,8225,8226,8227,8228,8229,8230,8231,8232,8233,8234,8235,8236,8237,8242,8243,8244,8245,8246,8247,8248,8249,8250,8251,8252,8253,8254,8255,8256,8257,8258,8259,8260/1,8260/2,8261,8262,8263,8264,8265,8266,8267,8268,8269,8270,8271,8272,8273,8274,8275,8276,8277,8278,8279,8280,8281,8282,8283,8284,8285,8286,8287,8288,8289,8290,8291,8292,8293,8294,8295,8296,8297,8298,8299,8300,8301,8302,8303,8304,8305,8306,8307,8308,8309/1,8309/2,8310,8311,8312,8313,8314,8315,8316,8317,8318,8319,8320,8321,8322,8323,8324,8325,8326,8327,8328,8329,8330,8331/1,8331/2,8331/3,8332,8333,8334,8335,8336,8337,8338,8339,8340,8341,8342,8343,8344,8345,8346,8347,8348,8349,8350,8351,8352,8353,8354,8355,8356,8357,8358,8359,8360,8361,8362,8363,8364,8365,8366,8367,8368,8369,8370,8371,8372,8373,8374,8375/1,8375/2,8376,8377,8378/1,8378/2,8379,8380,8381,8382,8383/1,8383/2,8384,8385,8386,8387,8388,8389,8390,8391,8392,8393,8394,8395,8396,8397,8398,8399,8400,8401,8402,8403,8404,8405,8406,8407,8408,8409,8410,8411,8412,8413,8414/1,8414/2,8415/1,8415/2,8416,

8417,8418,8419,8420,8421,8422,8423,8424,8427,8430,8431,8432,8434,8435,8436,8437,8438,8439,8441,8442,8443,8444,8445,8446,8447,8448,8449,8450,8451,8452,8453,8454,8455,8456,8457,8458,8459,8460,8461,8462,8463,8531,8532,8533,8534,8535,8536,8537,8538,8539,8540,8541,8542,8543,8544,8545,8546,8547,8548,8549,8550,8551,8552,8553,8554,8555,8556/1,8556/2,8557,8558,8559,8560,8561,8562,8563,8564,8565,8566,8601,8602,8603,8604,8605/1,8605/2,8605/3,8605/4,8605/5,8605/6,8605/7,8605/8,8605/9,8606,8607/1,8607/2,8608/1,8608/2,8608/3,8608/4,8608/5,8608/6,8609/1,8609/2,8610/1,8610/2,8610/3,8610/4,8611,8612,8613,8614,8615,8616,8617,8618,8619,8620,8621,8622,8623,8624,8625,8626,8627,8628,8629,8630,8631,8632,8633,8634,8635,8636,8637,8638,8639,8640,8641,8642,8643,8644,8645,8646,8647,8648,8649,8650,8651,8652,8653,8654,8655,8656,8657,8658,8659,8660,8661,8662,8663,8664,8665,8666,8667,8994,9000,9001,9004,9005,9006,9007,9008,9009,9010,9011,9012,9013,9014,9015,9016,9017,9018,9025,9026,9027,9028,9029,9030,9031,9032,9033,9034,9035,9036,9037,9038,9846,9848,9849/1,9849/2,9850 и за Трафостаницу 7922/3 (В-1)

**У оквиру Целине 3**

КО Дубочане: 378, 3781/4, 3662/111 и 6002/1

КО Мала Јасикова:

1009,101,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1171/1,1172,1173,1439,1440,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1457,1458,1459,1461/1,1461/2,3,3779,3780,3781/1,3784,3785,3786,3787,3788,3864/1,3868,6002/1,925/1,925/10,925/11,925/12,925/5,925/6,925/8,925/9,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,98,980/1,981/1,981/2,982,983

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 413ha.

## 2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПДР-а је**:**

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.
Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.
Имајући у виду величину инвестиције и специфичност интервенције у простору, могуће утицаје на окружење, предлаже се доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја предметног ПДР-а на животну средину.

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

- Разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.

- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

# 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

## АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор који је предмет анализе налази се у северном делу територије административног подручја града Зајечара, део јужно и део северно од насељеног места Салаш.
Обухват захвата три целине у оквиру којих је планиран развој соларне електране, укупне површинеод око 413 ha и то на територији катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала јасикова
Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације.

## ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА
Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се очитава велика хетерогеност.
Надморска висина се креће од 350 до 450 метара надморске висине.

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА
Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса спада у VI степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС). Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се изградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

ТОПОГРАФИЈА
У подручју које је обухваћено овом урбанистичком анализом, налази се рељеф који чини југозападна падина која је према југу све израженија. Надморска висина се креће од 350 до 450 метара надморске висине.

ЗЕЛЕНИЛО
Преовлађујућа намена предметног простора је пољопривредно земљиште – пашњаци 4-7.класе, и у мањем делу обухвата у оквиру зоне 2 је подручје под шумским земљиштем.

КЛИМА
Оквиру обухвата ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на надморским висинама 700 до 1300м. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долинској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура

**ПОСОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

Сва анализирана подручја са зонама утицаја намењена су пољопривреди, а делом се налазе и у шумама или додиру са њима.
Већи део земљишта у оквиру обухвата је под пашњацима седме класе.
Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева.

Саобраћај
Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем I Б реда бр.35 (Рготина-Салаш-Буково, коридор Е-771) као и државним путевим II Б реда бр.398 и 399. Предметно подручје је са још неколико, општинских путева могуће обезбедити приступ анализираном подручју.

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

Инфраструктура
Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште у јавној својини, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату нису комунално опремљене.
Инфрастуркутни објекти у оквиру анализираног подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове, што ће бити разрађено кроз Нацрт Плана, а на основу података и прецизних услова надлежних институција.

## 3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

## 3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

# 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Државе Европске уније задале су себи циљ да повећају удео обновљивих извора енергије на 20% целокупне потрошње енергије у Европској унији. Ово повећање удела обновњивих извора енергије је нужни допринос у борби са глобалним климатским променама и велики искорак према већој енергетској независности Уније, што је такође врло важан дугорочни циљ држава чланица Европске уније.

# 5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЊА

## 5.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:
**површине јавне намене:**

- јавне саобраћајне површине

**површине осталих намена:**

- површине за пољоприврдну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

**<u>Површине јавне намене</u>**
**Површине јавне намене** у обухвату ПДР-а су подељене на зоне:

- Зона **СП** - Јавне саобраћајне површине

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.2 и 2.1-2.3 „Планирана намена површина“ (Р 1:5000/1:1000).

**Јавне саобраћајне површине (зона СП)**
У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора државних и општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.
Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном такође се претежно протеже у границама

постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева а по потреби и преко осталих парцела.

**Површине осталих намена:**

- **Површине за пољопривредну намену**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије-несметано функционисање соларне електране-**зона СЕ**
2. земљиште за неометану пољопривредну делатност – **зона П**
3. површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта-**зона ПЗ**
4. шумско земљиште-**зона Ш**

- **Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (зона ТС)**

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/110 kV у функцији соларне електране, прикључног разводног постројења и изгрдња трафостанице Y/0,4 kV за сопствену потрошњу трафостанице и објеката и опреме у оквиру соларне електране.
Нацртом Плана ће бити дефинисана прецизна правила грађења и аналитичко геодетски елементи за формирање грађевинске парцеле за ову намену, за коју ће овај ПДР представљати основ за промену намене земљишта у даљој процедури спровођења.
Обзиром да је у току разрада најрационалније трасе 110 kV далековода који ће бити у функцији прикључења соларне електране „Соларина“ на електромрежу Србије, у овој фази израде Плана, предложена су два варијантна решења за локацију трафостанице у функцији соларне електране:
**Тс В1-** локација је дефинисана непосредно уз државни пут II Б реда бр.398 (Лука-Салаш), северно од зоне 2 (СП-2), која је планирана у центру призводње соларне електране и налази се на приватном земљишту.
**Тс В2**- локација је смештена у северном делу анализираног подручја, такође уз државни пут II Б реда бр.399 (Салаш-Сиколе), на приватном земљишту.

1. **Површине за производњу електричне енергије, односно несметано функционисање соларне електране** (~243ха)- **зона СЕ**

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.
У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.
Обзиром да је предметна локација висораван, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:

- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Фотонапонски панели
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Трафостаница
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

**Расклопно постројење** електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

**Командно –надзорна зграда** је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

**Кабловска мрежа,** којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

**Трафостаница** 0,4/X/110 kV у соларне електране биће смештена у близини центра производње електричне енергије. Преко ове трафостанице се произведена енергија испоручује у електродистрибутивну мрежу. Обим ПДР-ом ће бити формирано грађевинско земљиште у оквиру ког је планирана изградња трафостанице.

Такође, урбанистичком анализом, у фази Нацрта ПДР-а биће дефинисане и површине привременог заузећа пољопривредног земљишта, у току изградње соларне електране, а за потребе технологије изградње, које обухватају, али се не ограничавају на манипулативне просторе, одлагање главних компоненти конструкције и друге потребне инфраструктуре.

*Укупна снага планиране соларне електране је око 180 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.*
*Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.*

## 2. Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране - зона П

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је макималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

**3. Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта- зона ПЗ**

Одлуком о изради ПДР-а као и у материјалу за рани јавни увид дата је оквирна граница обухвата плана, док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Уколико се у обухвату плана нађе и пољопривредно земљиште у оквиру ког неће бити непосредног утицаја соларне електране или пратеће инфраструктуре у њеној функцији, правила уређења и грађења за те просторе базираће се на правилима грађења дефинисаним у Просторном плану града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ 15/12) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлаштења.

**4. Шумско земљиште-зона Ш**

У оквиру целине 2-СП2 мања површина земљишта је према фактичком стању шума у оквиру које нису планиране било какве интервенције. Ово земљиште се задржава према постојећем стању као шумско земљиште.

## 5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

*Табеларни приказ планираних површина јавне намене*

| Намена | зона | Површина (ha) | | Планирана БРГП (m2) |
|---|---|---|---|---|
| **ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** | | | | |
| зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране | **СЕ** | 243.33 | 58.84% | 12,166.50 |
| Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране | **П** | 77.40 | 18.71% | / |
| зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта | **ПЗ** | 68.57 | 16.58% | / |
| Шума | **Ш** | 9.70 | #DIV/0! | / |
| зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране | **ТС** | 9.00 | 2.18% | 9,000.00 |
| УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | 408.00 | 98.65% | 21,166.50 |
| **ЈАВНЕ НАМЕНЕ** | | | | |
| јавне саобраћајне површине | **СП** | 5.575 | 1.35% | - |
| УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | 5.58 | 1.35% | - |
| УКУПНО | | 413.58 | 100.00% | 21,166.50 |

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комумналног опремања.

## 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у урбану меморију простора.

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- стварање услова за изградњу објеката претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

**Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**




S
Z I
J

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTURA DOO**, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68 | **Naručilac:** „SOLARINA“ DOO BEOGRAD, Resavska br.31, 11000 Beograd | | |
| **Predmet:** Plan detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“ na teritoriji grada Zaječara | **Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh. | **Potpis:** | |
| | **Saradnik:** Jovica Simeonović, dipl.inž.arh. | **Potpis:** | |
| **Crtež:** **OBUHVAT PDR-a NA ORTOFOTO SNIMKU** | **Datum:** novembar 2021. | **Razmera:** 1:- | **Br.lista:** 01 |

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

Granica postojećeg građevinskog područja naseljenog mesta Salaš

Granica planiranog pro[irenja građevinskog područja naseljenog mesta Salaš

javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi-zona SP

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Površine za proizvodnju električne energije-zona SE
nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)~55ha

Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost-zona P

Površine na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u okviru poljoprivrednog zemljišta-zona PZ

Šumsko zemljište-zona Š

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

Površine za infrastrukturne objekte
u funkciji solarne elektrane-zona TS

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV
U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

TERITORIJA OPŠTINE NEGOTIN

CELINA 1
~190 ha

CELINA 2
~110 ha

CELINA 3
~100 ha

Ts-V1

Ts-V2

GLOGOVICA

DUBOČANE

MALA JASIKOVA

SALAŠ

NASELJENO MESTO SALAŠ

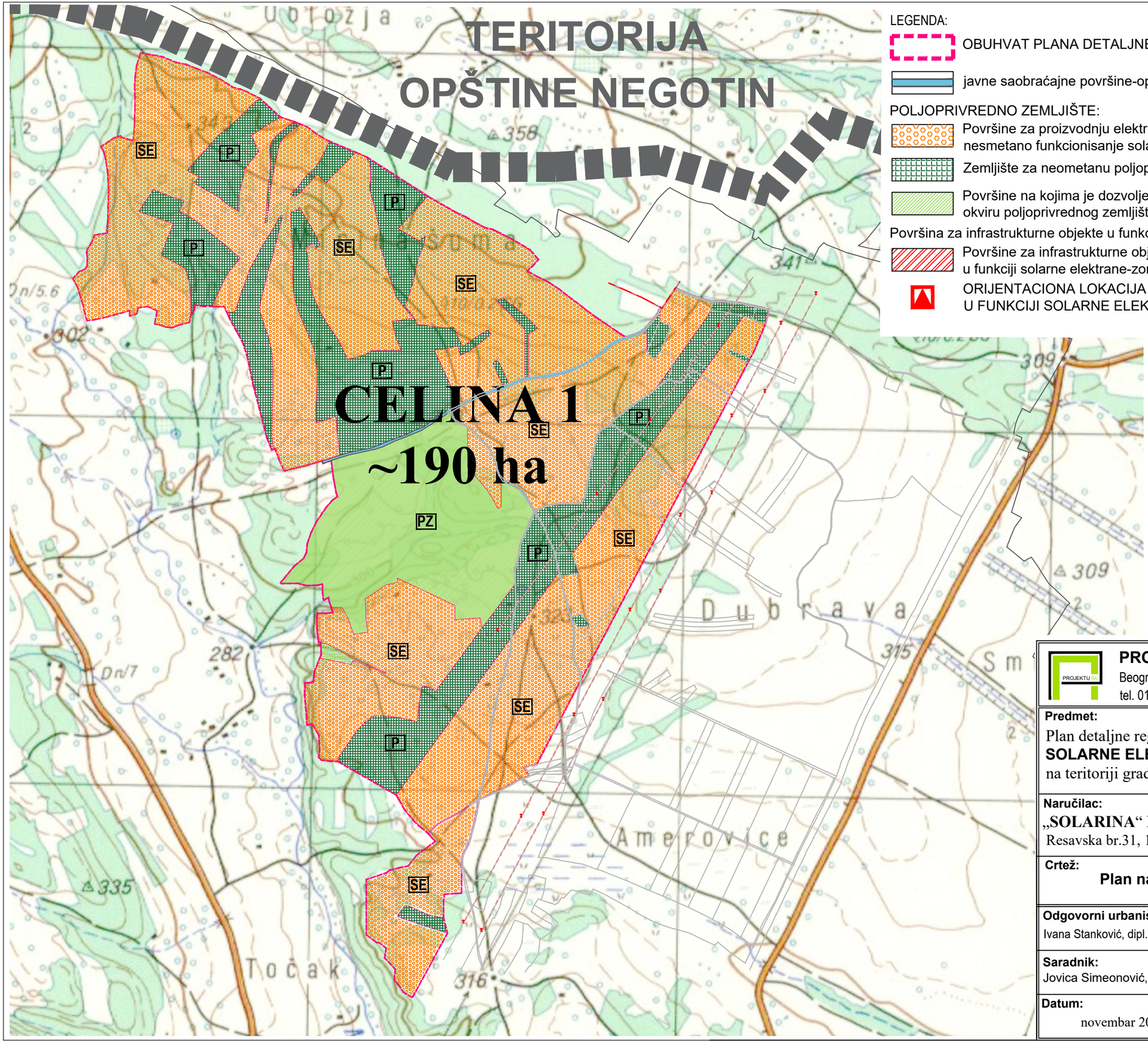
S

Z I

J

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTURA DOO**, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68 | **Naručilac:** „SOLARINA“ DOO BEOGRAD, Resavska br.31, 11000 Beograd | | |
| **Predmet:** Plan detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“ na teritoriji grada Zaječara | **Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh. | **Potpis:** | |
| | **Saradnik:** Jovica Simeonović, dipl.inž.arh. | **Potpis:** | |
| **Crtež:** **Plan namene površina-pregledna karta** | **Datum:** novembar 2021. | **Razmera:** 1:- | **Br.lista:** 02 |

# TERITORIJA OPŠTINE NEGOTIN




LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi-zona SP

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Površine za proizvodnju električne energije-zona SE
nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)~55ha

Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost-zona P

Površine na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u okviru poljoprivrednog zemljišta-zona PZ

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

Površine za infrastrukturne objekte
u funkciji solarne elektrane-zona TS

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV
U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

S
Z I
J


**PROJEKTURA DOO**,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

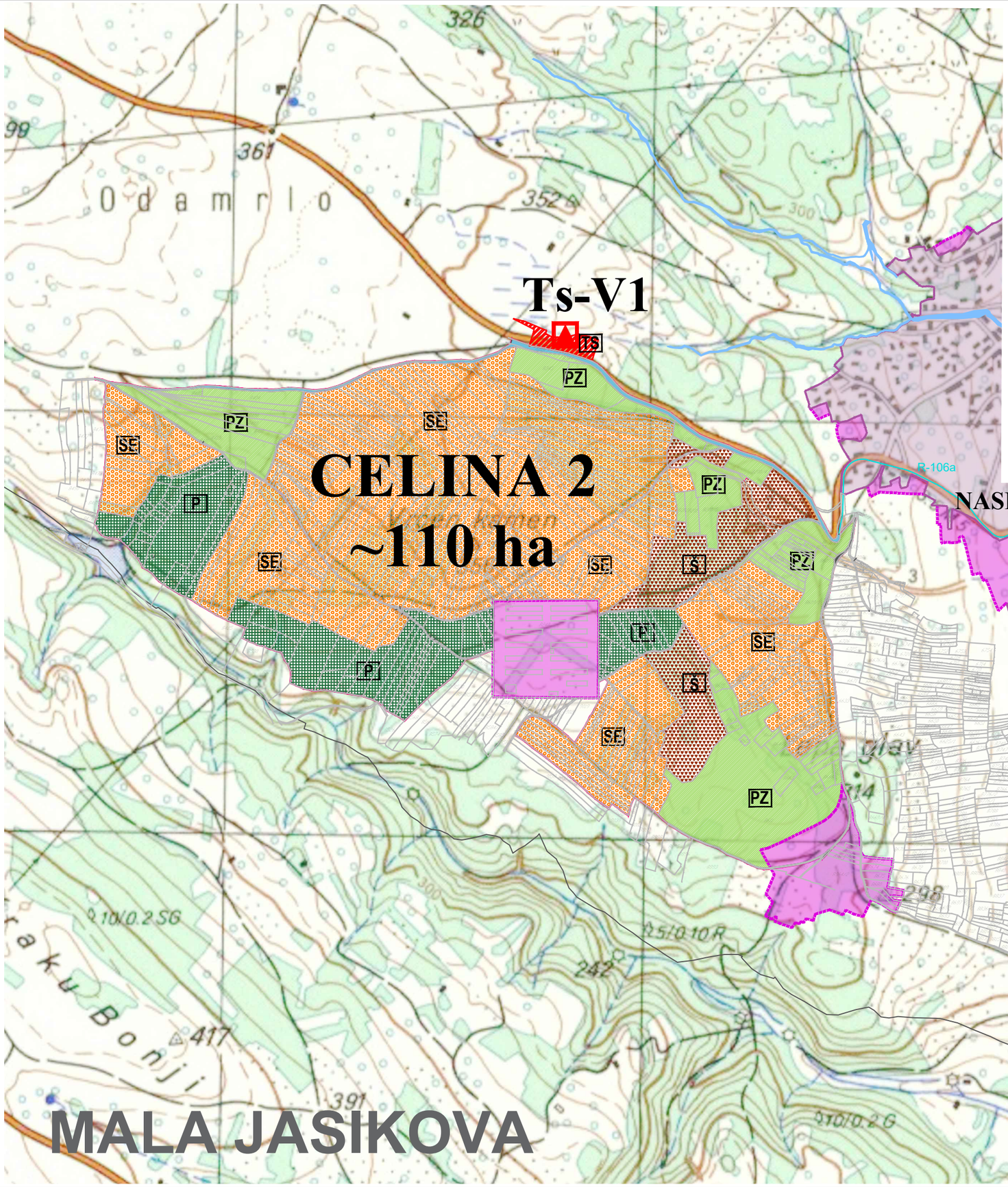

**Predmet:**
Plan detaljne regulacije za izgradnju
**SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“**
na teritoriji grada Zaječara

**Naručilac:**
„**SOLARINA**“ DOO BEOGRAD,
Resavska br.31, 11000 Beograd

**Crtež:**
**Plan namene površina - CELINA 1**

| | |
|---|---|
| **Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh. | **Potpis:** |
| **Saradnik:** Jovica Simeonović, dipl.inž.arh. | **Potpis:** |

| | | |
|---|---|---|
| **Datum:** novembar 2021. | **Razmera:** 1:1000 | **Br.lista:** 02.1 |




LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

Granica postojećeg građevinskog područja naseljenog mesta Salaš

Granica planiranog proširenja građevinskog područja naseljenog mesta Salaš

javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi-zona SP

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Površine za proizvodnju električne energije-zona SE nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)~55ha

Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost-zona P

Površine na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u okviru poljoprivrednog zemljišta-zona PZ

Šumsko zemljište-zona Š

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

Površine za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane-zona TS

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

**PROJEKTURA DOO**,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

**Predmet:**
Plan detaljne regulacije za izgradnju
**SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“**
na teritoriji grada Zaječara

**Naručilac:**
„**SOLARINA**“ DOO BEOGRAD,
Resavska br.31, 11000 Beograd

**Crtež:**
**Plan namene površina-CELINA 2**

| | |
|---|---|
| **Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh. | **Potpis:** |
| **Saradnik:** Jovica Simeonović, dipl.inž.arh. | **Potpis:** |

| | | |
|---|---|---|
| **Datum:** novembar 2021. | **Razmera:** 1:1000 | **Br.lista:** 02.2 |

DUBOČANE

MALA JASIKOVA

CELINA 3
~109 ha

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~408 ha

javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi-zona SP

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Površine za proizvodnju električne energije-zona SE
nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)~55ha

Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost-zona P

Površine na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u okviru poljoprivrednog zemljišta-zona PZ

Šumsko zemljište-zona Š

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

Površine za infrastrukturne objekte
u funkciji solarne elektrane-zona TS

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV
U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

S
Z I
J


**PROJEKTURA DOO**,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

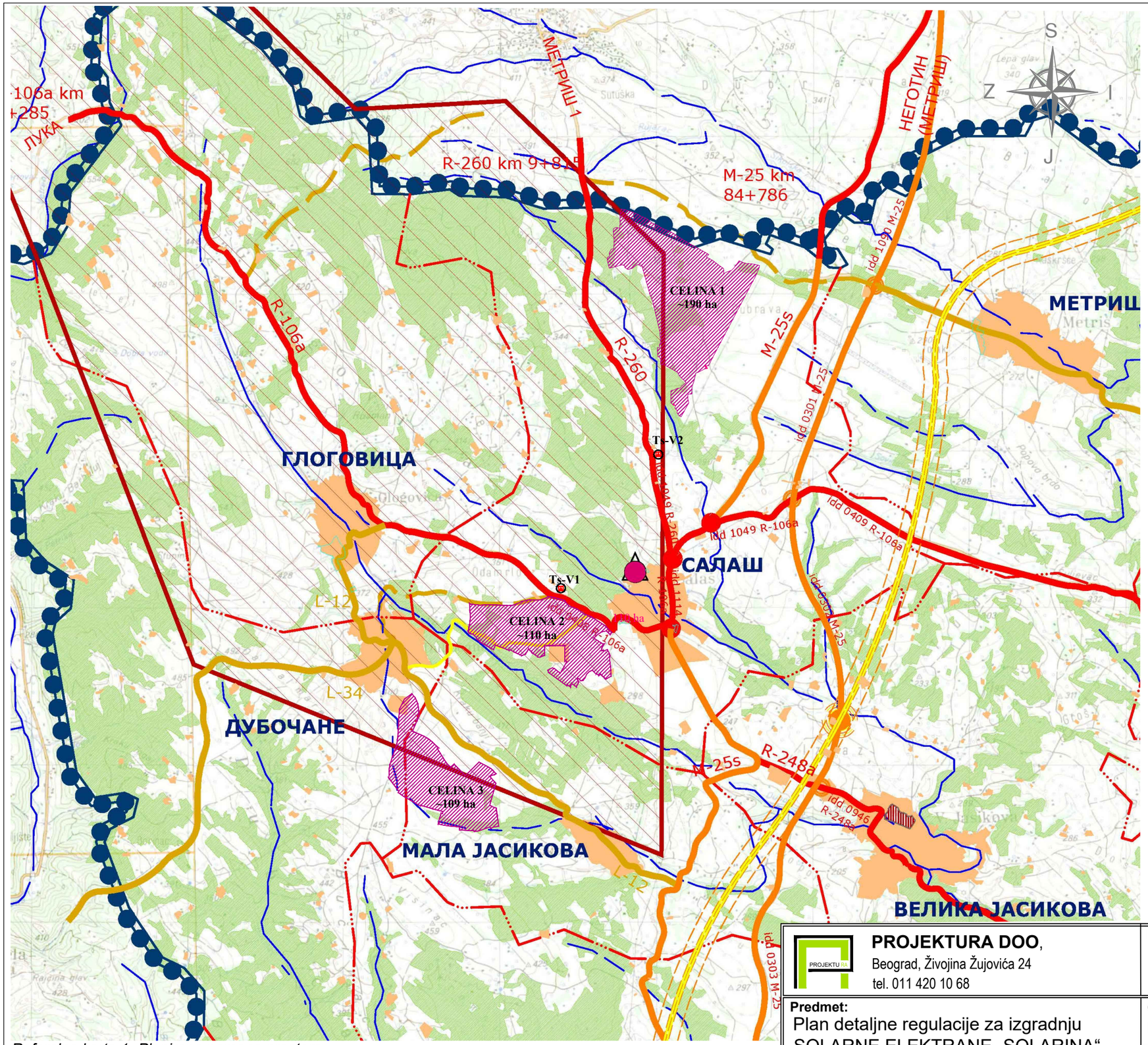

**Predmet:**
Plan detaljne regulacije za izgradnju
**SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“**
na teritoriji grada Zaječara

**Naručilac:**
„**SOLARINA**“ DOO BEOGRAD,
Resavska br.31, 11000 Beograd

**Crtež:**
**Plan namene površina-CELINA 3**

| | |
|---|---|
| **Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh. | **Potpis:** |
| **Saradnik:** Jovica Simeonović, dipl.inž.arh. | **Potpis:** |

| | | |
|---|---|---|
| **Datum:** novembar 2021. | **Razmera:** 1:1000 | **Br.lista:** 02.3 |




*Referalna karta 1- Planirana namena prostora*

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~413 ha

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

## ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

изграђени простор

интензивирање привредног развоја

интензивирање туристичког развоја

планирана конверзија војних објеката

регионална депонија Халово

САОБРАЋАЈНИЦЕ

Железничка пруга

Обилазни колосек "Зајечар" - планиран

Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар

Коридор аутопута Е-771 - планиран

M-25 Државни пут I реда

R-106 Државни пут II реда

Државни пут II реда-планиран

Обилазница-планирана

Северна обилазница-планирана са 4 траке

Општински пут

Гранични прелаз

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

експлоатациона поља

концесиона подручја

HE мале хидроелектране (могуће локације)

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

шумско земљиште

пољопривредно земљиште

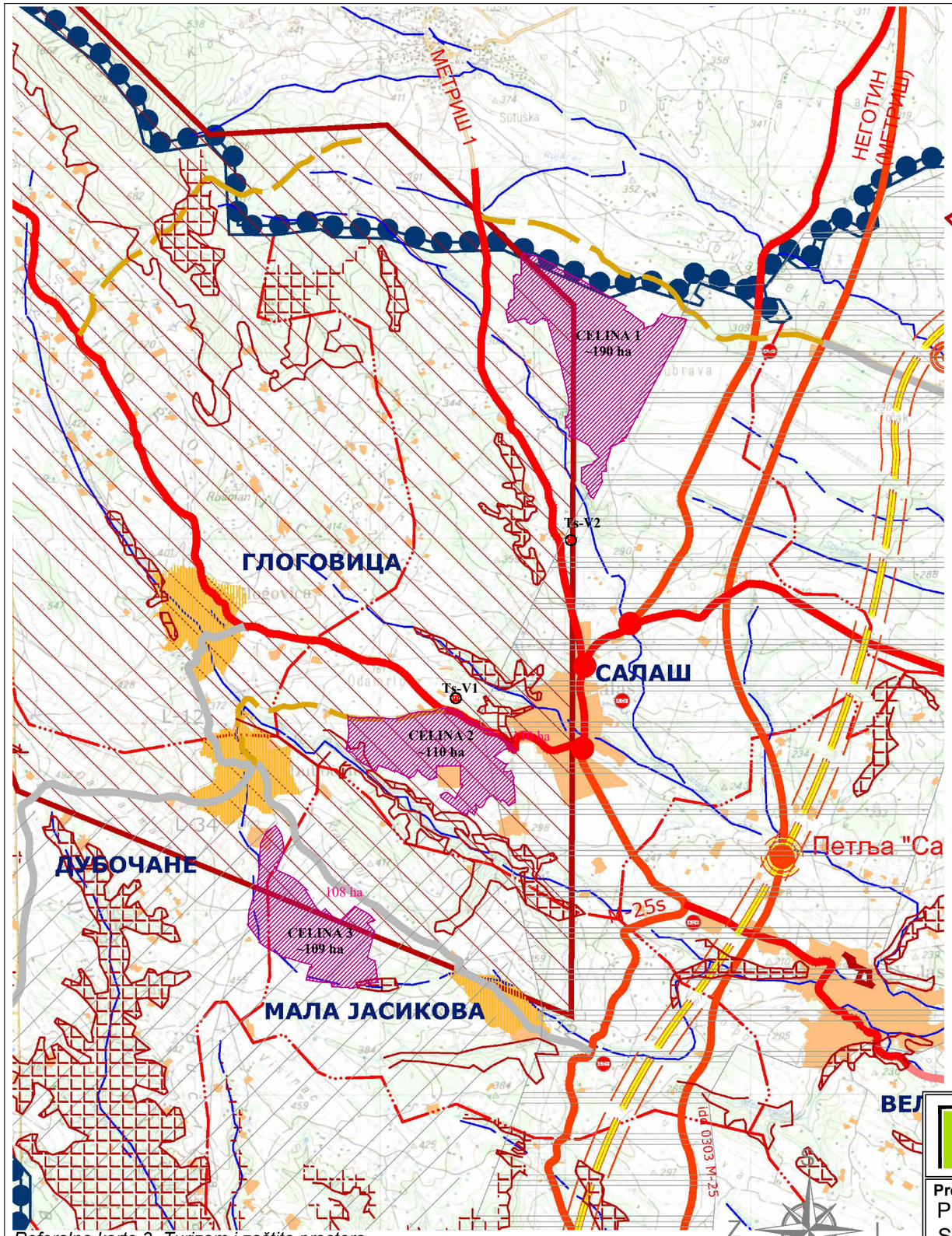
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

реке

регулисано речно корито са појасом регулације

акумулација Грлиште

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTURA DOO**, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68 | **Naručilac:** „SOLARINA“ DOO BEOGRAD, Resavska br.31, 11000 Beograd | | |
| **Predmet:** Plan detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“ na teritoriji grada Zaječara | **Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh. | **Potpis:** | |
| | **Saradnik:** Jovica Simeonović, dipl.inž.arh. | **Potpis:** | |
| **Crtež:** IZVOD IZ PP GRADA ZAJEČARA | **Datum:** novembar 2021. | **Razmera:** 1:20000 | **Br.lista:** 03 |




*Referalna karta 3- Turizam i zaštita prostora*

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~413 ha

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

## ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- висок степен загађености
- експлоатациона поља
- концесиона подручја
- индустријска производња
- планирана конверзија војних објеката
- регионална депонија Халово
- сточно гробље
- средњи степен загађености
- мали степен загађености
- незнатни степен загађености

### УГЛОВИ НАГИБА ЗЕМЉИШТА

- 15-25°
- од 25° и више

### ОЧЕКИВАНИ МАКСИМАЛНИ СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕЗИТЕТА

7° максимални очекивани интезитет земљотреса

### ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ АКУМУЛАЦИЈА И РЕКА

- HE мале хидроелектране
- реке
- акумулација Грлиште
- непосредна зона заштите
- ужа зона заштите
- Регулисано речно корито са појасом регулације

### ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ

ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ

- 1.Грлишко језеро
- 2.ловни и риболовни туризам
- 3.транзитни туризам
- насеље са специфичним туристичким функцијама

### ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- парк природе Стара планина
- Потенцијално EMERALD подручје
- подручје за заштиту птица (IBA)
- планирано природно добро Тупижница
- ППП археолоског налазишта Ромулијана
- археолошко налазише Ромулијана
- граница зоне са прелазним режимом заштите I степена
- граница зоне са прелазним режимом заштите II степена

### ПРОГЛАШЕНА КУЛТУРНА ДОБРА изван територије Генералног Плана

- Манастирска целина Грлиште са црквом Св. Петра и Павла
- Зграда тимочке млекарске задруге
- Зграда народног купатила
- Зграда старе кафане
- "Руска кућа"
- Стара кућа Душана Јовановића
- Воденица Божидара Ранковића
- Зањевачка Црква
- Манастирска целина Суводол са црквом Свете Богородице

### САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Железничка пруга
- Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар
- E-771 Коридор аутопута Е-771 - планиран
- M-25 Државни пут I реда
- R-106 Државни пут II реда
- Државни пут II реда-неизграђена деоница
- Државни пут II реда-планиран
- Обилазница-планирана
- Северна обилазница-планирана са 4 траке
- Општински пут
- Општински пут-планирани
- Пут под посебним режимом
- Бициклистичка рута
- Петља на аутопуту - планирана
- Укрштај државних путева
- Денивелисан укрштај државних путева (надвожњак-подвожњак)
- Денивелисан укрштај - планиран (надвожњак-подвожњак)
- Гранични прелаз
- AS1 280 Аутобуска станица/стајалиште у међуградском аутобуском саобраћају
- Железничка станица/стајалиште

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTURA DOO**, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68 | **Naručilac:** „SOLARINA“ DOO BEOGRAD, Resavska br.31, 11000 Beograd | | |
| **Predmet:** Plan detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“ na teritoriji grada Zaječara | **Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh. | **Potpis:** | |
| | **Saradnik:** Jovica Simeonović, dipl.inž.arh. | **Potpis:** | |
| **Crtež:** **IZVOD IZ PP GRADA ZAJEČARA** | **Datum:** novembar 2021. | **Razmera:** 1:20000 | **Br.lista:** 04 |

## Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000062717252

# ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 20657715 |

## СТАТУС

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |

## ПРАВНА ФОРМА

| | |
|---|---|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |

## ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|---|---|
| Пословно име | PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA) |
| Скраћено пословно име | PROJEKTURA DOO BEOGRAD |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

**Адреса седишта**

| | |
|---|---|
| Општина | Београд-Звездара |
| Место | Београд-Звездара |
| Улица | Живојина Жујовића |
| Број и слово | 24 |
| Спрат, број стана и слово | / / |

**Адреса за пријем електронске поште**

| | |
|---|---|
| Е- пошта | office@projektura.rs |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

**Подаци оснивања**

| | |
|---|---|
| Датум оснивања | 18. јун 2010 |

**Време трајања**

| | |
|---|---|
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |

**Претежна делатност**

| | |
|---|---|
| Шифра делатности | 7112 |
| Назив делатности | Инжењерске делатности и техничко саветовање |

**Остали идентификациони подаци**

| | |
|---|---|
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 106675570 |

| | |
|---|---|
| РЗЗО Број | 4000437881 |

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

**Контакт подаци**

| | |
|---|---|
| Телефон 1 | +381 63 340113; +381(0)11 243 78 99 |

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

| | |
|---|---|
| Датум важећег статута | |
| Датум важећег оснивачког акта | 12. новембар 2014 |

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

**1.** Име: Ивана — Презиме: Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме: Ивана Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 500,00 EUR | |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD | 16. јун 2010 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Сувласништво удела од** | **100,000000000000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
| --- | --- |
| Уписан: 500,00 EUR | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD | 16. јун 2010 |

Регистратор, Миладин Маглов

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О одређивању одговорног урбанисте**

На изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, именујем:

1. **Одговорног урбанисту:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
   бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.
Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор,

.....
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Ивана О. Станковић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0911 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
6. априла 2006. године

Број: 02-12/401755
Београд, 12.01.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

# П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

**200 0911 06**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

# И З Ј А В А

**Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона**

Овим изјављујем да је елаборат за рани јавни увид - План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона.

1. **Одговорни урбаниста:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
   бр.лиценце: 200 0911 06

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара”, број 4/2019), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 29.06.2021. године, донела

**О Д Л У К У**

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Локација будуће соларне електране подељена је у три зоне које се налазе на територији катастарских општина Салаш, Глоговица, Дубочане и Мала Јасикова.

Зона 1 захвата катастарске општине Салаша, Дубочана и Мале Јасикове.

Зона 1 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 8474, 8447 и 9848 (пут) КО Салаш и иде путем кп.бр. 9848 према истоку до пута кп.бр. 9846 и даље наставља путем кп.бр. 9846 до тромеђе кп.бр. 9846, 6912 и 6911, па наставља према југу источним међама кп.бр. 6912 и 6913, па западним међама кп.бр. 11043 и 11044, путевима кп.бр. 6612/2 и 9851/1 све до границе са КО Мала Јасикова. Граница улази у КО Мала Јасикова и даље иде према југоистоку путем кп.бр. 144 КО Мала Јасикова, до пута кп.бр. 3860, путем кп.бр. 3860 према југу до потока кп.бр. 3857, па потоком кп.бр. 3857 према западу до пута кп.бр. 1468/5, путем кп.бр. 1468/5 до пута кп.бр. 3869, даље према западу путем кп.бр. 3869 до кп.бр. 1767/1, па северним међама кп.бр. 1467/1 и 1467/6, пресеца кп.бр. 1483 и 1485/1, даље иде према истоку северним међама кп.бр. 1485/16, 1485/20, 1486/1 и 1489 до пута кп.бр. 3872, путем кп.бр. 3872 до потока кп.бр. 3858, потоком кп.бр. 3858 према западу до границе са КО Копривница, границом са КО Копривница до границе са КО Дубочане, одатле скреће према северу па иде границом са КО Дубочане до тромеђе кп.бр. 1039 КО Мала Јасикова кп.бр. 3788 и 3781 КО Дубочане где скреће према југоистоку и улази у КО Дубочане. Граница даље иде југоисточном и југозападном међом кп.бр. 3781 до пута кп.бр 6002/1 и даље према северу и иде путем кп.бр. 6002/1 у дужини од око 600метара где скреће према истоку и пресеца кп.бр. 3781/1 и 3779 и долази до границе са КО са Малом Јасиковом. Границом КО Мала Јасикова КО Дубочане наставља до границе са КО Салаш. Граница улази у КО Салаш и иде источним међама кп.бр. 8513, 8470, 8471, 8472, 8488, 8473 и 8474 до почетне тачке, односно, до пута кп.бр. 9848 КО Салаш. Предложена површина обухвата Зоне 1 је око 1080,00 ha.

Зона 2 захвата катастарске општине Глоговице и Дубочана.

Зона 2 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе пута кп.бр. 7257, 4441 и 4442 КО Глоговица, иде према истоку северним међама кп.бр. 4441,4428, 4426, 4425, 4421 и 4420 до пута кп.бр. 7272, затим граница скреће према југу, прати путеве кп.бр. 7272 , 4304, 4303, 7259, 5107, затим према југозападу путем кп.бр. 5107 до пута кп.бр. 7275, путем кп.бр. 7275 према истоку до тромеђе кп.бр. 7275, 7094 у 7096, даље иде према југу западним међама кп.бр. 7094 и 7095 до границе са КО Дубочане. Границом са КО Дубочане са јужне стране до тромеђе кп.бр. 7128 КО Глоговица и кп.бр. 2277/3 и 6005 (пут) КО Дубочане. Граница улази у КО Дубочане и иде према северозападу путем кп.бр. 6005, даље граница иде према северу путем кп.бр. 2311 западним међама кп.бр. 2315, 2314, 2313 и 2312, пресеца кп.бр. 2317, западном и северном међом кп.бр. 1595, западном међом кп.бр. 1543, па северним међама кп.бр. 1541, 1536, 1537, 1538, 1535, 1531/1 и 1531/2 до границе са КО Глоговица. Међа иде према северу границом КО Дубочане и КО Гловица до тромеђе кп.бр. 6030, 1536 и 1543 где граница улази у КО Глоговица, затим иде према северу путем кп.бр. 1543, пресеца кп.бр. 4570, 4579, 4588, 4587, 4586, 4585 и 4584 до пута кп.бр.7257, па путем кп.бр. 7257 према северу до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 2 је око 412,00 ha.

Зона 3 захвата катастарску општину Салаш.

Зона 3 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 1303 и 9818 (пут) КО Салаш и кп.бр. 16893 КО Сиколе, па прати границу КО Салаш и КО Сиколе све до тромеђе кп.бр. 16463 КО Сиколе и кп.бр. 9280 и 1361 КО Салаш, даље иде према југу путем кп.бр. 9820 до пута кп.бр.2319, затим скреће према западу путем кп.бр.2319 до пута кп.бр. 9827, путем кп.бр.9827 иде према северу до пута кп.бр. 9821 којим наставља даље према северу до пута кп.бр. 9818, путем кп.бр.9818 иде даље све до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 3 је око 210,00 ha.

Предложена површина обухвата Плана је око 1702,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

**Члан 4.**

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости-смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Графички део урбанистичког плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану.

**Члан 5.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m² годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m² годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m² годишње.

**Члан 6.**

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

**Члан 7.**

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Савремена производња енергије из обновљивих извора енергије, а посебно производња електричне енергије помоћу сунчеве енергије, високо је аутоматизован процес. Соларни системи су енергетски системи чија је главна сврха производња електричне енергије коришћењем сунчевог зрачења. Свој рад заснивају на

фотонапонском ефекту, односно стварању електричног наелектрисања у полупроводничком материјалу.

**Члан 8.**

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

**Члан 9.**

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде, Привредно друштво „Соларина“ д.о.о. Београд, Ресавска 31, Београд (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је „Пројектура“ д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

**Члан 10.**

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара, у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

**Члан 11.**

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–13/2021 од 28.05.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

**Члан 12.**

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

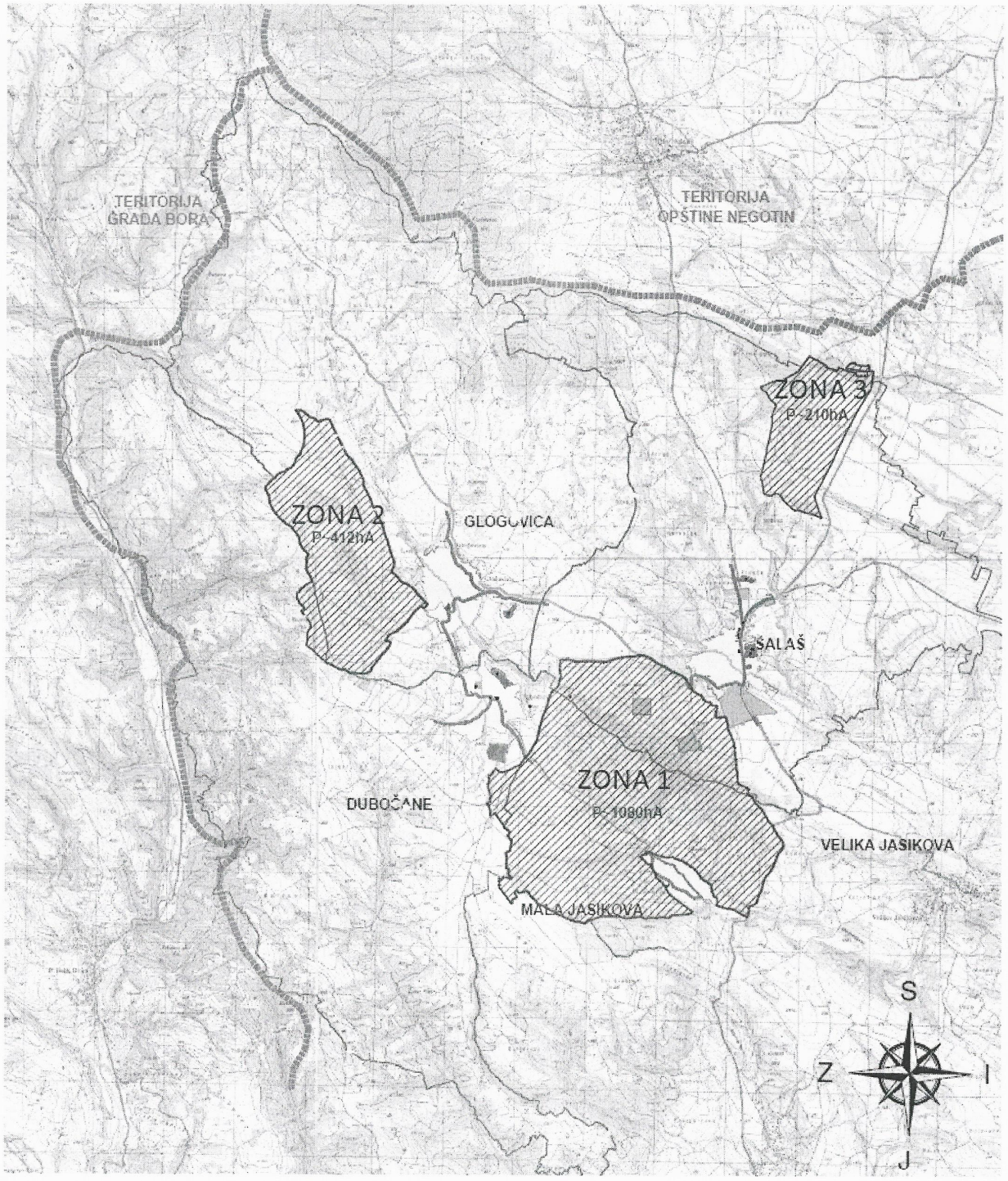
I број 350 - 20/2021

У Зајечару, 29.06.2021. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Стефан Занков, с.р.




ГРАНИЦА ПЛАНА

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

# О Д Л У К У

## О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

**Члан 1.**

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара.

**Члан 2.**

Локација будуће соларне електране подељена је у три зоне које се налазе на територији катастарских општина Салаш, Глоговица, Дубочане и Мала Јасикова.

Зона 1 захвата катастарске општине Салаша, Дубочана и Мале Јасикове. Зона 1 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 8474, 8447 и 9848 (пут) КО Салаш и иде путем кп.бр. 9848 према истоку до пута кп.бр. 9846 и даље наставља путем кп.бр. 9846 до тромеђе кп.бр. 9846, 6912 и 6911, па наставља према југу источним међама кп.бр. 6912 и 6913, па западним међама кп.бр. 11043 и 11044, путевима кп.бр. 6612/2 и 9851/1 све до границе са КО Мала Јасикова. Граница улази у КО Мала Јасикова и даље иде према југоистоку путем кп.бр. 144 КО Мала Јасикова, до пута кп.бр. 3860, путем кп.бр. 3860 према југу до потока кп.бр. 3857, па потоком кп.бр. 3857 према западу до пута кп.бр. 1468/5, путем кп.бр. 1468/5 до пута кп.бр. 3869, даље према западу путем кп.бр. 3869 до кп.бр. 1767/1, па северним међама кп.бр. 1467/1 и 1467/6, пресеца кп.бр. 1483 и 1485/1, даље иде према истоку северним међама кп.бр. 1485/16, 1485/20, 1486/1 и 1489 до пута кп.бр. 3872, путем кп.бр. 3872 до потока кп.бр. 3858, потоком кп.бр. 3858 према западу до границе са КО Копривница, границом са КО Копривница до границе са КО Дубочане, одатле скреће према северу па иде границом са КО Дубочане до тромеђе кп.бр. 1039 КО Мала Јасикова кп.бр. 3788 и 3781 КО Дубочане где скреће према југоистоку и улази у КО Дубочане. Граница даље иде југоисточном и југозападном међом кп.бр. 3781 до пута кп.бр 6002/1 и даље према северу и иде путем кп.бр. 6002/1 у дужини од око 600метара где скреће према истоку и пресеца кп.бр. 3781/1 и 3779 и долази до границе са КО са Малом Јасиковом. Границом КО Мала Јасикова КО Дубочане наставља до границе са КО Салаш. Граница улази у КО Салаш и иде источним међама кп.бр. 8513, 8470, 8471, 8472, 8488, 8473 и 8474 до почетне тачке, односно, до пута кп.бр. 9848 КО Салаш. Предложена површина обухвата Зоне 1 је око 1080,00 ha.

Зона 2 захвата катастарске општине Глоговице и Дубочана.

Зона 2 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе пута кп.бр. 7257, 4441 и 4442 КО Глоговица, иде према истоку северним међама кп.бр. 4441,4428, 4426, 4425, 4421 и 4420 до пута кп.бр. 7272, затим граница скреће према југу, прати путеве кп.бр. 7272 , 4304, 4303, 7259, 5107, затим према југозападу путем кп.бр. 5107 до пута кп.бр. 7275, путем кп.бр. 7275 према истоку до тромеђе кп.бр. 7275, 7094 у 7096, даље иде према југу западним међама кп.бр. 7094 и 7095 до границе са КО Дубочане. Границом са КО Дубочане са јужне стране до тромеђе кп.бр. 7128 КО Глоговица и кп.бр. 2277/3 и 6005 (пут) КО Дубочане. Граница улази у КО Дубочане и иде према северозападу путем кп.бр. 6005, даље граница иде према северу путем кп.бр. 2311 западним међама кп.бр. 2315, 2314, 2313 и 2312, пресеца кп.бр. 2317, западном и северном међом кп.бр. 1595, западном међом кп.бр. 1543, па северним међама кп.бр. 1541, 1536, 1537, 1538, 1535, 1531/1 и 1531/2 до границе са КО Глоговица. Међа иде према северу границом КО Дубочане и КО Гловица до тромеђе кп.бр. 6030, 1536 и 1543 где граница улази у КО Глоговица, затим иде према северу путем кп.бр. 1543, пресеца кп.бр. 4570, 4579, 4588, 4587, 4586, 4585 и 4584 до пута кп.бр.7257, па путем кп.бр. 7257 према северу до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 2 је око 412,00 ha.

Зона 3 захвата катастарску општину Салаш.

Зона 3 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 1303 и 9818 (пут) КО Салаш и кп.бр. 16893 КО Сиколе, па прати границу КО Салаш и КО Сиколе све до тромеђе кп.бр. 16463 КО Сиколе и кп.бр. 9280 и 1361 КО Салаш, даље иде према југу путем кп.бр. 9820 до пута кп.бр.2319, затим скреће према западу путем кп.бр.2319 до пута кп.бр. 9827, путем кп.бр.9827 иде према северу до пута кп.бр. 9821 којим наставља даље према северу до пута кп.бр. 9818, путем кп.бр.9818 иде даље све до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 3 је око 210,00 ha.

Предложена површина обухвата Плана је око 1702,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

**Члан 3.**

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

**Члан 4.**

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

**Члан 5.**

Разлози за израду стратешке процене утицаја су могући утицаји на животну средину у оквиру граница Плана, а имајући у виду карактеристике Плана и то:

-значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и сагледавање у контексту Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21).

-проблеме заштите животне средине на подручју Плана и могућност утицаја на земљиште, подземне воде, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме, становништво и здравље, насеља и друге створене вредности.

-потребу сагледавања утицаја нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице и припадајуће инфраструктуре.

-потребу дефинисања коначне диспозиције опреме и уређаја по престанку рада соларне електране и обавезе санације земљишта на коме се налазила електрана након престанка рада, уколико је дошло до деградације земљишта.

-потребу дефинисања временске димензије утицаја и кумулативне и синергијске природе утицаја (услед постојања више целина/зона са високим степеном заузетости простора планираним активностима и близину насељених места).

**Члан 6.**

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

**Члан 7.**

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђује наручилац израде Привредно друштво „Соларина“ д.о.о. Београд, Ресавска 31, Београд.

**Члан 8.**

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Нацрт Плана се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 9.**

Стратешка процена на нивоу овог Плана мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 10.**

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара.

**Члан 11.**

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара, Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, број IV/04 број 501-68/2021 од 25.05.2021. године.

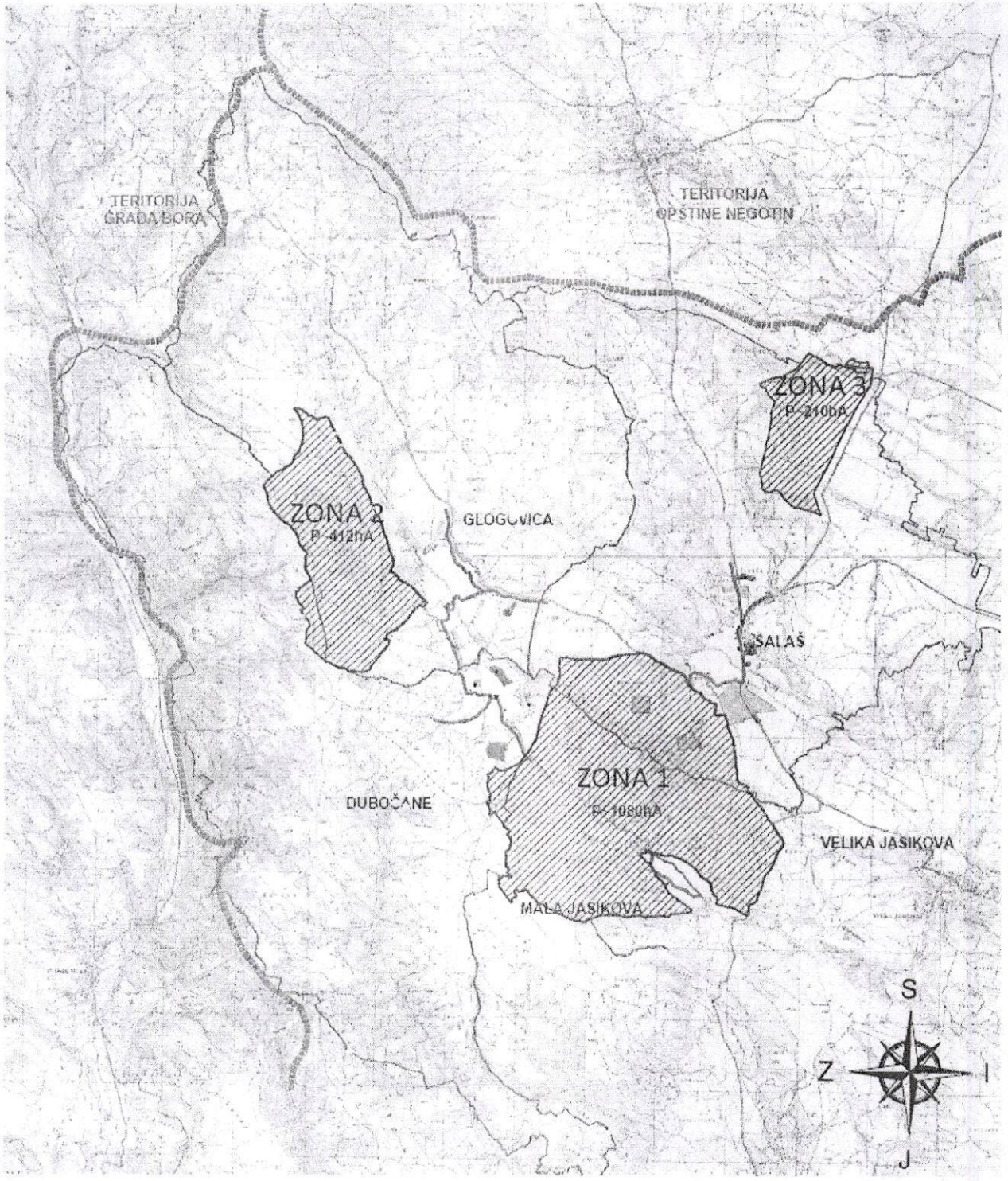
**Члан 12.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-13/2021
У Зајечару, 28.05.2021. године

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
**ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И**
**КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Срђан Голубовић, дипл.правник




ГРАНИЦА ПЛАНА

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

-Обзиром да се у непосредном окружењу налазе насељена места, потребно је сагледати могуће утицаје на насеља и становништво, укључујући заузетост земљишта, утицај нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице и инфраструктуре, као и визуелни ефекат. Могући утицаји на животну средину које је потребно размотрити су утицај на земљиште и подземне воде услед планираних интервенција, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме и ланац исхране.

-Имајући у виду површину обухвата плана и величину простора који ће бити заузет планираним активностима, потребно је сагледати утицај на земљиште, како у погледу физичког заузимања простора, тако и са аспекта могуће деградације земљишта, односно оправданости промене намене плодног пољопривредног земљишта.

-Стратешком проценом је потребно сагледати временску димензију утицаја, кумулативну и синергијску природу утицаја (услед постојања више група соларних поља).

-Стратешком проценом је потребно дефинисати начин поступања и коначне диспозиције опреме, уређаја и соларних панела који постају отпад („зелени отпад“) приликом уклањања електране након истека животног века соларне електане. Такође је потребно дефинисати могуће удесне ситуације које би могле

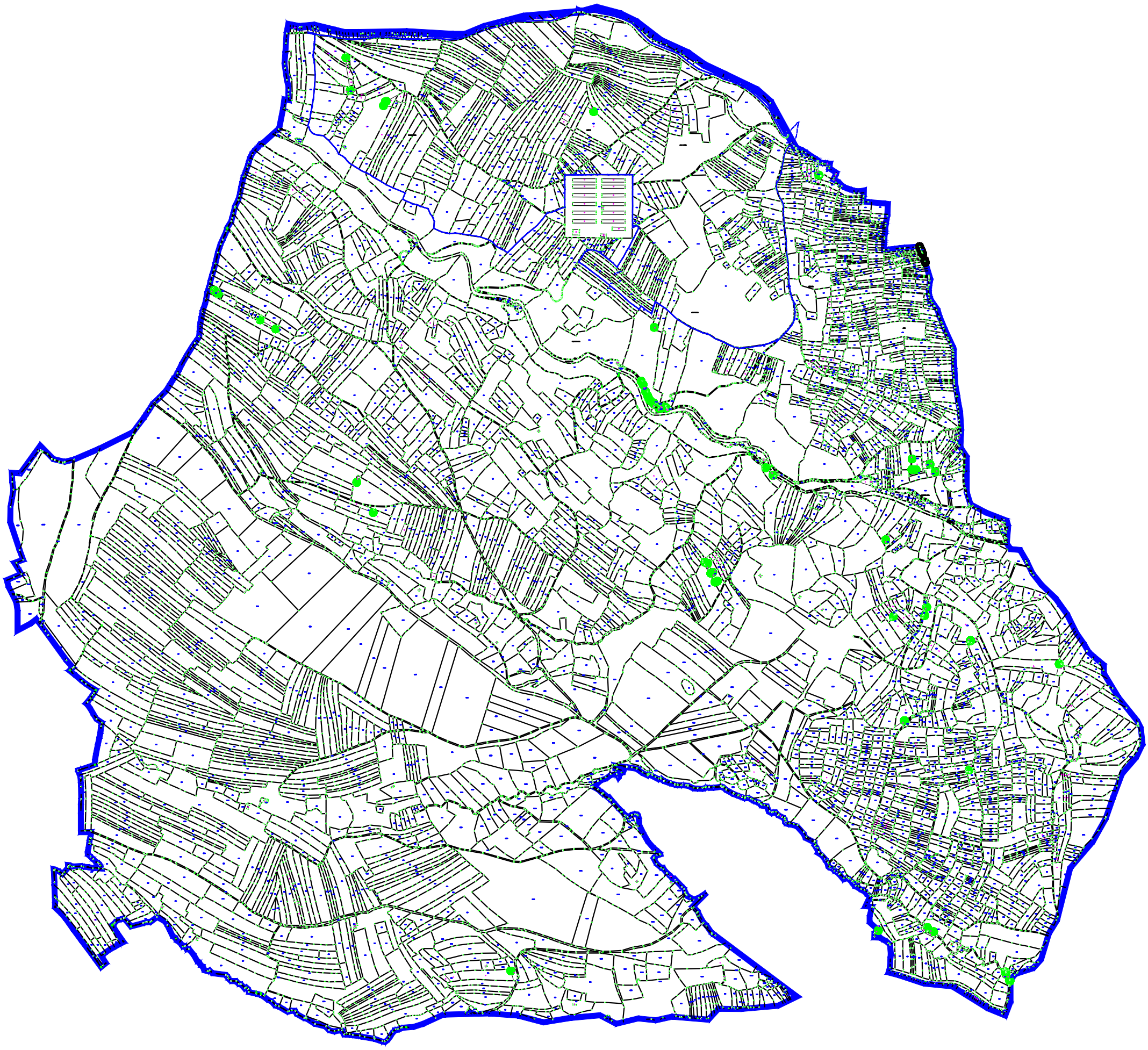
довести до контаминације земљишта и подземних вода.

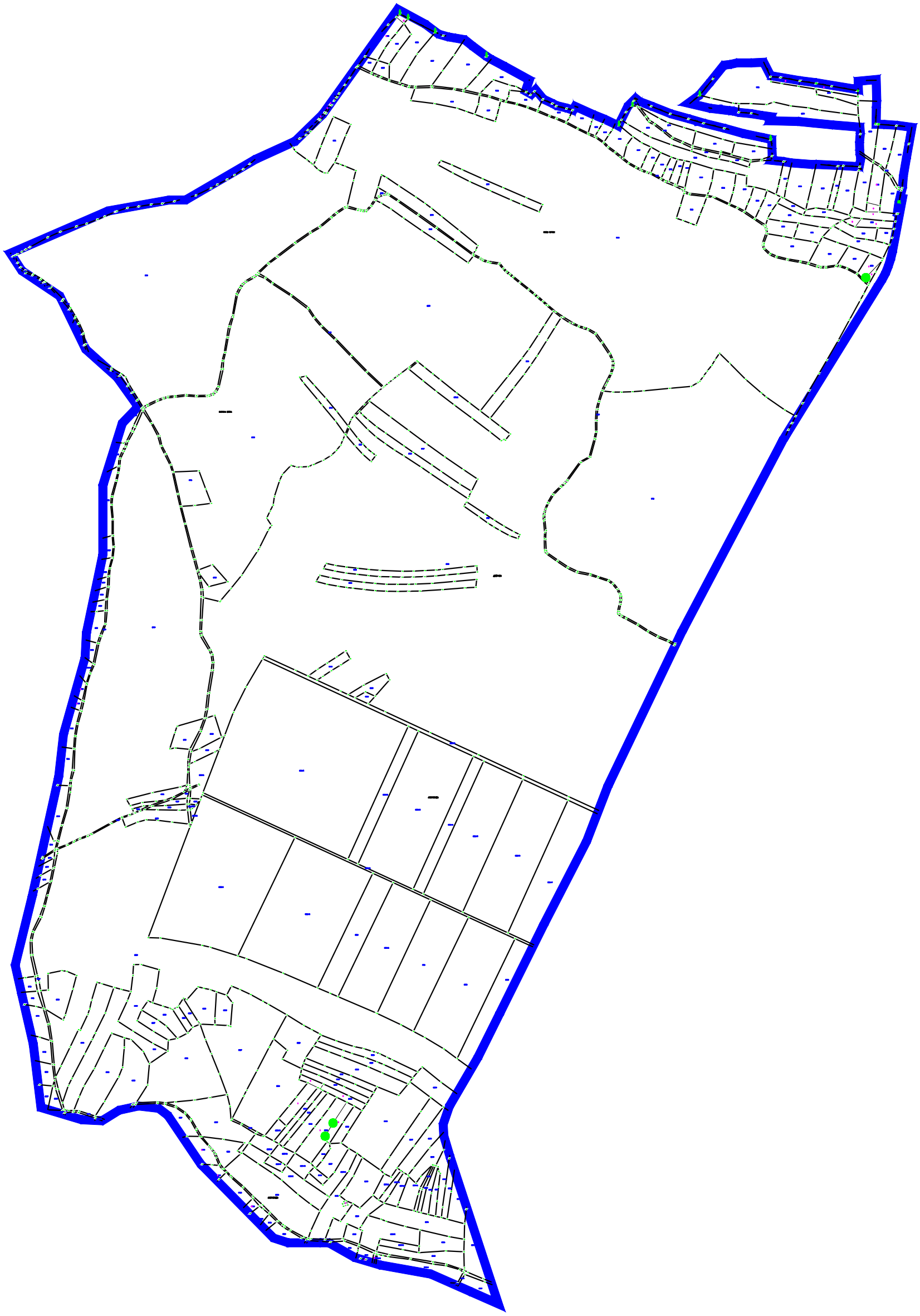
-Стратешком проценом је потребно дефинисати обавезу санације земљишта на коме се налазила електрана (након престанка рада), уколико је дошло до деградације, сходно Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21).

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
**ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И**
**КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Срђан Голубовић, дипл.правник





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално - стамбене послове**
**Трг Ослобођења бр.1**
**19000 Зајечар**

**Број: 130-00-UTD-003-1673/2021-** 003
**Датум:** 03 -12- 2021

**Предмет:** **Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара**

На основу вашег захтева IV/04 број 350-31/2021 од 12.11.2021. године, који је код нас заведен дана 15.11.2021. године под бројем ACE-52706 као и достављене документације (Материјал за Рани јавни увид и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације у дигиталном облику), обавештавамо вас следеће:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног плана укршта са следећим далеководима:
   - 400 kV бр. 402 ТС Бор 2 - РП Ђердап 1,
   - 110 kV бр. 147/2 ТС Бор 2 - ТС Неготин и
   - 110 kV бр. 1166 РП Ђердап 2 - ТС Велики Кривељ

   ,који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије" (у даљем тексту ЕМС АД).
2. Планом развоја преносног система Републике Србије за период од 2021. до 2030. године у обухвату предметног плана планиране су следеће активности:
   - Реконструкција ДВ 110 kV бр. 147/2 ТС Бор 2 – ТС Неготин.
   - Прикључење рударског комплекса Зи Ђин Бор на преносни систем.
   - Прикључење рударског комплекса Зи Ђин Мајданпек на преносни систем.

   **Планом развоја преносног система Републике Србије за период од 2021. до 2030. године није предвиђено прикључење соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара на преносни систем Републике Србије.**
3. Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 14. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

4. Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.

Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:

- Уговором о изради Студије прикључења Објекта; која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка.
- Уговором о прикључењу објекта.

Идејно решење на основу кога се издају локацијски услови за објекат који се прикључује на преносни систем мора да садржи и део који се односи на прикључак на преносни систем, а који је дефинисан на основу важећих Техничких услова за прикључење издатих у оквиру Студије прикључења.

Прикључење објекта произвођача или купца електричне енергије на преносни систем врши се на основу одобрења за прикључење, у складу са Законом о енергетици. Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем у управном поступку у писменој форми на захтев лица чији се објекат прикључује, а по добијању грађевинске дозволе за градњу објекта који се прикључује. Оператор преносног система издаће одобрење за прикључење и у случају прикључења објекта произвођача или купца на део дистрибутивног система којим управља оператор преносног система.

Одобрење за прикључење објекта на преносни систем садржи нарочито: место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, трошкове прикључења, потребна испитивања усаглашености са Правилима о раду преносног система, инсталисани капацитет, одобрену снагу, место примопредаје енергије и начин мерења енергије и снаге, рок за физичко прикључење објекта. Технички и други услови прикључења на преносни систем одређују се у складу са овим законом, прописом из члана 214. Закона о енергетици, техничким и другим прописима и правилима о раду система на који се објекат прикључује.

Трошкове прикључења утврђује оператор преносног система, у складу са Методологијом за утврђивање трошкова прикључења коју доноси Агенција.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.

Методологијом се утврђују начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључења, а у зависности од места прикључења на систем, закупљеног капацитета, потребе за извођењем радова и потребе за пружањем услуга, или потребе за уграђивањем неопходне опреме или других објективних критеријума.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за пројекте прикључења и повезивања, Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

5. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон и 40/2021) дефинисано је да се не могу предузимати било какве активности у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката без сагласности Оператора преносног система, при чему морају бити испуњени технички прописи и услови ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим

зрачењима" („Сл. гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. гласник РС", бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности"(„Сл. лист СФРЈ" број 68/88),
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/88).

**Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода**

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 - др.закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање

и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

**Приликом избора локација соларне електране неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:**

- постојеће и планиране далеководе који се укрштају/налазе у непосредној близини предметног плана и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење соларне електране на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

**Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода**

**Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.**

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
   - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV; односно 7 m за далеководе напонског нивоа 400 kV.
   - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 6 m за далеководе напонског нивоа 400 kV
   - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m, односно 5 m за далеководе напонског нивоа 400 kV. Ово важи и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је

потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.

4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то:
   - до носећег стуба нормално на правац трасе далековода,
   - до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

**Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД**. Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соалрних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлективним слојем.

10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комлетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

**НАПОМЕНА:**

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

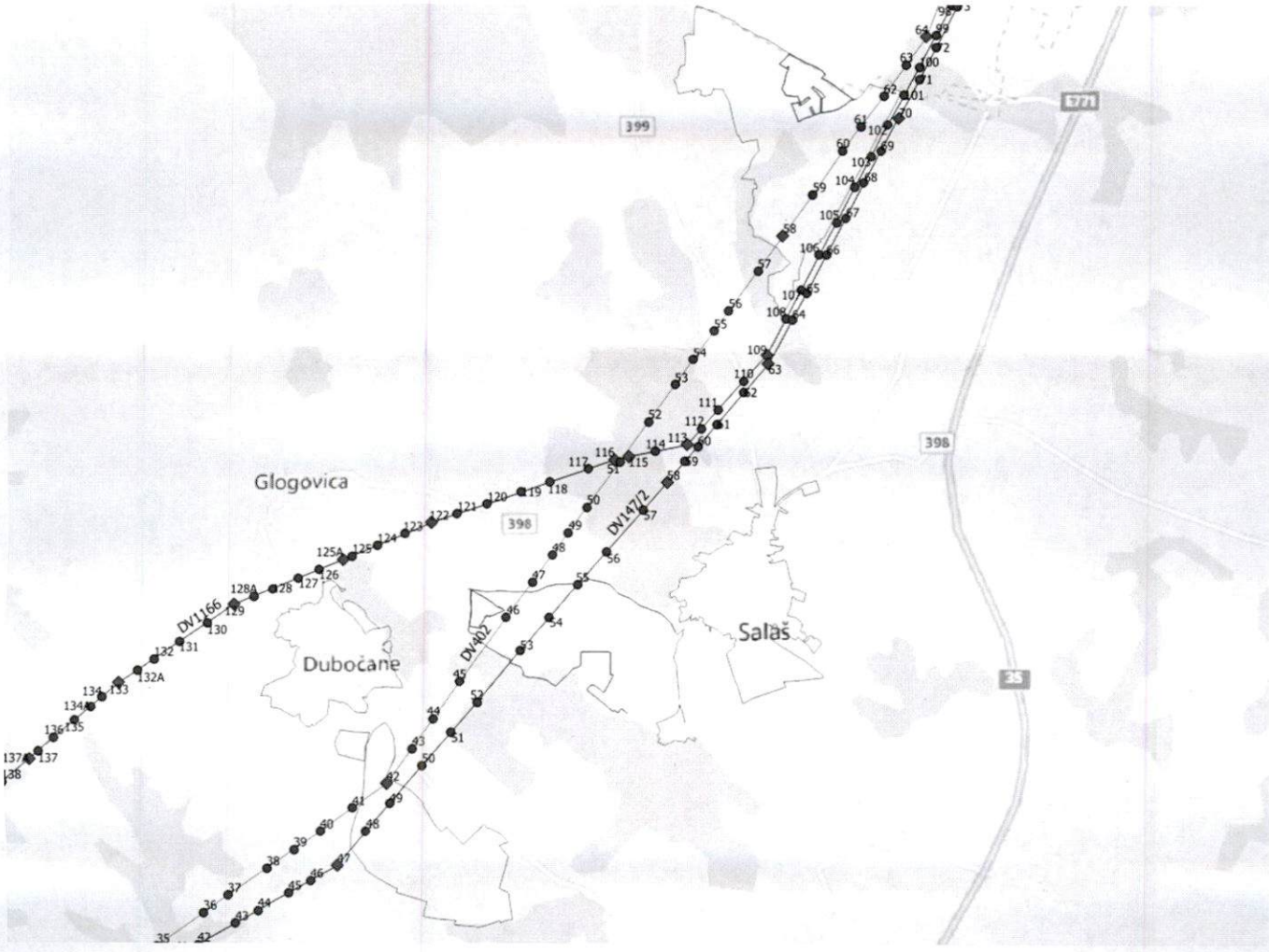
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог:
- Ситуација далековода

Копије доставити:
- Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Сектор за управљање пројектима прикључења
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива

Ситуација: Укрштање обухвата ПДР-а са далеководом



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ**




**Огранак „Електродистрибуција Зајечар“**

**Број: 20700-Д.10.08-298505/2 -2021**
**Зајечар, 01.12.2021.**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
**директор Предраг Матић, дипл.ел.инж.**

**ПРЕДМЕТ**: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“, на територији града Зајечар

Поводом захтева Министарства рударства и енергетике бр. 350-01-79/2021-06 од 22.11.2021. године којим тражи услове за израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала Јасикова, на подручју града Зајечар, обавештавамо Вас о следећем:

На простору обухваћеном предметним ПДР не постоје електроенергетски објекти у надлежности „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“. Једини електроенергетски објекти на простору обухваћеном предметним ПДР су прикључни далеководи 10 kV и ТС 10/0,4 kV у власништву бившег Пољопривредног добра Салаш. Ови објекти налазе се иза места мерења, а колико нам је познато тренутно нису у функцији.

Обзиром да ће снага соларне електране бити око 180 MW, електрана ће бити прикључена на електроенергетски систем који је у надлежности „Електромрежа Србије“ АД (ЕМС). За потребе напајања сопствене потрошње будућег ЕМС-овог прикључно разводног постројења (ПРП) и будуће ТС у власништву инвеститора соларне електране, биће потребно изградити електодистрибутивно ПРП напонског нивоа 10 kV или евентуално 35 kV и прикључне водове одговарајућег напонског нивоа. Електродистрибутивно ПРП треба предвидети као слободностојећи објекат у близини локације ЕМС-овог ПРП и ТС СЕ, са несметаним приступом са јавне саобраћајнице.

Задржавамо локације постојећих електроенергетских објеката, те је потребно приликом пројектовања и изградње планиране соларне електране, прикључних водова, као и свих пратећих објеката, испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 6/92).

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

Детаљни услови за пројектовање биће дати у поступку обједињене процедуре.

Обавезе у вези прилагођења укрштања или приближавања планираних објеката у функцији соларне електране са постојећим електродистрибутивним објектима биће дефинисане посебним уговорима између инвеститора соларне електране и Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд у складу са чл. 217. Закона о енергетици.

Обрадили,

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Директор Огранка,

Миломир Динић, дипл.економиста

Доставити:
- Наслову
- Сектор за планирање и инвестиције ДП Ниш
- Градска управа града Зајечар, Одељење за урбанизам
- ЕД Неготин
- Сл. за енергетику
- архиви

# ЈКП "ВОДОВОД"

## др.Зорана Ђинђића бр.5,Зајечар

| | | |
|---|---|---|
| Ж.Рачун: | Банкаинтеса | 160 - 239556 - 81 |
| | Комерцијална | 205 - 35044 - 07 |
| П И Б : | | 101328084 |
| Матични број | | 07183372 |
| Телефон: Централа | | 019/422-041,423-041 |
| Телефакс | | 019/422-859 |
| Поштански фах: | | 66 |


Градска Управа Града Зајечара
Одељење за урбанизам,грађевинске
и комунално-стамбене послове
Зајечар
IV/04 број 350-31/2021

*Наш Број:3670* *15.11.2021.год.*

**Предмет:** Подаци о постојећем стању инфраструктуре,и услови изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране.

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 -УС,145/14)-УС83/18.37/19-др. Закон,9/20 и 52/21 и захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" у оквиру Катастарских Општина Салаш, Дубочане и Мала Јасикова из наше надлежности број **3650** од 12.11.2021.год., **дајемо следеће услове:**

Подручје које обухвата израда план детаљне регулације за планирану изградњу соларне електране "Соларина" на територији Катастарских Општина Салаш, Дубочане и Мала Јасикова нема изграђену водоводну и канализациону мрежу којом управља ЈКП "Водовод" Зајечар.

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 15 НОВ 2021
ОРГ. Ј. IV/04 БРОЈ 1013

за, Ј.К.П. „ВОДОВОД"
Зајечар,
.....
Јовица Ћирић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**
**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211–522871/2–2021**
**ДАТУМ: 26.11.2021. године**
**ИНТЕРНИ БРОЈ:**
**ЛКРМ: 32**
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**
**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**
**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ**
**ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ**

На захтев **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене и имовинско-правне послове**, а по захтеву бр. 350-27/2021, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

**У С Л О В Е**

за израду ПДР-а за изградњу соларне електране „Соларина“ капацитета око 180 MW у КО Салаш, Дубочане и Мала Јасикова, инвеститора „Соларина“ д.о.о. Београд Ресавска бр. 31 Београд

1 .У подручју границе плана постоји изграђена ТК инфраструктура:

- Постојећа телекомуникациона инфраструктура уцртана је на приложеној ситуацији у оквиру подручја који обухвата план и то:

- Приводни оптички кабл за Малу Јасикову,
- Два постојећа РР линка и
- Активна базна станица Мобилне Телефоније Србије ЗА18 Мала Јасикова на локацији
  - 22°18'8.36"E; 44° 4'59.88"N тј.
    **Easting: 7604293; Northing : 4882924**

2. Планом предвидети:

- Телеком Србија је дугорочним планом предвидео модернизацију телекомуникационе мреже на наведеном подручју односно изградњу оптичких каблова до сваког корисника.

- Планом детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре за потребе прикључења планираних објекта на телекомуникациону мрежу.

- У оквиру подручја који обухвата план планирати и изградњу нових базних станица чија ће коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи соларне електране „Соларина“ капацитета око 180 MW у КО Салаш, Дубочане и Мала Јасикова, према приложеном захтеву, постојећа подземна телекомуникациона инфраструктура је оријентационо уцртана на ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” , Служба за мрежне операције Зајечар, контакт телефон: 019/422-459 - Саша Прврановић за оптичке каблове, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тт инсталација у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ , треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија” а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

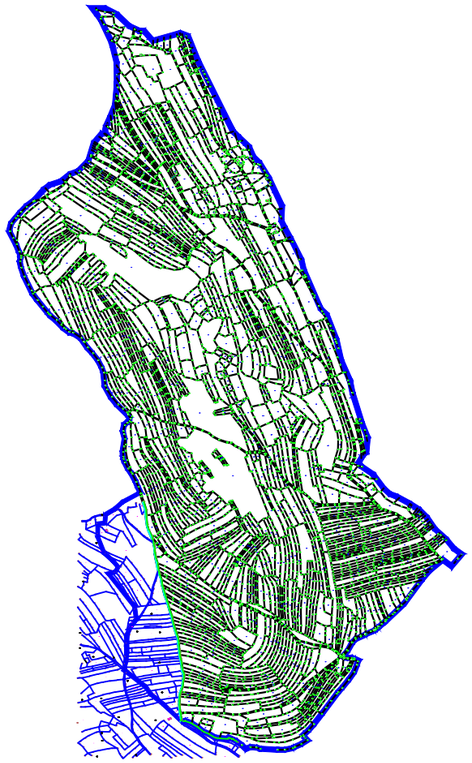
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Зајечару, Векославу Пајкићу, контакт телефон 019/423-445 и 064/654-19-91.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

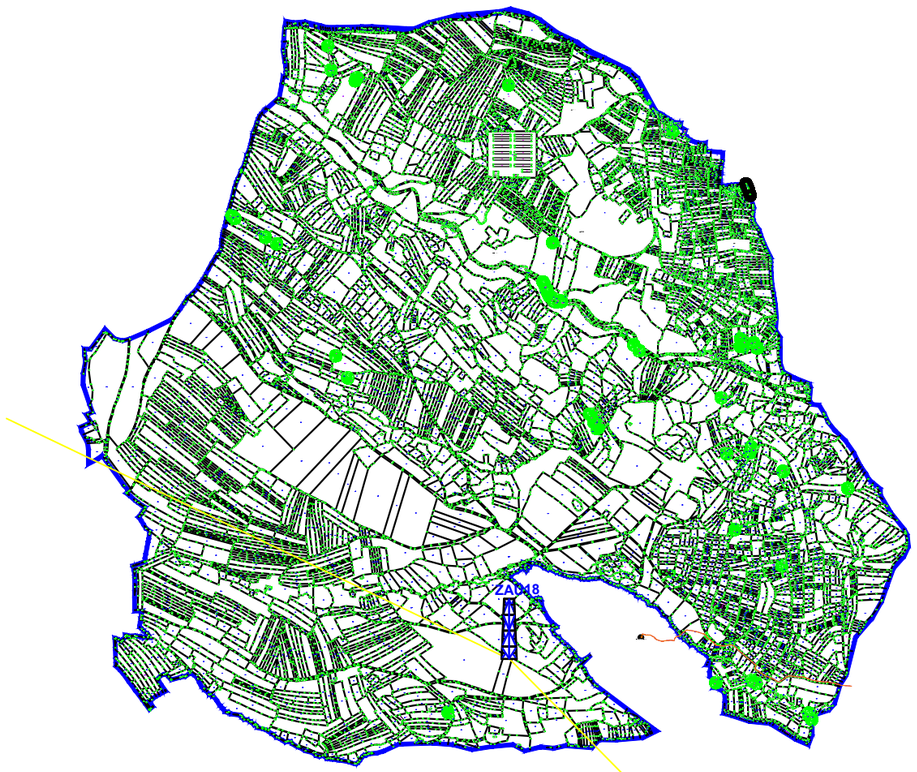
С`поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.








**Легенда:**

PP линк

Оптички кабл у цеви

Стуб РБС

Обрадио:

Векослав Пајкић, инж.
25.11.2021.год.

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА**
**ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ**

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.11.2021. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**
**СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ**
**УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 18736-2

29 NOV. 2021 године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом Плана детаљне регулације на територији града Зајечара, доставља.

ГРАД ЗАЈЕЧАР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове

ЗАЈЕЧАР

Веза: Ваш захтев IV/04 број 350-31/2021 од 12.11.2021. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА**
**УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**
**п у к о в н и к**
**Драган Милић**

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
—Градској управи Града Зајечар и
—а/а.

26.11.2021

Р Е П У Б Л И К А  С Р Б И Ј А
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву IV/04 бр. 350-31/2021 од 12.11.2021. године, Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално - стамбене послове, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ у К.О. Салаш, К.О. Дубочане и К.О. Мала Јасикова, на територији града Зајечара, дана 09.12.2021. године под 03 бр. 021-3779/2 доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1.** Предметно подручје за које се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ у К.О. Салаш, К.О. Дубочане и К.О. Мала Јасикова, на територији Града Зајечара, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Прелиминарном границом Плана обухватити катастарске парцеле у К.О. Салаш, К.О. Дубочане и К.О. Мала Јасикова наведе у достављеном Материјалу за рани јавни увид – План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара (Поглавље А. „Текстуални део“; Тачка 1. „Опис границе планског документа“);
2) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно са наменама Просторног плана територије града Зајечара;
3) Све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда;
4) У циљу прецизирања локација постављања соларних панела за потребе израде техничке документације, Планом предвидети стручну експертизу природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У зависности од резултата истраживања, предвидети могућност релокације појединачних соларних панела или смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета. Извештај истраживања треба да буде достављен Заводу најкасније приликом обраћања за израду локацијских услова;
5) Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена;
6) Забрањено је равнање терена, преоравање и вађење камена са предметног подручја;
7) Све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих животиња;
8) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу за заштиту природе. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове;

9) Предвидети да је у случају већег страдања птица или других врста животиња, неопходно обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
10) Предвидети могућност уклањања изграђених објеката или примену техничких мера које би спречиле задржавање, окупљање већег броја птица или сисара или редовно задржавање на појединим локацијама у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење животиња одређеним објектима (различити стубови, дрвеће, дивље депоније и сл), а све уз претходне консултације са Заводом;
11) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
12) Забрањено је одлагање свих облика отпада на подручју соларне електране, који као атрактанти могу узроковати окупљање животиња у већем броју;
13) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
14) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошка документа или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

**2.**Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
**3.** Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
**4.** Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
**6.** При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
**7.** Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

***О б р а з л о ж е њ е***

Завод за заштиту природе Србије примио је Захтев заведен под 03 бр. 021-3779/1 од 15.11.2021. године, Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално - стамбене послове, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ у К.О. Салаш, К.О. Дубочане и К.О. Мала Јасикова, на територији града Зајечара.

Уз захтев је достављен и Материјал за рани јавни увид – План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара, обрађен од стране Пројектура д.о.о., Живојина Жујовића 24, Београд. Руководилац израде Плана и одговорни урбаниста је дипл. инж. арх. Ивана Станковић, бр. лиценце 200 0911 06.

Израда Плана детаљне регулације, ради се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара I број 350-20/2021 од 29.06.2021. године. Саставни део ове Одлуке је Одлука о

приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана IV/04 број 350-13/2021 од 28.05.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Простор на коме се планира изградња соларне електране „Соларина" налази се у северном делу територије административног подручја града Зајечара, део јужно и део северно од насељеног места Салаш. Обухват Плана захвата три целине у оквиру којих је планиран развој соларне електране, укупне површине од око 413 ha, и то на територији катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала Јасикова. Иницијативу за израду Плана покренуо је приватни инвеститор, привредно друштво „Соларина" doo из Београда, ул. Ресавска бр. 31, који је заинтересован за изградњу соларне електране капацитета око 180 MW, на земљишту у оквиру територије административног подручја Зајечара. Наведено земљиште је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво и са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације.

Могуће компоненте система које су планиране у оквиру комплекса соларних поља су: расклопно постројење, командно - надзорна зграда, фотонапонски панели, кабловска мрежа, инвертори, трафостаница за сопствену потрошњу и метеоролошка станица.

Сви планирани садржаји предвиђени су на пољопривредном земљишту, осим трафостанице 0,4/X/110 kV у функцији соларне електране за коју је планирано, у складу са Законом о планирању и изградњи, формирање новог грађевинског земљишта, као и прилаз на јавне саобраћајне површине које се у највећој мери поклапају са постојећим некатегорисаним путевима чија ће евентуална реконструкција бити предвиђена планском и техничком документацијом у даљој фази разраде.

Плански основ за израду предметног Плана детаљне регулације је Просторни план територије града Зајечара.

Основни циљ израде Плана је анализа предметне локације у архитектонско - урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро - енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР-е.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје, за које се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији Града Зајечара, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Правилник о проглашењу и заштити

строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр. 46/2021); Просторни план територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр. 15/2012).

Израдом Плана сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 62/2021).

**Упутство о правном средству**: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**
**Водопривредни центар „Сава - Дунав“**
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 10262/1 Датум: 15.12.2021.

ММ

**Градска управа града Зајечара**
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално – стамбене послове**

Трг ослобођења број 1
19000 Зајечар

**ПРЕДМЕТ:** Подаци са условима у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара.

ВЕЗА: Ваш број: IV/04 број 350-31/2021 од 12.11.2021. године
Наш број: 10262 од 15.11.2021.. године

## 1. Општи подаци

### 1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара - у даљем тексту: План.

**Основ за израду Плана:**

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара бр: 350-20/2021од 29.06.2021. године (Сл. лист Града Зајечара бр. 46/21);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара (бр: 350-13/2021од 28.05.2021. године).

**Планска документација вишег реда:**

- Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/12);
- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10).

**Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

**Остала обавезујућа документа:** Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе);

### 1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Салашка – Воденичка река
Подслив: Тимок
Слив: Дунав
Водна јединица: "Тимок – Зајечар"
Водно подручје: Дунав

### 1.3. Хидролошки подаци:

Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава, налази се у насељу Трнавац, сектор Д.1., деоница Д.1.3., надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд. Салашка – Воденичка река и остали мањи водотоци у обухавту Плана, су водотоци II-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10) и у надлежности су јединица локалне самоуправе.

### 1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- План детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара (материјал за рани јани увид), урађен од стране "Пројектура" доо Београд, Живојина Жујовића 24, Београд, број: 193.2/21;
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара бр: 350-20/2021од 29.06.2021. године (Сл. лист Града Зајечара бр. 46/21).

Анализа постојећег стања и начин коришћења земљишта

Простор који је предмет анализе налази се у северном делу територије административног подручја града Зајечара, део јужно и део северно од насељеног места Салаш. Обухват захвата три целине у оквиру којих је планиран развој соларне електране, укупне површине од око 413 ha и то на територији катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала Јасикова. Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се очитава велика хетерогеност. Надморска висина се креће од 350 до 450 метара надморске висине. Већи део земљишта у оквиру обухвата је под пашњацима седме класе. Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева.

*Саобраћај*

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем I Б реда бр. 35 (Рготина-Салаш-Буково, коридор Е-771) као и државним путевим II Б реда бр. 398 и 399. Са још неколико општинских путева могуће је обезбедити приступ анализираном подручју.

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

*Инфраструктура*

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште у јавној својини, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату нису комунално опремљене. Инфраструкутни објекти у оквиру анализираног подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове, што ће бити разрађено кроз Нацрт Плана, а на основу података и прецизних услова надлежних институција. На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, бити дефинисане у фази Нацрта Плана. На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

Циљеви израде Плана

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Планирана намена површина

*Јавне саобраћајне површине*

У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора државних и општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс, повезује се и са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном. Претежно се протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

*Површине за пољопривредну намену*

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. Површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране - зона СЕ
2. Земљиште за неометану пољопривредну делатност – зона П
3. Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта - зона ПЗ
4. Шумско земљиште - зона Ш

*Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (зона ТС)*

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/110 kV у функцији соларне електране, прикључног разводног постројења и изгрдња трафостанице Y/0,4 kV за сопствену потрошњу трафостанице и објеката и опреме у оквиру соларне електране.

Нацртом Плана ће бити дефинисана прецизна правила грађења и аналитичко геодетски елементи за формирање грађевинске парцеле за ову намену, за коју ће овај ПДР представљати основ за промену намене земљишта у даљој процедури спровођења.

Обзиром да је у току разрада најрационалније трасе 110 kV далековода који ће бити у функцији прикључења соларне електране „Соларина“ на електромрежу Србије, у овој фази израде Плана, предложена су два варијантна решења за локацију трафостанице у функцији соларне електране:

Тс В1- локација је дефинисана непосредно уз државни пут II Б реда бр.398 (Лука-Салаш), северно од зоне 2 (СП-2), која је планирана у центру призводње соларне електране и налази се на приватном земљишту.

Тс В2- локација је смештена у северном делу анализираног подручја, такође уз државни пут II Б реда бр.399 (Салаш-Сиколе), на приватном земљишту.

*Површине за производњу електричне енергије, односно несметано функционисање соларне електране (~243ха)- зона СЕ*

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација висораван, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:

- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Фотонапонски панели
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Трафостаница
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно – надзорна зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

Трафостаница 0,4/Х/110 kV соларне електране биће смештена у близини центра производње електричне енергије. Преко ове трафостанице се произведена енергија испоручује у електродистрибутивну мрежу. Обим ПДР-ом ће бити формирано грађевинско земљиште у оквиру ког је планирана изградња трафостанице.

Такође, урбанистичком анализом, у фази Нацрта ПДР-а биће дефинисане и површине привременог заузећа пољопривредног земљишта, у току изградње соларне електране, а за потребе технологије изградње.

Укупна снага планиране соларне електране је око 180 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

## 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

**2.1.** Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

**2.2.** За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

**2.3.** У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему;

**2.4.** Да се у оквиру простора у обухавту Плана прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд;

**2.5.** Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд;

**2.6.** Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду велики број несталних бујичних водотокова;

**2.7.** Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа;

**2.8.** Обзиром да се планира реконструкција постојећих и изградња нових приступних путева, потребно је да положај објеката и трасу саобраћајница у зони укрштања са водотоцима, прилагодити елементима трасе водотока.

**2.9.** При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта поред водотокова, са којима се приступни путеви и кабловски водови укрштају или водних објеката поред којих се поставља паралелна траса пута или кабла;

**2.10.** Избор оптималне диспозиције мреже каблова прилагодити условима коришћења суседних локалитета које користе други корисници, чији се рад не сме ометати. Инвеститор радова је дужан да сноси трошкове свих штета које причини;

**2.11.** Дефинисати прецизне геодетске податке укрштања кабловских водова и путева са постојећим водотоцима;

**2.12.** Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања (обзиром да су на предметном подручју водотоци нерегулисани). Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;

**2.13.** У случају да се ради о надземном преласку кабловског вода у зони укрштања са

водотоком, непходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабла;

**2.14.** Пројектном документацијом предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 метара од корита водотока. Такође по потреби предвидети заштиту стубова кабловског вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације;

**2.15.** Електоренергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро – пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°;

**2.16.** Приликом изградње расклопног постројења електране, командно – надзорне зграде, фотонапонских панела, кабловске мреже, инвертора и трафостанице соларне електране и касније у њиховој експлоатацији и одржавању, потребно је предвидети мере заштите од загађења вода, посебно од изливања отпадних вода и минералних уља (уколико се користе);

**2.17.** Евакуацију атмосферских вода са потенцијално зауљених површина, морају пре упуштања у реципијент (није дозвољена евакуација вода у такозване упојне бунаре), проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника, од стране овлашћеног предузећа;

**2.18.** Евакуацију површинских незагађених вода, са крова објекта командно – надзорне зграде, решити посебним системом са одводом воде до реципијента-путног јарка или зелене површине;

**2.19.** Санитарно-фекалне отпадне воде, прикупити у прописно изграђену водонепропусну септичку јаму (најекономичније решење) и празнити је преко овлашћеног комуналног предузећа;

**2.20.** Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода;

**2.21.** Ако се снабдевање противпожарном и техничком водом реши захватањем воде из подземља, путем бушеног бунара, неопходно је урадити елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током бар једне хидролошке године;

**2.22.** Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, стараче и канале;

**2.23.** У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

**Р У К О В О Д И Л А Ц**
**ВПЦ “Сава - Дунав“**

**Александар Николић, дипл.грађ.инж.**
**по Овлашћењу бр. 8/151 од 06.12.2021. године**

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 320-11-10337/2021-09
Датум: 2. децембар 2021. године
Београд
Немањина 22 – 26

ГРАД ЗАЈЕЧАР
- Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове -

ЗАЈЕЧАР

У вези са вашим дописом, IV/04 број: 350-31/2021 од 12. новембра 2021. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова и података за потребе Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара (у даљем тексту: ПДР Соларина), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбом члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 , 95/18 и 95/18 – др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а које обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно наведеном, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе".

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта итд.) потребно је користити мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета

вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107 – 110, 110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Целокупан ПДР Соларина потребно је усагласити са одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) и са делом V подтачка 1.1.2. Закона о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС", бр. 88/10).

Сагласно Закону о Просторном плану Републике Србије и пројектованом степену шумовитости, као и Стратегији развоја шумарства РС („Службени гласник РС", бр. 59/06), потребно је определити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а све у односу на тренутно стање у катастру непокретности.

Посебно указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, којом је предвиђено да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе и на одредбу члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/20) прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама. Указујемо и на члан 4. ст. 1 и 2. тач. 1) и 2), као и на члан 98. ст. 1 и 2. Закона о шумама.

Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС", бр. 95/18, 49/19 и 86/19).

Приликом израде ПДР Соларина потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Напомињемо да је чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер.

Такође, истичемо да су Уредбом о условима и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС” бр.69/21) ближе прописани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање истог.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сенад Махмутовић
по овлашћењу министра
број: 119-01-4/26/2020-09
од 9. децембра 2020. године

Р е п у б л и к а  С р б и ј а
**РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД**
**Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100**
**Тел.: 011/30 50 923  Факс: 011/30 50 847**
**http://www.hidmet.gov.rs**

QF-C-020

Број: 922-3-108/2021
Датум: 18. новембар 2021. године

Градска управа Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално-стамбене послове
Трг Ослобођења бр. 1
19 000 ЗАЈЕЧАР

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара

У вези захтева број 350-31/2021 од 12.11.2021. године (достављен 15.11.2021. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
5. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ
Тел.: 011/30 50 823  Факс: 011/30 50 821  e-mail: hydro-office@hidmet.gov.rs

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: 18055
Датум: 08.12.2021.

**Република Србија**
**Градска управа града Зајечара**
**Одељење за урбанизам,**
**грађевинске и комунално –**
**стамбене послове**
**Зајечар**

**Предмет:** Одговор на предмет „Захтев за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара“

Сагласно Вашем захтеву, број 350-27/2021, који се односи на доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама *(„Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).*

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

Република Србија
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1468/2-02
Датум: 29.11.2021.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), а решавајући по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара, наш бр. 1468/1-02 од 16.11.2021. године, доноси

***УСЛОВЕ***
***о мерама заштите културног наслеђа на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара***

## I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
- Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима).

На основу наведеног, подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. Истовремено, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана.

## II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНА

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. За поступак усвајања Плана, предвидети израду Студије заштите културног и археолошког наслеђа. За потребе израде Студије неопходно је обавити претходна археолошка истраживања – **археолошка рекогносцирања терена (систематска проспекција археолошког наслеђа)** са циљем дефинисања археолошког и другог културног наслеђа у обухвату Плана. На основу резултата претходних археолошких истраживања, дефинишу се зоне на којима је неопходно пре израде Плана неопходно обавити додатна археолошка истраживања, односно зоне на којима је реализација Плана могућа без посебних услова заштите културног наслеђа;
3. На простору у обухвату Плана, на коме се дефинишу зоне које садрже археолошко и друго културно наслеђе и на којима су неопходна додатна археолошка истраживања и ископавања, предвидети обављање **заштитних археолошких истраживања и ископавања** са циљем заштите археолошког наслеђа у зони која је угрожена изградњом како би се отклонила или умањила опасност евентуалног

оштећења археолошког наслеђа, односно продужавања рокова извођења грађевинских радова;

4. Инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
5. Инвеститор изградње у обавези је да обезбеди и предвиди трошкове за **ангажовање сталног археолошког праћења извођења земљаних радова**, током читавог трајања земљаних радова везаних за изградњу и то на следећи начин:
   - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
   - Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално два археолога по месту ископа, а према динамици извођења грађевинских радова,
   - За потребе археолошког праћења земљаних радова именује се одговорно лице, односно руководилац археолошког праћења,
   - Руководилац сталног археолошког праћења извођења земљаних радова везаних за изградњу може обављати археолог који има положен стручни испит из области заштите културних добара или има научно звање из области археологије,
   - Руководилац сталног археолошког праћења дужан је да води теренску документацију Руководилац сталног археолошког праћења дужан је да комплетну документацију преда надлежном Заводу у року од месеца дана од завршетка радова,
   - Предвидети обавезу да Руководилац сталног археолошког праћења земљаних радова везаних за изградњу подноси редован недељни Извештај територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
   - У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања.
6. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
7. Након спроведених археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
8. У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
9. Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

ДИРЕКТОР ЗАВОДА

Љиљана Берић

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Документацији Завода

**Р Е П У Б Л И К А  С Р Б И Ј А**
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**
**Сектор за ванредне ситуације**
**Одељење за ванредне ситуације у Зајечару**
09.11.1 број 217.28-1-194/2021
25.11.2021. године
Зајечар
ул. Хајдук Вељкова бр. 127
/М.М./

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА,**
**Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове**

**Предмет:** Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара

**Веза:** Захтев Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове IV/04 број 350-31/2021 од 12.11.2021. године

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове од 12.11.2021. године, заведен дана 25.11.2021. године, који је упућен овом Одељењу за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара, снаге око **180 MW**, на земљишту у површини од око 413 ha, у оквиру катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала Јасикова, инвеститиора Привредног друштва „Соларина“ доо Београд, ул. Ресавска бр. 31, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Указујемо подносиоцу захтева да је у сходно чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), у поступку издавања локацијских услова, потребно прибавити посебне услове заштите од пожара од стране Управе за превентивну заштиту у Сектору за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова. Наведена Управа је надлежна и за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за неведене објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије, сходно чл. 34. став. 1. тачка 6. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
**пуковник полиције**

Р е п у б л и к а  С р б и ј а
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**
**Одељење за урбанизам, грађевинске**
**и комунално стамбене послове**
IV/04 бр. 501-128/2021
23.11.2021. године
З а ј е ч а р

На основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара Одсека за имовинско правне и урбанистичке послове IV/04 бр. 350-31/2021 од 12.11.2021. године, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, Канцеларија за заштиту животне средине, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Утврђују се мере и услови заштите животне средине у поступку израде **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији Града Зајечара** и то:

1.Поштовати смернице заштите животне средине, као и предложене оперативне циљеве и приоритетне задатке очувања, заштите и коришћења предметног простора, дефинисане Просторним планом територије града Зајечара (“Службени лист града Зајечара”, бр.15/12).

2.Извршити стратешку процену утицаја плана на животну средину, у складу са Мишљењем број IV/04 бр.501-68/2021 од 25.05.2021. године, издатим од стране Канцеларије за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара и Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији Града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр.46/21).

3.Стратешком проценом анализирати нарочито:
3.1.Постојеће индикаторе стања животне средине у оквиру предметног подручја.
3.2.Утицај планираних садржаја и то:
-на земљиште у обухвату плана, како у погледу физичког заузимања простора, тако и са аспекта могуће деградације земљишта, односно оправданости промене намене плодног пољопривредног земљишта;
-на околно пољопривредно и шумско земљиште;
-на насеља Салаш, Дубочане и Мала Јасикова са делом територија у обухвату плана, као и насеље Дубочане у непосредном окружењу;
-на биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет;
-на екосистеме и ланац исхране;

-на инфраструктурне објекте и окружење (локалне саобраћајнице);
-на ниво буке и вибрација;
-утицај нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице;
-могуће удесне ситуације (ломљење модула и цурење токсичних и канцерогених материја, при чему би дошло до контаминације земљишта и подземних вода);
-на визуелну усклађеност са окружењем.
3.3.Геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, у циљу утврђивања потенцијала и статуса геолошко-хидрогеолошких ресурса и у циљу утврђивања повредивости тла.
3.4.Међусобну интеракцију активности у обухвату Плана и околне површине других намена.
4.Предвидети мере заштите и успостављање контроле квалитета чинилаца животне средине у складу са законом.

5.Мере за спречавање неповољног утицаја на животну средину:
5.1.У планирању простора и изградњи:
-Планирати постављање соларних панела на начин како би се смањило нарушавање предеоних карактеристика простора.
-Сачувати природна станишта и живи свет који могу бити угрожени изградњом соларних панела.
-Планирати и одржавати комплекс соларне електране на начин који неће довести до нарушавања услова живљења и комуникације насеља у околини предметног плана.
-Организовати градилиште на начин да не дође до загађења ваздуха, воде и земљишта приликом извођења радова.
5.2.Очување квалитета **вода**:
-Приликом извођења радова користити машине и опрему који својим радом неће угрожавати подземне воде.
-Обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са кровних површина објеката (уколико се планирају), као и саобраћајних манипулативних и паркинг површина на подручју плана, са одговарајућим нагибом терена и њихово контролисано одвођење у пријемник атмосферских отпадних вода.
-За потребе особља које учествује у изградњи потребно је обезбедити преносне хемијске WC-е и њихово редовно одржавање и пражњење од стране надлежног Јавног комуналног предузећа.
-Обезбедити водоснабдевање, сакупљање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода из објеката комплекса соларне електране, у складу са условима Јавног комуналног предузећа.
5.3.Заштита квалитета **ваздуха**:
-Током извођења радова користити машине и механизацију који неће довести до прекорачења дозвољених граничних вредности загађујућих материја у ваздуху.
-За грејање објеката (уколико је предвиђено) користити еколошки прихватљиве енергенте.
5.4.Заштита **земљишта**:
-Током извођења радова, редовног одржавања опреме и уређаја или евентуалне замене опреме и уређаја, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних материја у земљиште, подземне воде или водоток; уколико из било ког разлога дође до изливања горива, мазива и

других штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони штетну материју и изврши санацију контаминираног земљишта.
-Користити савремене материјале приликом изградње путне и остале инфраструктуре.
5.5.Заштита од **буке**:
-Приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора и имајући у виду насељена места у околини.
-Користити савремене соларне панеле чија конструкција треба да омогући стабилан и миран рад панела, у циљу смањења нивоа буке и вибрација.
-Утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке.
-Успоставити мониторинг буке, у складу са законом.
5.6.Управљање **отпадом**:
-Обезбедити адекватно управљање грађевинским отпадом и отпадом од рушења, укључујући и земљиште настало током извођења радова, у складу са Одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Зајечара („Службени лист града Зајечара", бр. 16/2010, 9/2011-др. одлука и 15/2014-др.одлука).
-Планирати решавање проблема одлагања отпадних соларних панела - „зеленог отпада", који ће настати по истеку века трајања; одлагање соларних панела на депоније није препоручљиво јер постоји могућност ломљења модула и цурења токсичних материја, при чему би дошло до контаминације земљишта и подземних вода.
-Обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и отпад настао у току производног процеса.
-За све врсте отпада који настаје у обухвату предметног плана обављањем активности и боравком радника, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада водећи рачуна о начину и могућностима његовог извожења са предвиђених површина, сходно саобраћајним решењима; омогућити несметано одвијање саобраћаја према прилазним правцима, као и саобраћајна решења унутар плана.
-Са евентуално исцурелим уљем на подручју паркинг простора поступати као са опасним отпадом.
-Склопити уговор за извожење комуналног отпада са Јавним комуналним предузећем, односно уговоре за преузимање рециклабилног отпада са овлашћеним оператерима уз попуњавање Документа о кретању отпада/опасног отпада.
5.7.**Друге мере**:
-Предвидети соларне панеле са спецификацијама и дефинисаним режимом коришћења којима се обезбеђује безбедно функционисање у случају екстремних метеоролошких услова.
-Предвидети потребне мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра).
-Предузети мере за спречавање стварања леда.
-Предузети мере заштите од уља из трансформатора у случају процуривања.
-Након престанка коришћења соларне електране потребно је извршити уклањање свих објеката са локације, док је са отпадним материјалом потребно поступати у складу са важећим законским прописима.

-Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације, на које је министарство надлежно за послове заштите животне средине издало сагласност, у складу са чланом 16. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон).

**О б р а з л о ж е њ е**

Канцеларији за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, поднет је захтев IV/04 бр. 350-31/2021 од 12.11.2021. године, за издавање услова и мера заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији Града Зајечара.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Биланс површина;
-План намене површина – прегледна карта, од новембра 2021. године;
-План намене површина – целине 1, 2 и 3, у размери 1:1000, од новембра 2021. године;
-Обухват ПДР-а на ортофото снимку, од новембра 2021. године;
-Анализа позиције будуће ТС 110/35 кV
-Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији Града Зајечара – Материјал за рани јавни увид.

Канцеларија за заштиту животне средине, узимајући у обзир обухват плана, створене услове предметног простора, расположиве податке о постојећој намени површина, планиране активности, као и обавезе из закона, утврдило је мере и услове заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији Града Зајечара, како је наведено у диспозитиву овог Решења.

**Поука о правном средству**: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се таксира са 490,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221-843-57 са позивом на број 97-41-116 и предаје преко Градске управе града Зајечара.

Доставити:

-Подносиоцу захтева и архиви

**ШЕФ КАНЦЕЛАРИЈЕ**
**ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Јасмина Стевић Јовић

**Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех.**

**НАЧЕЛНИК**

**Срђан Голубовић, дипл.правник**

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 17 -12- 2021
ОРГАН Орг. јед. број Прилог Вредност
ТК 04 2211

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

**Република Србија**
**Градска управа града Зајечара**
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове**
**Трг ослобођења бр. 1**
**19000 Зајечар**
**ПАК:610101**

Ваш број: 350-31/2021 од 12.11.2021

Наш број: 06-07/24451 од 19.11.2021 (1471/21)

Датум: 14.12.2021

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад II
Број 06-07/26407
14 12 2021 20 год.

**Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“, на територији града Зајечара**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“, на територији града Зајечара, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП "Србијагас" не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**
**ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

**Број: 02-20-1/2022**
**Датум: 13.01.2022.**
**Београд**

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

## Сеизмолошки услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

**израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара**

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

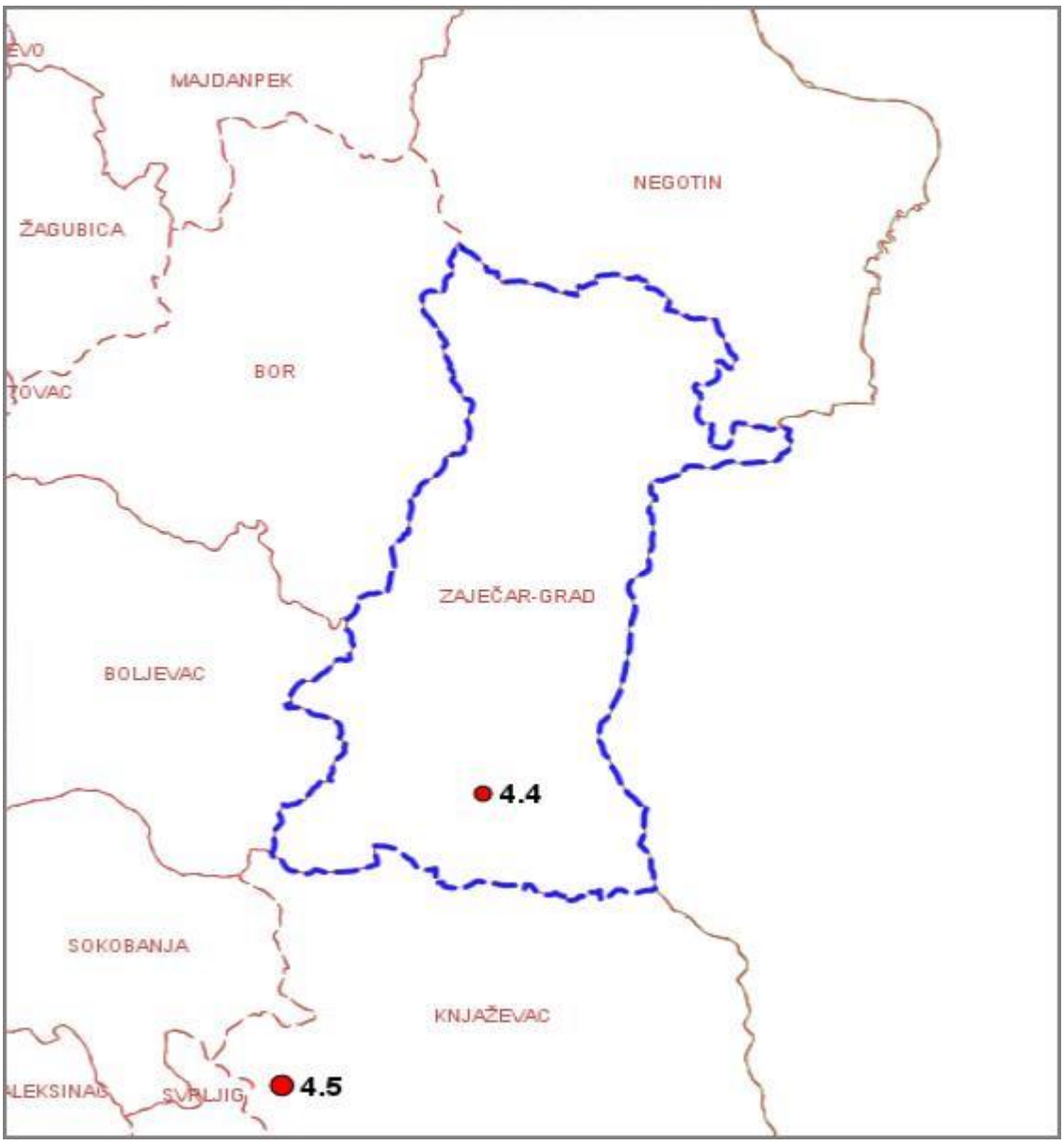
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

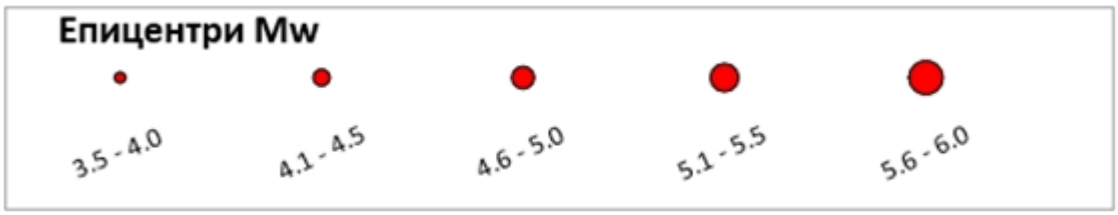
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

**ПРИЛОГ 1**

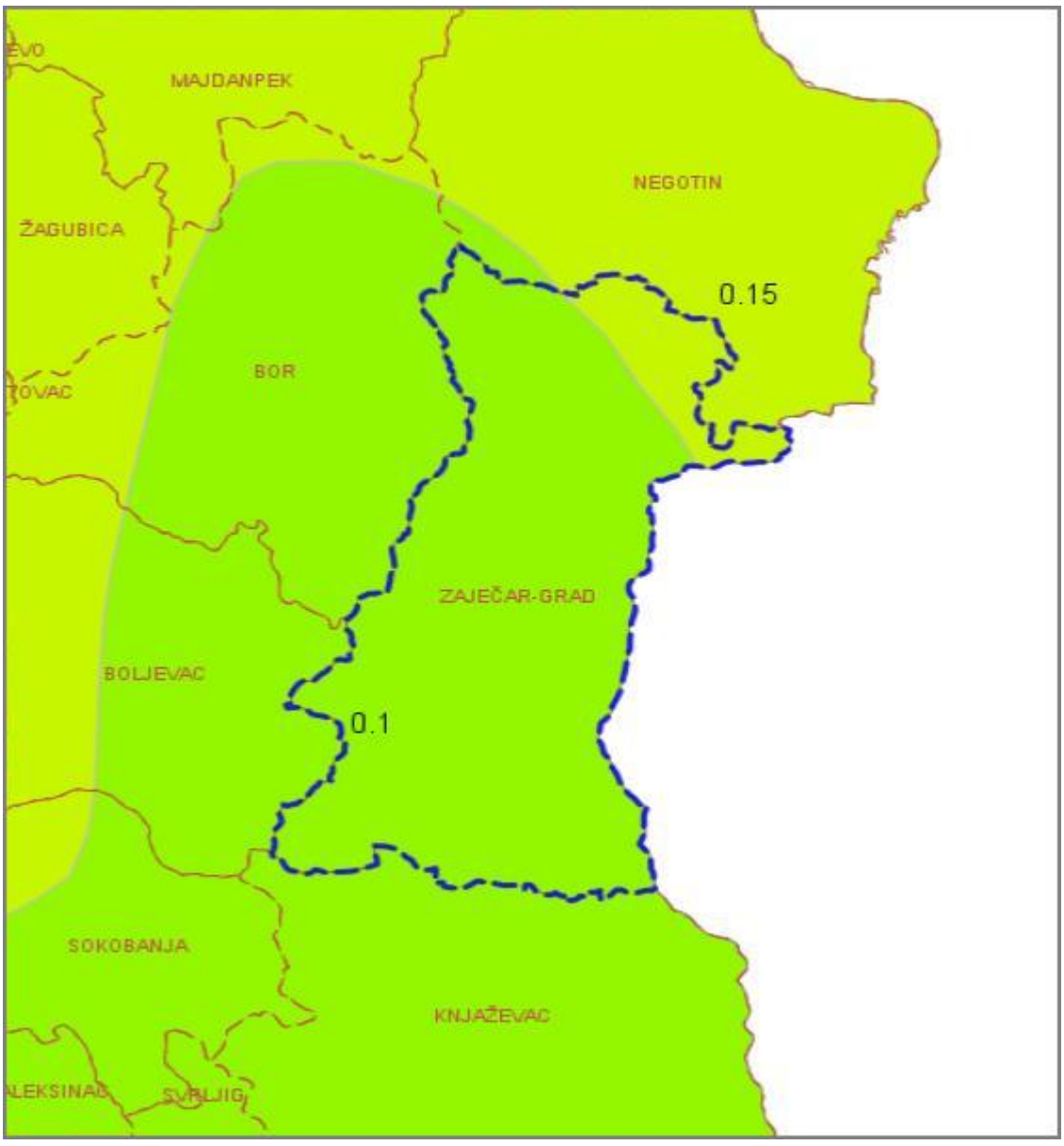
Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара**



**ПРИЛОГ 2**

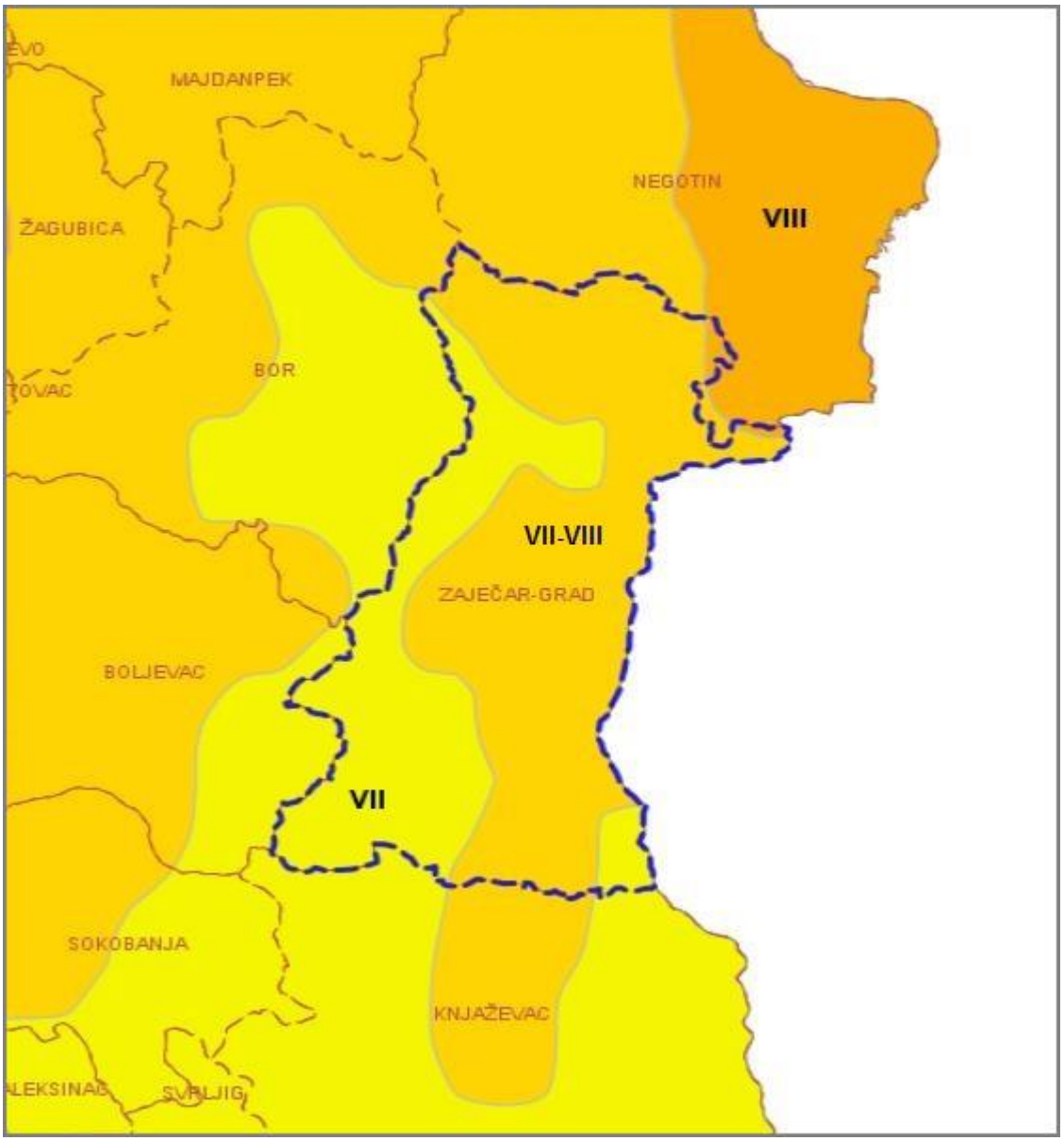
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара**

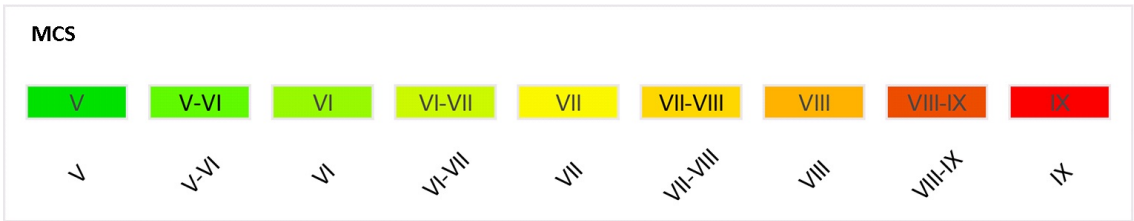





**ПРИЛОГ 3**

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за **израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара**



**ПРИЛОГ 4**

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара**

| Место | Lat | Lon | PGA (g) |
|---|---|---|---|
| Полигон 1 | | | 0.1 |
| Полигон 2 | | | 0.15 |

**ПРИЛОГ 5**

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара**

| Год | Мес | Дан | Час | Мин | Сек | Lat | Lon | Дубина | Mw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1974 | 7 | 26 | 11 | 29 | 13 | 43.550 | 22.060 | 10 | 4.5 |
| 1976 | 6 | 20 | 12 | 58 | 35 | 43.770 | 22.250 | 15 | 4.4 |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ровињска 12, Београд, Србија

REPUBLIC OF SERBIA
GEOLOGICAL SURVEY OF SERBIA
Rovinjska 12, Belgrade, Serbia

Tel: +381 11 288 99 66 / +381 11 288 05 06 / Fax: +381 11 288 52 96 / E-mail: office@gzs.gov.rs

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР**
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове**

**Зајечар**
**Крфска б.б.**

Београд, 06.12.2021. год.

Наш знак:

**ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев IV/04 бр. 350-31/2021 од 12.11.2021. године**

Поштовани,

Дана 12.11.2021. године, упутили сте Захтев IV/04 бр. 350-31/2021, за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду плана детаљне регулације за израду соларне електране ˷Соларина˝ на територији града Зајечара.

Прегледом нашег фонда постојеће документације установили смо да на подручју града Зајечара непосредно уз државни пут II Б реда бр.398 (Лука –Салаш) северно од зоне 2 (СП-2) и непосредно уз државни пут II Б реда бр.399 (Салаш-Сиколе), немемо адекватну инжењерскогеолошку карту, на основу које би могли да се дају услови намене простора и изградње за ниво Плана детаљне регулације. На овом простору постоји Основна геолошка карта лист Бор 1:100.000, као и истраживања за потребе Студије североисточне Србије из 1979. године. На основу ових података урађена је прелиминарна Инжењерскогеолошка карта за шири простор соларне електране "Соларина", коју Вам достављамо у ПДФ формату са легендом. Ови подаци су основни и општи за сагледавање генералног састава и стабилности терена.

За ове потребе плана детаљне регулације, морају се извести наменска детаљна инжењерскогеолошка истраживања у оквиру простора, који покривају наведени План детаљни регулације.

Геолошко-геотехничка документација за ПДР, треба да дефинише све релевантне природне и створене инжењерскогеолошке и хидрогеолошке односе у терену. Током урбане експлоатације, овај простор је претрпео природне промене. Те промене и садашње инжењерскогеолошко стање и својства представљају основни импут за инжењерскогеолошку рејонизацију простора. Рејонизација би требало да представља синтезу природних и створених услова ради оцене простора за дефинисања **планирања-изградње.** За сваки издвојени рејон обрадити инжењерскогеолошке услове за потребе дефинисања изградње новог садржаја и утицај тог решења на даље промене инжењерскогеолошког стања и својстава тла. У току израде инежењерскогеолошке Студије североисточне Србије, на простору ПДР, где је предвиђена изградња соларних електрана, регистрован је **већи број активних и умирених клизишта**, као и дубоких јаруга. С обзиром да су ова истраживања изведена пре око 40 година и у ситној размери (1:100.000), могу послужити само за генерално упознавање терена и планирање радова за потребе ПДР и за више нивое пројектовања и извођења.

Посебно се наглашава да се за потребе нове изградње, а за критеријум **положај простора у погледу оцене стабилности терена,** обезбеде подаци о: степену стабилности терена и дубини до нивоа подземне воде. Потребно је урадити и сеизмодинамичке моделе терена, уколико постоје резултати досадашњих геофизичких испитивања са препорукама у вези реализације садржаја према сеизмоотпорности литолошких комплекса који учествују у грађи темељног тла. Дати и осврт на инжењерскогеолошке услове нарушавања и заштите геолошке средине (тла и подземне воде). За потребе виших нивоа пројектовања образложити концепцију истраживања у односу на природну конструкцију терена и створене услове, а у функцији будућег садржаја.

Израду геолошко-геотехничке документације прилагодити својствима природне конструкције терена, затим утицају извршених грађевинских радова

изградњом објеката на геолошку средину, као и задацима који су предмет планског документа.

Основни методолошки приступ истраживањима за реализацију постављеног задатка је следећи: анализа постојеће документације, инжењерскогеолошко картирање терена, истражно бушење, геоелектрично сондирање терена, рефракциона испитивања тла, лабораторијска испитивања и израда геолошко-геотехничке документације за потребе просторног плана са текстом и графичким прилозима.

Обим радова прилагодити сложености терена и захваћености инжињерско-геолошким појавам и процесима, а након инжењерскогеолошког картирања терена.

**С' поштовањем.**

Обрадио:

_____

Добрица Дамњановић, дипл.инж.геол.

Начелник одељења за геотехнику:

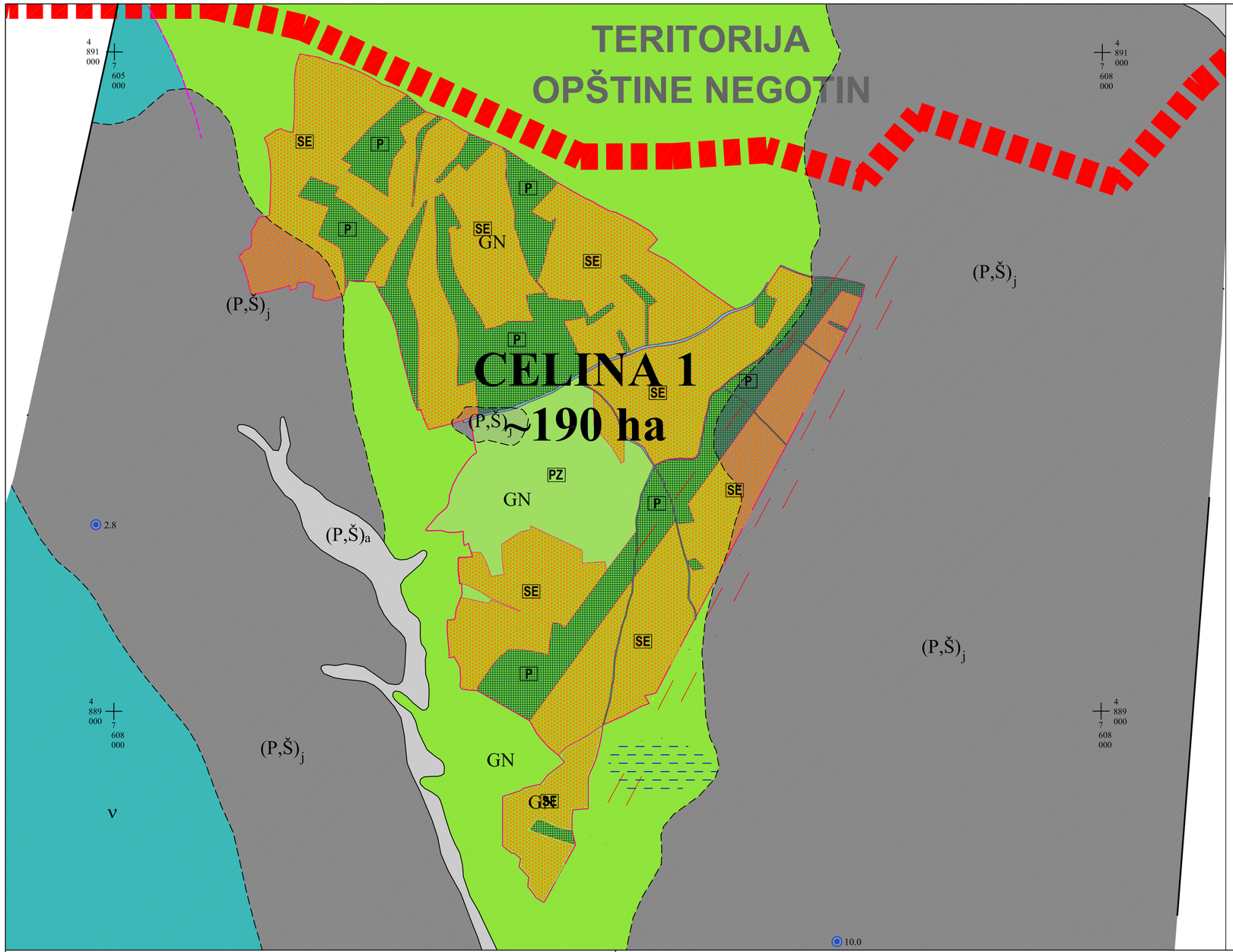
_____

Саша Тодоровић, дипл.инж.геол.

**Д и р е к т о р:**

_____

Проф. Др. Драгоман Рабреновић




## ЛЕГЕНДА:

### ЛЕГЕНДА ИГ ЈЕДИНИЦА

- $(P,Š)_a$ Песак и шљунак, алувијални
- $PG_d$ Песковита глина, делувијална
- $(P,Š)_j$ Песак и шљунак, језерски
- ω,ϑ Туфови и пирокластити
- KG,PŠ,GC Конгломерати, пешчари и глинци
- K Кречњаци
- α Андезити
- ββ Дијабази
- λ Пегматити и аплити
- γ Гранитоиди
- ν Габро
- Se Серпентинити
- ŠN Шкриљци
- GN Гнајсеви
- A Амфиболити
- Q Кварцне жице

### ЛЕГЕНДА ОСТАЛИХ ОЗНАКА

- Граница утврђена
- Граница претпостављена
- Расед утврђен
- Расед претпостављен
- Навлака утврђена
- Навлака претпостављена
- Ka Клизиште активно
- Ku Клизиште умирено
- Јаруга
- 3.0 Копани бунар са дубином до воде
- Терен стално под водом
- Повремено плављен терен површинским и подземним водама


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ровињска 12, Београд, Србија
REPUBLIC OF SERBIA
GEOLOGICAL SURVEY OF SERBIA
Rovinjska 12, Belgrade, Serbia
web: www.gzs.gov.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
Зајечар

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Добрица Дамњановић, дипл. инж. геол.

САРАДНИЦИ:
Саша Тодоровић, дипл. инж. геол.

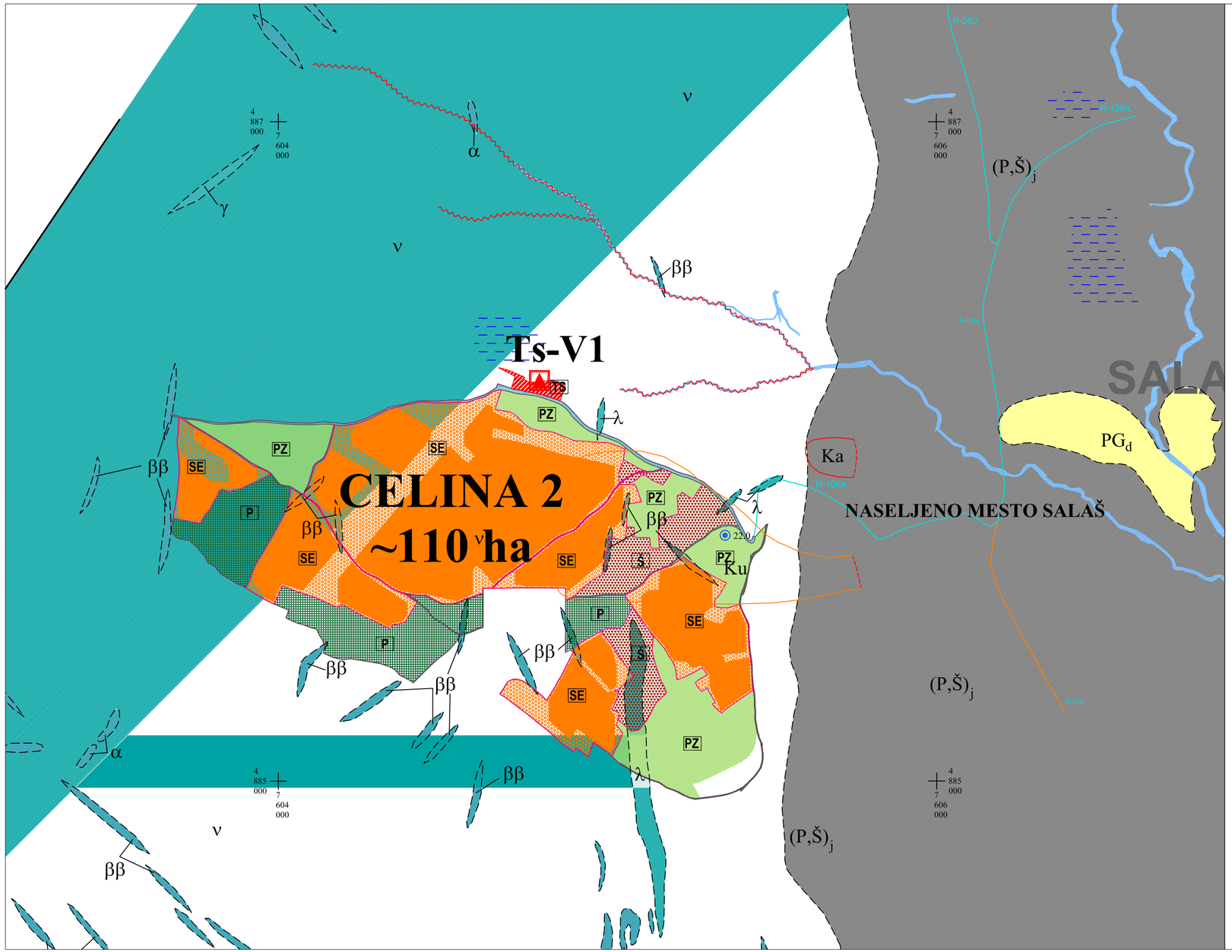
ГРАФИЧКА ОБРАДА:
Снежана Савић, геол.техн. С.С.


# ПРЕЛИМИНАРНА ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ЗА ПДР ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "СОЛАРИНА"

ДАТУМ: 12. 2021 год.

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

ПРИЛОГ БРОЈ: 1




## ЛЕГЕНДА:

### ЛЕГЕНДА ИГ ЈЕДИНИЦА

| | |
|---|---|
| $(P,Š)_a$ | Песак и шљунак, алувијални |
| $PG_d$ | Песковита глина, делувијална |
| $(P,Š)_j$ | Песак и шљунак, језерски |
| ω,ϑ | Туфови и пирокластити |
| KG,PŠ,GC | Конгломерати, пешчари и глинци |
| K | Кречњаци |
| α | Андезити |
| ββ | Дијабази |
| λ | Пегматити и аплити |
| γ | Гранитоиди |
| ν | Габро |
| Se | Серпентинити |
| ŠN | Шкриљци |
| GN | Гнајсеви |
| A | Амфиболити |
| Q | Кварцне жице |

### ЛЕГЕНДА ОСТАЛИХ ОЗНАКА

- Граница утврђена
- Граница претпостављена
- Расед утврђен
- Расед претпостављен
- Навлака утврђена
- Навлака претпостављена
- Ka — Клизиште активно
- Ku — Клизиште умирено
- Јаруга
- 3.0 — Копани бунар са дубином до воде
- Терен стално под водом
- Повремено плављен терен површинским и подземним водама


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ровињска 12, Београд, Србија
REPUBLIC OF SERBIA
GEOLOGICAL SURVEY OF SERBIA
Rovinjska 12, Belgrade, Serbia
web: www.gzs.gov.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
Зајечар

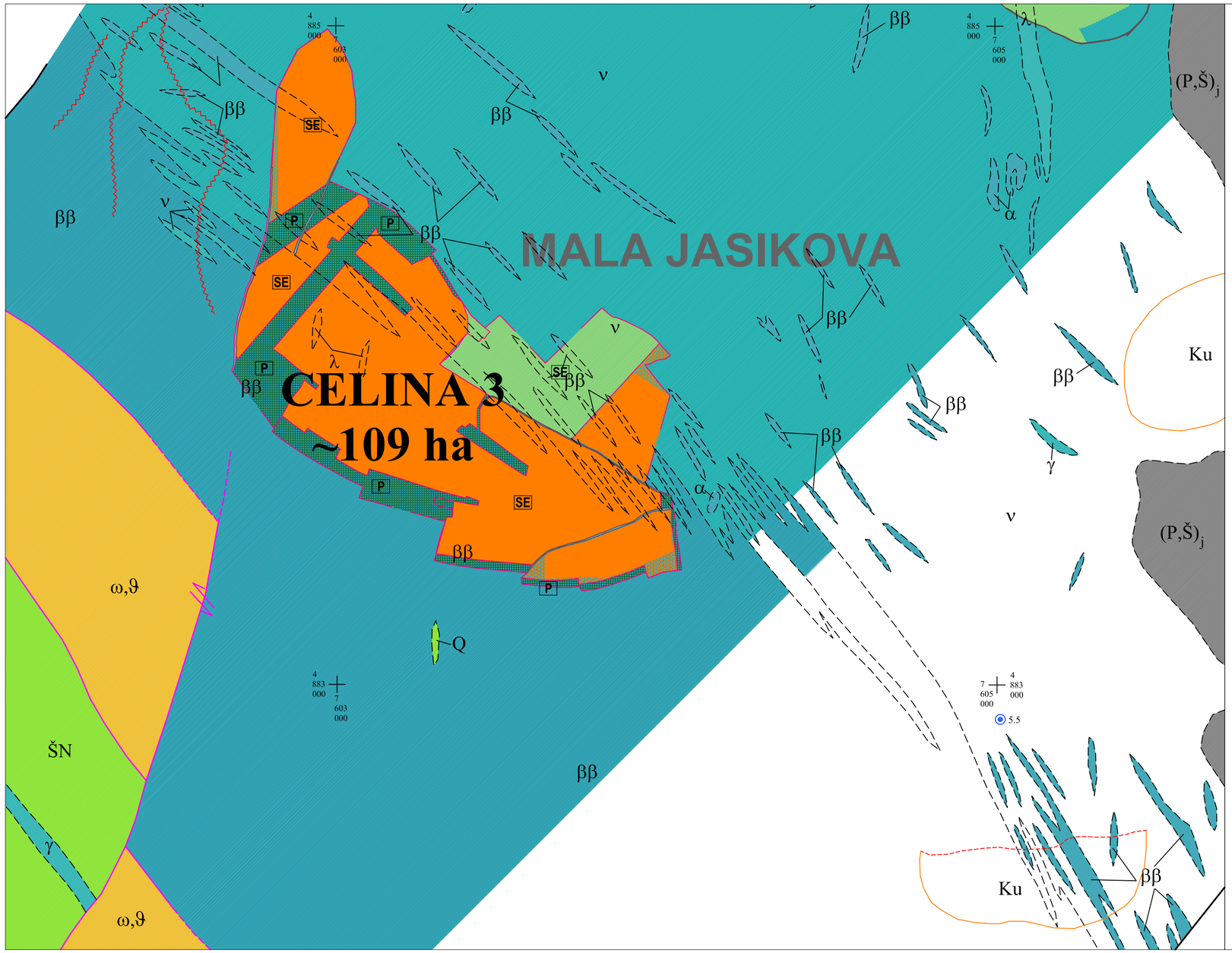
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Добрица Дамњановић, дипл. инж. геол.

САРАДНИЦИ:
Саша Тодоровић, дипл. инж. геол.

ГРАФИЧКА ОБРАДА:
Снежана Савић, геол.техн. С.С.


# ПРЕЛИМИНАРНА ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ЗА ПДР ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "СОЛАРИНА"

| ДАТУМ: | РАЗМЕРА: | ПРИЛОГ БРОЈ: 2 |
|---|---|---|
| 12. 2021 год. | 1 : 10 000 | |




## ЛЕГЕНДА:

### ЛЕГЕНДА ИГ ЈЕДИНИЦА

- $(P,Š)_a$ Песак и шљунак, алувијални
- $PG_d$ Песковита глина, делувијална
- $(P,Š)_j$ Песак и шљунак, језерски
- ω,ϑ Туфови и пирокластити
- KG,PŠ,GC Конгломерати, пешчари и глинци
- K Кречњаци
- α Андезити
- ββ Дијабази
- λ Пегматити и аплити
- γ Гранитоиди
- ν Габро
- Se Серпентинити
- ŠN Шкриљци
- GN Гнајсеви
- A Амфиболити
- Q Кварцне жице

### ЛЕГЕНДА ОСТАЛИХ ОЗНАКА

- Граница утврђена
- Граница претпостављена
- Расед утврђен
- Расед претпостављен
- Навлака утврђена
- Навлака претпостављена
- Ka Клизиште активно
- Ku Клизиште умирено
- Јаруга
- 3.0 Копани бунар са дубином до воде
- Терен стално под водом
- Повремено плављен терен површинским и подземним водама


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ровињска 12, Београд, Србија
REPUBLIC OF SERBIA
GEOLOGICAL SURVEY OF SERBIA
Rovinjska 12, Belgrade, Serbia
web: www.gzs.gov.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
Зајечар


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Добрица Дамњановић, дипл. инж. геол.

САРАДНИЦИ:
Саша Тодоровић, дипл. инж. геол.

ГРАФИЧКА ОБРАДА:
Снежана Савић, геол.техн. С.С.

# ПРЕЛИМИНАРНА ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ЗА ПДР ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "СОЛАРИНА"

ДАТУМ: 12. 2021 год.

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

ПРИЛОГ БРОЈ: 3

**Република Србија**
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове**
**З А Ј Е Ч А Р**

ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАЈЕЧАР" ЗАЈЕЧАР
БРОЈ 5396/2
ДАТУМ 15. 11 2021.
ЗАЈЕЧАР

**ПРЕДМЕТ:** **Одговор на захтев за доставу података о постојећој инфраструктури за изградњу соларне електране ,,Соларине'' на територији града Зајечара .**

Веза: Захтев IV/04 број 350-31/2021 од 12.11.2021год.

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 15 НОВ 2021
ОРГ. ЈЕД. | ОРГ. ЈЕД. | БРОЈ | ПРИЛОГ | ВРЕДНОСТ
IV/04 | 1014

**Поштовани,**

Ј.К.С.П ,,ЗАЈЕЧАР''-Зајечар у оквиру катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала јасикова на којој је предвиђена изградња соларне електране **,,Соларине''**, **нема своју инфраструктурну мрежу као ни објекте**. На том делу теритерије не планира се у наредном временском периоду проширење мреже и капацитета.

С`поштовањем

У Зајечару,
15.11.2021 год.

**Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар**
**Руководилац Сектора Енергетика**
**Небојша Божиновић дипл.инг.маш.**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТИМОК - ОДРЖАВАЊЕ"
Зајечар

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
ЕРОЈ 1476
ДАТУМ 19.11.2021.год.
ЗАЈЕЧАР

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
7. Септембра бб, 19000 Зајечар, Србија
Жиро рачун: 170-30036087001-76 Уникредит Банка
ПИБ: 110479887, Матични број: 21354554
Телефон: 019/430-660, Директор: 019/430-006
e-mail: timok.odrzavanje@gmail.com

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 19 NOV 2021
ОРГАН | ОрГ. Ј. | Број | Прилог | Зеднос
IV/04 | 1035

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове**

**ПРЕДМЕТ**: Одговор на захтев бр. IV/04 350-31/2021

На основу вашег захтева за давање података о постојећем стању инфраструктуре, обавештавамо вас да нема инсталације јавног осветљења на поменутим локацијама.

С поштовањем,

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР

В.д.директора

Љубиша Трифуновић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР"
Број 1196
16. 11. 2021 год.
ЗАЈЕЧАР

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 16 NOV 2021
ОРГАН | Орг. Ј. | Број | Прилог | Вредност
IV/04 | | 1016 | |

Република Србија
Градска Управа Град Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално – стамбене послове
IV/04 број 350-31/2021

н/р Заменик начелника одељења
Биљана Рубежић дипл. инж. грађ.

Предмет: Достављање података везано за постојеће стање наше инфраструктуре ради издавања услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина"

Поштовани,

на основу Вашег захтева за доставу података везано за постојеће стање наше инфраструктуре, и услова из наше надлежности за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Соларина" на територији града Зајечара, ЈКП"Хигијена Зајечар" Зајечар Вас обавештава **да не поседује инфраструктуру, те самим тим неможе да да услове за изградњу и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији града Зајечарта.**

ЈКП"Хигијена Зајечар" Зајечар
Д И Р Е К Т О Р

Трандафиловић Бојан дипл.ецц.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР" ЗАЈЕЧАР

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР” ЗАЈЕЧАР
НЕГОТИНСКИ ПУТ ББ
19000 ЗАЈЕЧАР
БРОЈ: 1058/2021
ДАТУМ: 15.11.2021. ГОДИНЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПРИМЉЕНО 16 NOV 2021
ОРГ. ЈЕД. IV/04 1019

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: обавештење - веза ваш захтев IV/04 број 350-31/2021 од 12.11.2021. године

Поштовани,
поводом вашег Захтева за доставу података о постојећој инфраструктури IV/04 број 350-31/2021 од 12.11.2021. године, обавештавамо вас да ЈКП “Паркирање, пројектовање и надзор” Зајечар не поседује инфраструктурну мрежу на локацији будуће соларне електране “Соларина” у оквиру катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала Јасикова.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР ЗАЈЕЧАР

в.д. директора
Тања Рангелов

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

4/3-09-0229/2021-0002
14. 12. 2021.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове**

19000 Зајечар
Трг ослобођења бр. 1

**Предмет**: Захтев за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара

**Веза**: Ваш захтев IV/04 број 350-31/2021 од 25.11.2021. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 4/3-09-0229/2021-0001 од 26.11.2021. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом IV/04 број 350-31/2021 од 25.11.2021. године, којим се за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара траже услови из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. Унутар граница обухвата предметног Плана не налазе се објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства РС нема посебне услове.

2. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Златко Мишчевић

Достављено:
-Наслову
-ДЦВ-у
-а/а

11000 Београд; Скадарска 23; тел: +381 11 292 70 00; факс: +381 11 311 75 79
11000 Belgrade; Skadarska 23; tel: +381 11 292 70 00; fax: +381 11 311 75 79
www.cad.gov.rs

Република Србија
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 166/2-02
Датум: 03.02.2022.

ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд
ул. Живојина Жујовића бр. 24
Београд

**Предмет**: **Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара**

**I** Завод за заштиту споменика културе Ниш донео је услове заштите непокретних културних добара за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара, бр. 1468/2-02 од 29.11.2021. г. Предметним условима, предвиђени су општи услови дефинисани Законом о културним добрима („Сл. Гласник“ бр. 71/94), а ради ефикасније реализације Плана – и израду студије зашите непокретног културног наслеђа и ратних меморијала на подручју Плана.

**II** Увидом у нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара**,** констатовано је следеће:

У текст нацрта Плана уграђени су услови заштите непокретних културних добара донети од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1468/2-02 од 29.11.2021. г.

**III** Имајући у виду чињеницу да на предметном простору, у поступку усвајања планске документације, није извршена систематска проспекција простора и одговарајућа валоризација непокретног културног наслеђа, нацрт Плана не садржи приказ културног наслеђа, валоризацију, начине заштите и процену утицаја Плана на културно наслеђе, већ чињеницу да културно наслеђе (нарочито археолошко наслеђе) на подручју Плана није истражено.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

ДИРЕКТОР

Љиљана Берић

Ljiljana Berić
Digitally signed by Ljiljana Berić
Date: 2022.02.03 12:11:11 +01'00'

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода

# ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Република Србија
Општина Зајечар
КО Салаш

# Катастарски план

Локација: Општина Зајечар, КО Салаш

GEOVIZIJA
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

Општина Неготин
КО Смедле I
КО Салаш
Општина Зајечар

Легенда :

Катастарско стање – парцела

Катастарско стање – објекти

Размера 1:2500

Снимљено дана: ..... 2023. год.
Директор:
Ненад Перић, дипл. инг. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЗАЈЕЧАР
КО САЛАШ

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Општина Зајечар, КО Салаш

GEOVIZIJA
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА




Размера 1:2500

Снимљено дана: ..... 2021 год.

Директор:

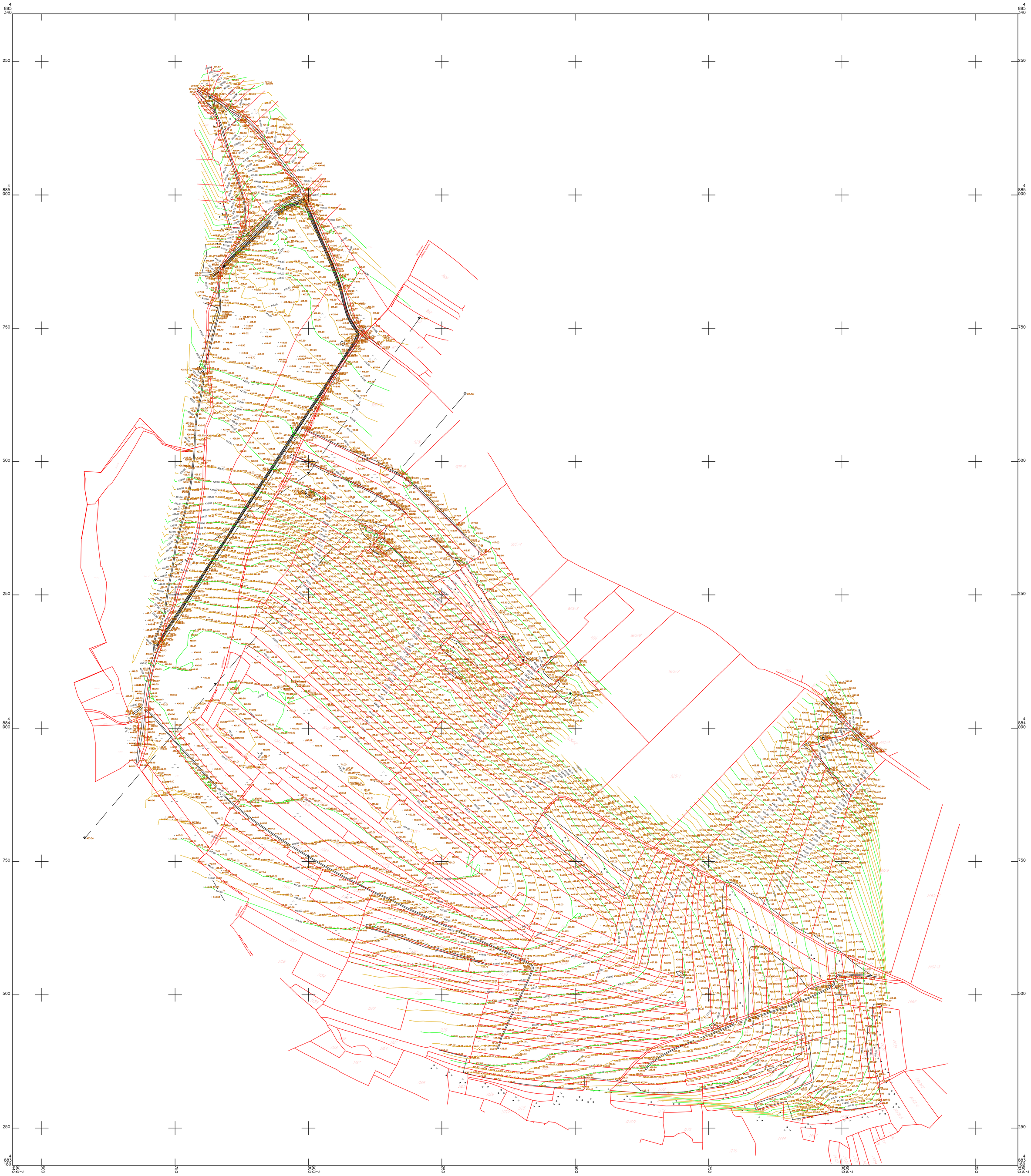
Ненад Перић, дипл. инг. геод.

Република Србија
Општина Зајечар
КО Мала Јасикова
КО Дубочане

# Катастарско–топографски план

Локација: Општина Зајечар, КО Мала Јасикова и КО Дубочане

GEOVIZIJA
PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA




Легенда :

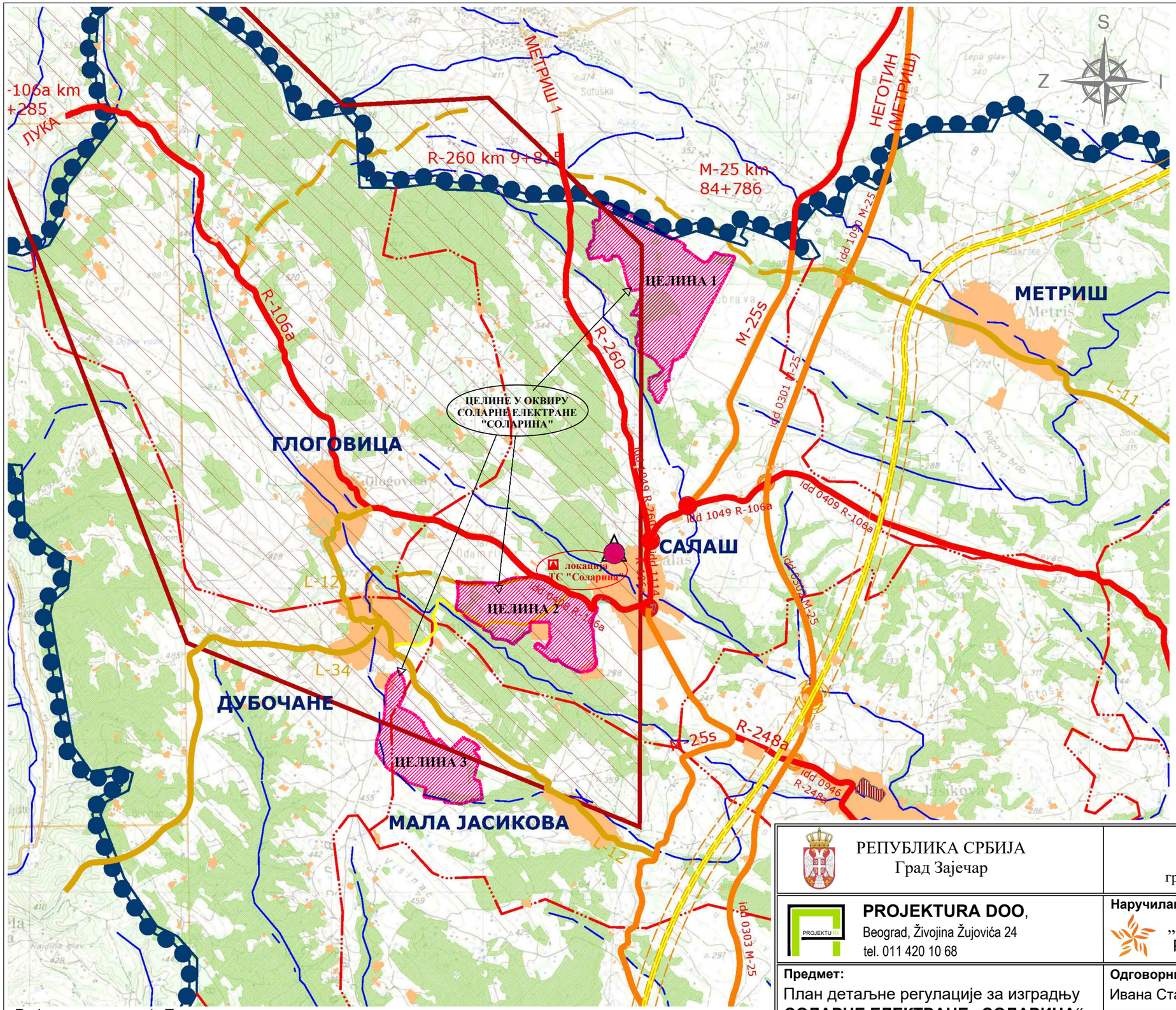
- Фактичко стање
- Катастарско стање – парцела
- Катастарско стање – објекти

Размера 1:2500

Снимљено дана: ..... 2021 год.

Директор:

Ненад Перић, дипл. инг. геод.




## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- изграђени простор
- интензивирање привредног развоја
- интензивирање туристичког развоја
- планирана конверзија војних објеката
- регионална депонија Халово

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Железничка пруга
- Обилазни колосек "Зајечар" - планиран
- Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар
- Коридор аутопута Е-771 - планиран
- M-25 Државни пут I реда
- R-106 Државни пут II реда
- Државни пут II реда-планиран
- Обилазница-планирана
- Северна обилазница-планирана са 4 траке
- Општински пут
- Гранични прелаз

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

- експлоатациона поља
- концесиона подручја
- HE мале хидроелектране (могуће локације)

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- реке
- регулисано речно корито са појасом регулације
- акумулација Грлиште

*Референтна карта 1- Планирана намена простора*

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Локација ТС x/110kV у функцији СЕ "Соларина"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Зајечар

Градска управа града Зајечара,
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комунално-стамбене послове

**PROJEKTURA DOO**,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

**Наручилац:**
„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,
Ресавска бр.31, 11000 Београд

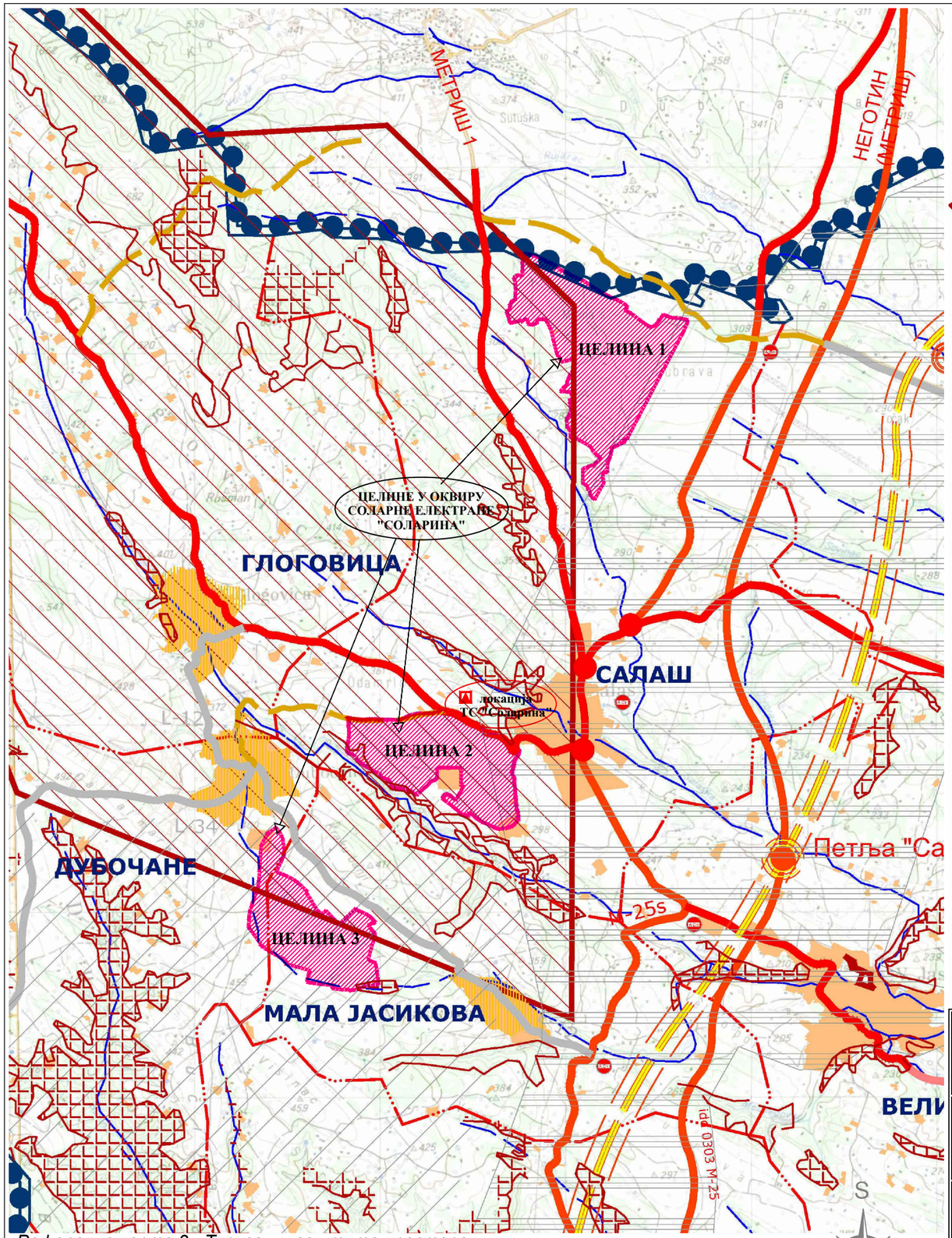
**Предмет:**
План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара

**Одговорни урбаниста:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**

**Сарадник:** Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**

**Цртеж:** **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**датум:** јануар 2022. — **размера:** 1:20000 — **бр.листа:** Д.02.




*Референтна карта 3 - Туризам и заштита простора*

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Локација ТС x/110kV у функцији СЕ "Соларина"

## ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

висок степен загађености

експлоатациона поља

концесиона подручја

индустријска производња

планирана конверзија војних објеката

регионална депонија Халово

сточно гробље

средњи степен загађености

мали степен загађености

незнатни степен загађености

### УГЛОВИ НАГИБА ЗЕМЉИШТА

15-25°

од 25° и више

### ОЧЕКИВАНИ МАКСИМАЛНИ СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕЗИТЕТА

7° максимални очекивани интезитет земљотреса

### ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ АКУМУЛАЦИЈА И РЕКА

HE мале хидроелектране

реке

акумулација Грлиште

непосредна зона заштите

ужа зона заштите

Регулисано речно корито са појасом регулације

### ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ

ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ

1.Грлишко језеро

2.ловни и риболовни туризам

3.транзитни туризам

насеље са специфичним туристичким функцијама

### ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

парк природе Стара планина

Потенцијално EMERALD подручје

подручје за заштиту птица (IBA)

планирано природно добро Тупижница

ППП археолоског налазишта Ромулијана

археолошко налазиште Ромулијана

граница зоне са прелазним режимом заштите I степена

граница зоне са прелазним режимом заштите II степена

### ПРОГЛАШЕНА КУЛТУРНА ДОБРА изван територије Генералног Плана

Манастирска целина Грлиште са црквом Св. Петра и Павла

Зграда тимочке млекарске задруге

Зграда народног купатила

Зграда старе кафане

"Руска кућа"

Стара кућа Душана Јовановића

Воденица Божидара Ранковића

Зањевачка Црква

Манастирска целина Суводол са црквом Свете Богородице

### САОБРАЋАЈНИЦЕ

Железничка пруга

Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар

E-771 Коридор аутопута E-771 - планиран

M-25 Државни пут I реда

R-106 Државни пут II реда

Државни пут II реда-неизграђена деоница

Државни пут II реда-планиран

Обилазница-планирана

Северна обилазница-планирана са 4 траке

Општински пут

Општински пут-планирани

Пут под посебним режимом

Бициклистичка рута

Петља на аутопуту - планирана

Укрштај државних путева

Денивелисан укрштај државних путева (надвожњак-подвожњак)

Денивелисан укрштај - планиран (надвожњак-подвожњак)

Гранични прелаз

Аутобуска станица/стајалиште у међуградском аутобуском саобраћају

Железничка станица/стајалиште

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Зајечар

Градска управа града Зајечара,
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комунално-стамбене послове

**PROJEKTURA DOO**,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

**Наручилац:**
„**СОЛАРИНА**“ ДОО БЕОГРАД,
Ресавска бр.31, 11000 Београд

**Предмет:**
План детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“** на територији града Зајечара

**Одговорни урбаниста:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**

**Сарадник:** Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх. — **Потпис:**

**Цртеж:** **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**датум:** јануар 2022. — **размера:** 1:20000 — **бр.листа:** Д.03.